



Bestand

Wiesen, Weiden und Ruderalfluren

- 33.80 Zierrasen
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation

Gehölzbestände und Gebüsche

- 43.10 Gestrüpp
- 44.11 Gebüsch mit standortuntypischer Artzusammensetzung
- 44.21 Hecke mit standortuntypischer Artzusammensetzung
- 45.20 Baumgruppe
- 45.30 - Einzelbaum (Laub- und Nadelbaum)

Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen

- 60.10 Von Bauwerken bestandene Fläche
- 60.21 Völlig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22 Gefpflasterte Straße oder Platz
- 60.23 Weg oder Platz mit Schotter
- 60.30 Gleisbereich
- 60.41 Lagerplatz
- 60.50 Garten

Planung

- Planfeststellungsgrenze
- Neuplanung
- Rückbau
- Gepflasterte Fläche
- Asphaltfläche / Betonfläche
- Schotter
- Gebäude
- Dachflächen begrünt
- Stützwand / Schutzwand
- Zaun

Sonstiges

- Historische Tonnendächer
- Bestandsdach
- Flurstücksgrenze

Maßnahmen

- Neupflanzung Einzelbäume
- Anlage Grünfläche
- Entsiegelung nicht mehr benötigter Verkehrsflächen
- Baumschutz gemäß DIN 18920 und RAS-LP 4 zum Schutz der verbleibenden Einzelbäume während der Bauzeit.
- Vegetationsschutz zum Schutz von Bäumen und Ruderalvegetation im Bereich des Gartens. Kann kombiniert mit Reptilienschutzzaun ausgeführt werden.

CEF-Maßnahmen

- schematisch: Totholzhaufen
- schematisch: Sandlinse

Maßnahmenkennung

- A 1 CEF
- Index
- Nr. Einzelmaßnahme
- Maßnahmentyp
- Erläuterung Maßnahmentyp
- V Vermeidungsmaßnahme
- A Ausgleichsmaßnahme
- Erläuterung Index:
- CEF-funktionserhaltende Maßnahme

im Plan dargestellt

Maßnahmennummer und Beschreibung

Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Zeitliche Regelung für Gebäuderückbau
- V2 Zeitliche Regelung für Gehölzentfernung
- V3 Vergrämung und Abfang der Mauereidechsen
- V4 Ökologische Baubegleitung
- V5 Vegetationsschutz

Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen

- A1 Entsiegelung von 7.351 m² Flächen
- A2 Pflanzung von insgesamt 40 Einzelbäumen
- A3 Anlage von 5214 m² Grünfläche
- A4 Anlage von 8477 m² extensive Dachbegrünung
- CEF_1 Aufwertungsmaßnahme für Mauereidechsen
- CEF_2 Schaffung von Ersatzquartieren für Fledermäuse an geeigneten Gebäuden auf dem Betriebshof

Nr.	Art der Änderung bzw. Ergänzung	Datum
a		
b		
c		
d		
e		

MV Mannheim Verkehr GmbH	68165 Mannheim Mohlststraße 27	Anlage: 17.1.3
		Blätter: 01 Blatt: 01

rnv	68165 Mannheim Mohlststraße 27	Plan-Nr.:
		01

Generalplanung:	Fachplanung:	Proj.-Nr.	Datum	Name
Emch+ Bergner	Emch+Berger GmbH Ingenieur und Planer Nürnberg 90433 Nürnberg Am Planer 33 Tel.: 0911 92634-0 http://www.emschundberger.de	2018_01	13.03.2023	KT
Nürnberg, den	Niederlassung Speyer: Landauer Straße 96 67346 Speyer 062267799 90 13.03.2023	bearb.	19.12.2022	JUKT
		gepr.	13.03.2023	AIH

Umbau und Kapazitätenweiterung Käfertal Bahnhof und Betriebshof	Maßstab : 1 : 1.000
--	---------------------