

Grunderwerbsverzeichnis (Anlage 11.1)

für die Baumaßnahme:

Umbau und Kapazitätserweiterung Käfertal Bahnhof und Betriebshof Antrag auf Planfeststellung gem. § 18 AEG

Lfd. Nr. Plan	Eigentümer	Grundbuch		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Erwerbsflächen	vorüberg. Inanspruchnahme	auszubauende Fläche	Grunddienstbarkeit (dauerhaft zu belastend)	Nutzungsart	Bemerkungen
		Bl.	lfd. Nr.		Bestand	m²	m²	m²	m²		neu	
01	Kenn-Nr.: 01	Bahn-GB Nr. 1	36	6460/1	Gebäude und Verkehrsfläche	40.581	-	392	38.631	-	Gebäude und Verkehrsfläche	
02	Kenn-Nr.: 01	Bahn-GB Nr. 1	37	6460/3	Verkehrsfläche	4.206	-	206	2.097	-	Verkehrsfläche	
03	Kenn-Nr.: 01	Bahn-GB Nr. 1	2	6494/2	Verkehrsfläche	782	-	-	782	-	Verkehrsfläche	
04	Kenn-Nr.: 01	Bahn-GB Nr. 1	3	42195/4	Verkehrsfläche	1.824	-	208	1.208	-	Verkehrsfläche	
05	Kenn-Nr.: 01	Bahn-GB Nr. 1	26	62344	Verkehrsfläche	642	-	-	497	-	Verkehrsfläche	
06	Kenn-Nr.: 02	69229	1	6423	Verkehrsfläche	1.829	-	192	244	-	Verkehrsfläche	

Grunderwerbsverzeichnis (Anlage 11.1)

für die Baumaßnahme:

**Umbau und Kapazitätserweiterung Käfertal Bahnhof und Betriebshof
Antrag auf Planfeststellung gem. § 18 AEG**

Lfd. Nr. Plan	Eigentümer	Grundbuch		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Erwerbsflächen	vorüberg. Inanspruchnahme	auszubauende Fläche	Grunddienstbarkeit (dauerhaft zu belastend)	Nutzungsart	Bemerkungen
		Bl.	lfd. Nr.		Bestand	m²	m²	m²	m²		neu	
07	Kenn-Nr.: 02	5223	50	6451	Verkehrsfläche	4.500	-	195	1.371	-	Verkehrsfläche	
08	Kenn-Nr.: 02	14095	273	6481/2	Verkehrsfläche	2.392	-	-	35	-		
09	Kenn-Nr.: 03	9210	5	6822/8	Gebäude und Freifläche	1482	6	-	-	-	Verkehrsfläche	
10	Kenn-Nr.: 01	Bahn-GB Nr. 1	21	6860/4	Verkehrsfläche	20	-	-	20	-	Verkehrsfläche	
11	Kenn-Nr.: 02	5223	45	6862/1	Verkehrsfläche	5.866	26	612	598	-	Verkehrsfläche	
12	Kenn-Nr.: 02	5223	47	6862/4	Erholungsfläche	829	68	35	70	-	Verkehrsfläche	

Grunderwerbsverzeichnis (Anlage 11.1)

für die Baumaßnahme:

Umbau und Kapazitätserweiterung Käfertal Bahnhof und Betriebshof Antrag auf Planfeststellung gem. § 18 AEG

Lfd. Nr. Plan	Eigentümer	Grundbuch		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Erwerbsflächen	vorüberg. Inanspruchnahme	auszubauende Fläche	Grunddienstbarkeit (dauerhaft zu belastend)	Nutzungsart	Bemerkungen
		Bl.	lfd. Nr.		Bestand	m²	m²	m²	m²		neu	
13	Kenn-Nr.: 02	52845	28	6865	Verkehrsfläche	234	-	-	21	-	Verkehrsfläche	
14	Kenn-Nr.: 01	Bahn-GB Nr. 1	22	6865/5	Verkehrsfläche	28	-	-	28	-	Verkehrsfläche	
15	Kenn-Nr.: 02	18067	56	6879/1	Verkehrsfläche	20.893	-	259	168	-	Verkehrsfläche	
16	Kenn-Nr.: 02	30118	3	62340/0	Gebäude und Freifläche	6.267	32	-	46	-	Verkehrsfläche	
17	Kenn-Nr.: 04	112054	1	62352/3	Gebäude und Freifläche	5.950	-	-	8	-		

Grunderwerbsverzeichnis (Anlage 11.1)

für die Baumaßnahme:

**Umbau und Kapazitätserweiterung Käfertal Bahnhof und Betriebshof
Antrag auf Planfeststellung gem. § 18 AEG**

Lfd. Nr. Plan	Eigentümer	Grundbuch		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Erwerbsflächen	vorüberg. Inanspruchnahme	auszubauende Fläche	Grunddienstbarkeit (dauerhaft zu belastend)	Nutzungsart	Bemerkungen
		Bl.	lfd. Nr.		Bestand	m²	m²	m²	m²		neu	
18	Kenn-Nr.: 01	51252	1	6494/5	Gebäude und Freifläche	7.177	-	870	6.307	-	Gebäude und Freifläche	-
19	Kenn-Nr.: 05	117984	1	6868/1	Gebäude und Freifläche	15.962	-	-	-	113	-	Grunddienstbarkeit. Eigentum Flurstück 6868/1 hat das Nutzungsrecht dieser Fläche

Verzeichnis der Abkürzungen:

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	=	Ackerland
G	=	Gartenland
GF	=	Gebäudefläche
Gr	=	Grünfläche
H	=	Wald
LH	=	Laubwald
LNH	=	Mischwald
NH	=	Nadelwald
Hei	=	Heide
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche

Hpf	=	Hopfenpflanzung
Hu	=	Hutung
Mo	=	Moor (Moos)
Str	=	Streuwiese
U	=	Unland
Ö	=	Ödland
W	=	Wiese
Wa	=	Wasserfläche
Wg	=	Weingarten
SW	=	Straßen und Wege

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

Grunderwerb:

ET	=	Technische Anlage
EDR	=	für Dritte
ED	=	Deponie
VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
VN	=	Veränderungsnachweis

Grunddienstbarkeit:

DT	=	Technische Anlage
DDR	=	für Dritte
DD	=	Deponie
DB	=	Biotopentwicklungsstücksfläche ohne mögliche landw. Nutzung
DA	=	Einschränkung des Abbaurechts
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung