

**Barrierefreier Ausbau des Haltepunktes Duale Hochschule**

Biotopbilanz für den Bahnübergang Feudenheimer Fähre

<b>Bestand</b>				
<b>Biotoptyp</b>	<b>Biotopkürzel</b>	<b>WP / m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>WP</b>
Hochstaudenflur	35.44	33	1	27
Ausdauernde Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte	35.62	12	13	158
Felgehölz	41.10	27	40	1086
Völlig versiegelte Straße oder Platz	60.21	1	463	463,356638
Gleisbereich	60.30	2	3	5
<b>Summe Wertpunkte</b>			520	1740

  

<b>Planung</b>				
<b>Biotoptyp</b>	<b>Biotopkürzel</b>	<b>WP / m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>WP</b>
Fettwiese mittlerer Standorte	33.41	13	109	1422
Feldhecke mittlerer Standorte	41.22	16	198	3168
Völlig versiegelte Straße oder Platz	60.21	1	6	6
Gepflasterte Straße oder Platz	60.22	1	38	38
Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	60.23	3	169	507
<b>Summe</b>			520	5140
<b>Kompensationsbedarf</b>				3400

	Planung / Maßnahmen	Ausgangszustand	Planung	Fläche (m²)	Bewertung vor Eingriff		Bewertung nach Eingriff		Abwertung durch Maßnahme		Kompensationsbedarf	
					Wertstufe Boden (WvE)	Ökopunkte	Wertstufe Boden (WnE)	Ökopunkte	um Wertstufen	Ökopunkte	BWE	Bilanzwert Planung
<b>Planung</b>	Versiegelung	Unversiegelt	Versiegelt	0	2,666666667	10,66666667	0	0	-2,666666667	-10,66666667	0	0
		Teilversiegelt	Versiegelt	0	0,66	2,64	0	0	-0,66	-2,64	0	0
	Nutzung bereits versiegelter Bereiche	Versiegelt	Versiegelt	123	0	0	0	0	0	0	0	0
	Summe											
<b>Maßnahmen</b>	Entsiegelung	Teilversiegelt	Unversiegelt	0	0,66	2,64	4	16	3,34	13,36	0	0
		Versiegelt	Unversiegelt	254	0	0	4	16	4	16	1016	4064
	Nutzung bereits unversiegelter Bereiche	Unversiegelt	Unversiegelt	54	0	0	0	0	0	0	0	0
	Summe										1016	4064
Endsumme Kompensationsbedarf											1016	4064