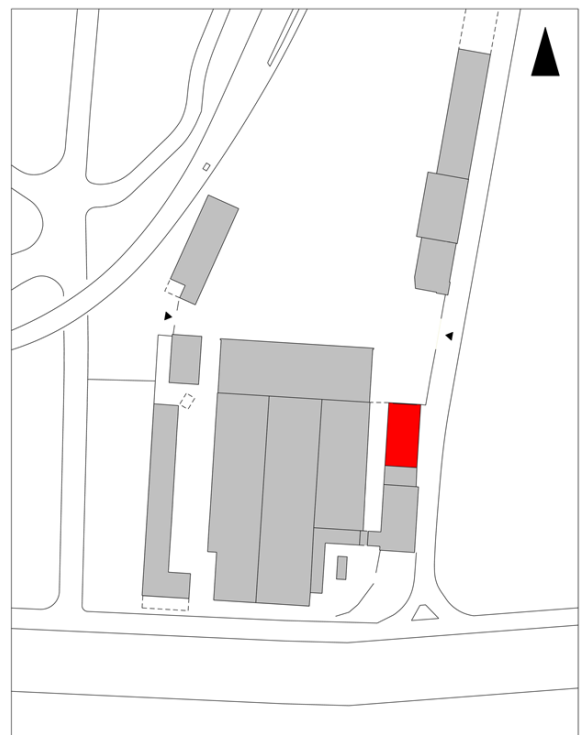
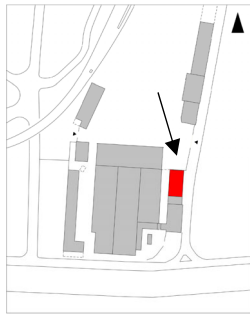


**Bestandsaufnahme des denkmalgeschützten Gebäudes der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal - Lackiererei K4**





rnv Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Lackiererei **K4**

Ansicht: Außenbereich/ Nordfassade

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

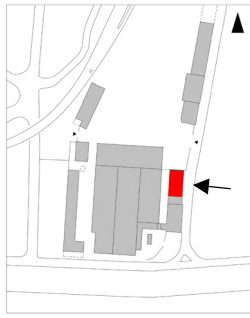


links K4; Durchfahrt überdachte Werkstraße und K3 rechts

Das Gebäude Lackiererei K4, 1-tlw. 2-geschossig, früher Lokschuppen, heute als Lackiererei und in Teilen als Lager genutzt. Massivbau mit freüberspanntem Tonnendach.
Das Gebäude ist ungedämmt. Alle technischen Medien sind vorhanden.
An der Südseite Anbau eines Lagergebäudes, an der Westseite Anbau einer Werkstraßenüberdachung.
Das Gebäude ist bis auf die eingezogene Decke im 2-geschossigen Bereich frei von größeren Einbauten.



Stahlrahmentore mit Holzbretterfüllung, gemauerter Dachgesimsabschluss mit Sandsteinabdeckung



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:
03.03.2022

Gebäude: Lackiererei **K4**

Ansicht: Außenbereich/ Ostfassade

Raum-Nr.:

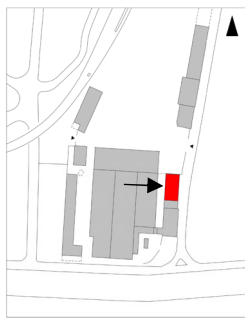
Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Fassade entlang der Grundstücksgrenze, Klinkermauerwerk mit Segmentbogenöffnungen, Übergang Fassade Dach mit gemauertem Fries als Schmuckband, Betonrandaufkantung.
Das Sichtmauerwerk der Außenwände größtenteils im Originalzustand, Reparaturen im kleineren Umfang.
Frühere funktionale Änderungen bedingten Eingriffe im Bereich einzelner Fenster.
Zum großen Teil Fenster noch original.



südlicher Anbau
funktionsbedingter Fassadeneingriff, Einzug einer Zwischendecke
Der Mauerkopf im Übergang zum Dach an den Traufseiten als Abschlussprofil in Stahlbeton erneuert.



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Lackiererei **K4**

Ansicht: Außenbereich/ Westfassade

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



regelmäßige nachträglich hergestellte
Auflagerpunkte für Überdachung
Werkstraße



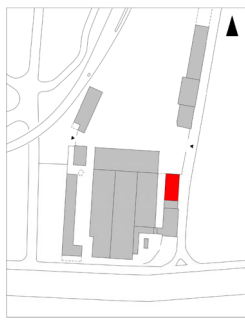
nutzungsbedingte Fassadeneingriffe Einbau
einer Zwischenebene, Kunststofffenster



Standard-Fassadenfeld
Stahlsprossenfenster, 1-fach Verglasung,
gemauerter Sturz, Fensterbank als Rollschicht



Eckausbildung Gebäude mit separat
ausgeformtem Abschlusskopf



rnv Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Lackiererei **K4**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Übersicht Lackiererei - Bogenhalle, Dachtragwerk besteh. aus Betondecke, Bogenträger mit horizontalem Stahlwinkel-Zugband, Oberlichtband in Alukonstruktion mit halbdtransparenter Kunststoffverglasung



frühere Hallentoröffnung links wandbündig zugemauert

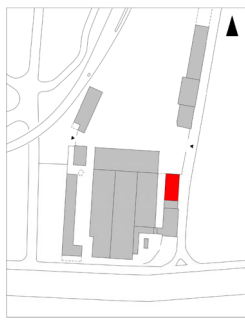


Warmluftheizung



Zugangstür in großem Hallenor





rnv Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Lackiererei **K4**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

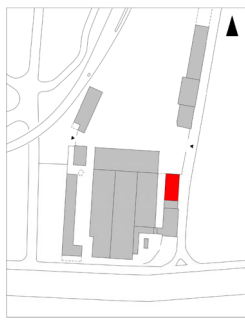
Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Erschließung des 2-geschossigen Hallenteils über eine Holzterre innerhalb der Lackiererei.
Die EG-Räume sind nur über einen Anbau zugänglich, diesem sind sie auch funktional zugeordnet.



unterschiedliche Fußbodenflächen, Holzbohleneinlagen im Bereich Fahrschienen und Wartungsgruben,
diverse Bereiche mit Betonpflaster, Betonboden



rnv Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

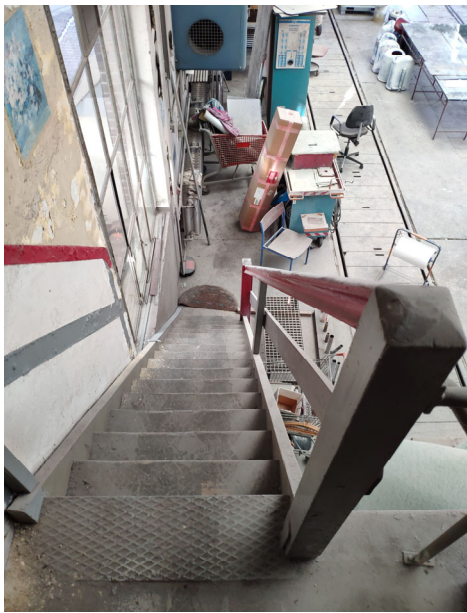
Datum:
03.03.2022

Gebäude: Lackiererei **K4**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Holzwangentreppe

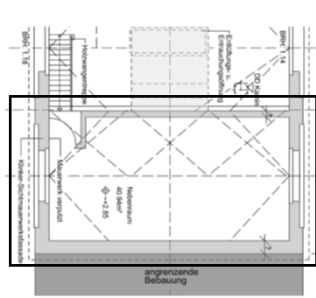
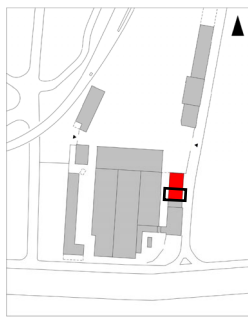


Treppenaufgang zu Pausenraum



Dachdurchdringung Kaminrohr





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:
03.03.2022

Gebäude: Lackiererei K4

Geschoss: Zwischenebene

Raum-Nr.:

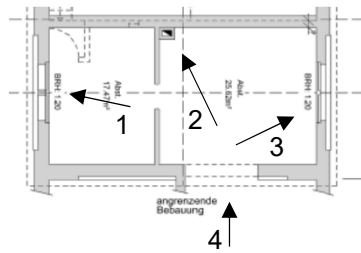
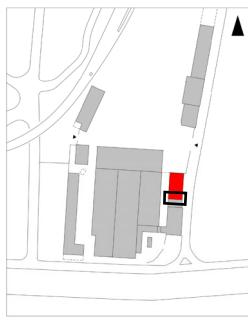
Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Nachträglich eingezogene Zwischenebene, Nutzung als Pausenraum, Anpassungen der ursprünglichen Segmentbogenfensterelemente



Sichtverbindung zu Lackierhalle



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:
03.03.2022

Gebäude: Lackiererei **K4**

Geschoss: Erdgeschoss, Abst.

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



1 - Abstellraum unter Pausenraum, Kunststofffenster, abgehängte OWA-Decke, Zugang nur über angrenzende Bebauung möglich



2 - Blick auf Schornstein



3



4 - Blick auf frühere Gebäudeaußenwand und nachträglich hergestellten Durchgang

Für die Lagerräume im EG wäre bei einer zukünftigen Nutzung funktional, sowie brandschutztechnisch eine Zuordnung zur Lackiererei angeraten.