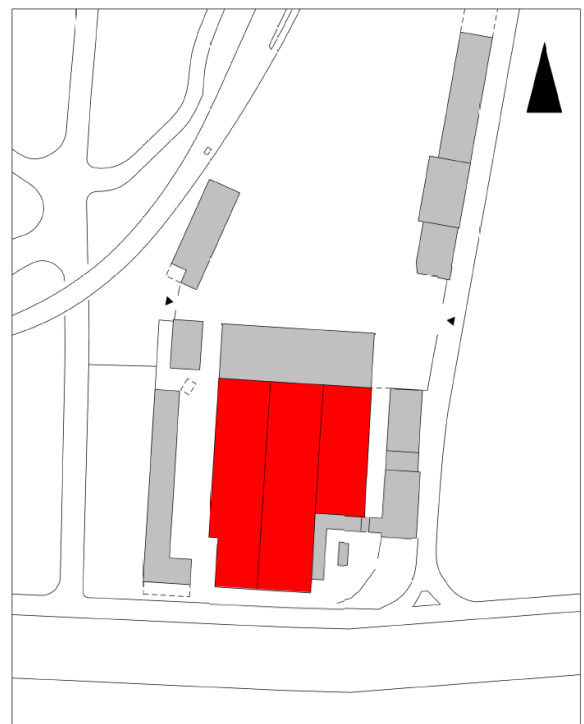
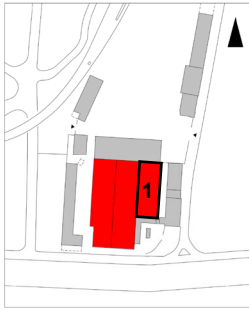


**Bestandsaufnahme des denkmalgeschützten Gebäudes der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal - Fahrzeughalle K3**





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ **wolfarchitekten**

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: **1 - Halle 1**

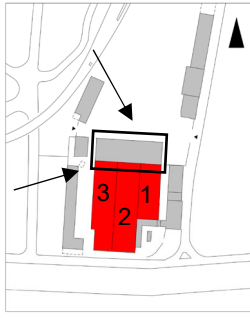
Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Massivbau, 1- tlw. 2-geschossig, 3 Hallenschiffe, div. nicht denkmalgeschützte Lageanbauten im Osten und Süden, oben Anbau 1970 - Satteldach, im Bildzentrum historische Gebäude - Tonnengewölbe
Teilunterkellerung für Heizungskeller, Wartungsgruben im Bereich
Das Gebäude ist ungedämmt. Alle technischen Medien sind vorhanden.



1 Halle 1 - Straßenbahn-Waschanlage, Betonpflaster/Fliesen mit Entwässerungsrinnen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Ansicht Norden, Westen, Erdgeschoss

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Nördlicher Gebäudeteil, nicht denkmalgeschützt - Erweiterungsbau als Stahlskelettkonstruktion, ausgefacht, Dachdeckung Sandwichplatten Baujahr ca. 1970 - im Anschluss an denkmalgeschützte Bogenhallen

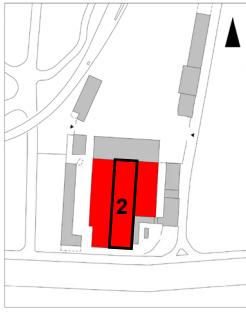


Übergang denkmalgeschützter Hallenbereich zu Erweiterungsbau

Originale Nordfassade komplett entfernt

Foto links: Übergang in Halle 1

Foto rechts: Übergang in Halle 2



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: **2** - Halle 2

Wand

a b c d

Boden

Decke

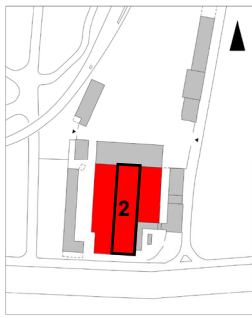
Detail



2 Halle 2 - Beton-Kassettendecke, Bogenträger mit horizontalem Stahlwinkel-Zugband, Wartungsgruben, Betonboden mit div. Gitterrosteinlagen, Wartungsbühnen
Oberlichtband in Alukonstruktion mit halbtransparenter Kunststoffverglasung



Wartungsbühnen und Wartungsgruben mit seith. Gitterrosteinlagen, Treppenaufgang zu Bühne



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ **wolfarchitekten**

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: **2** - Halle 2

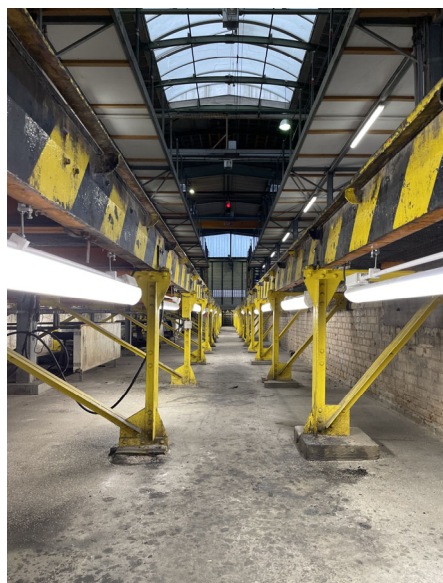
Wand

a b c d

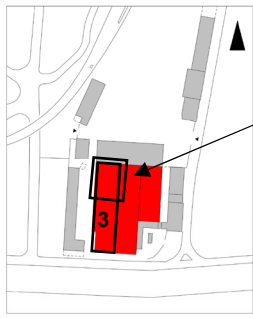
Boden

Decke

Detail



Wartungsgrube - Betonboden, Grubenwände tlw. Mauerwerk, tlw. Beton, statische Heizkörper in Gruben



Halle 3



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: **3** - Halle 3

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail

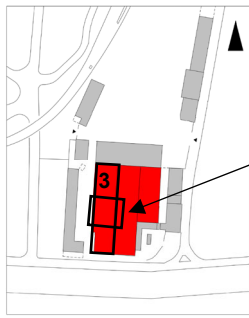


Halle 3

Blick auf Wartungsgruben und
Wartungsbühnen,
unterschiedliche Bodenbeläge
teilw. seidl. Gitterrosteinlagen im
Betonboden

im Hintergrund rechts oben:
Satteldachkonstruktion Anbau
Kassettendecke im Originalzustand
rechts vorne: erneuerte Betondecke





Schreinerei



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: **3** - Schreinerei

Wand

a b c d

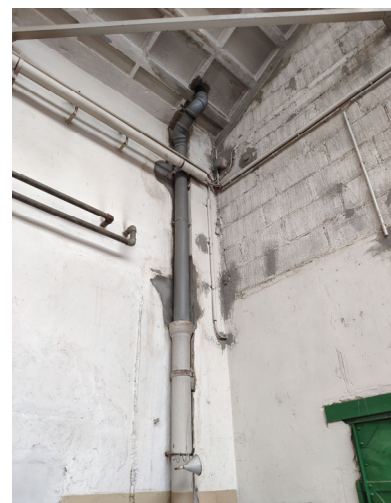
Boden

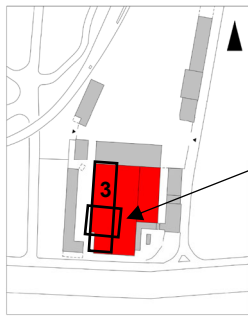
Decke

Detail



3 Schreinerei - im Hintergrund Treppenaufgang ins OG über Holztreppe und Holzpodest





Schreinerei



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: 3 - Schreinerei

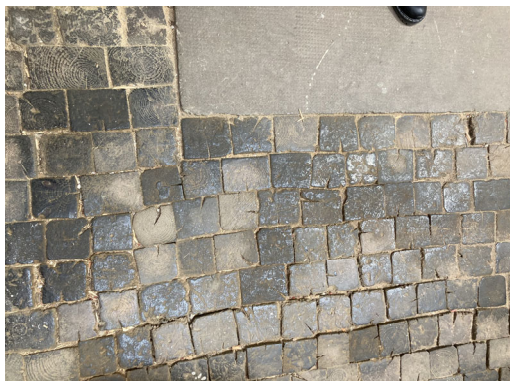
Wand

a b c d

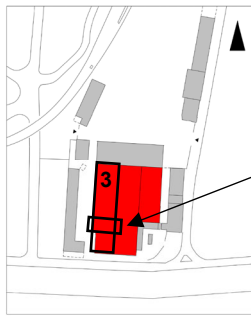
Boden

Decke

Detail



unterschiedliche Fußbodenflächen, Holzpflaster,
Betonpflaster, Betonboden



Flur, WC-Anlagen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: **3** - Flur, WC-Anlagen

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



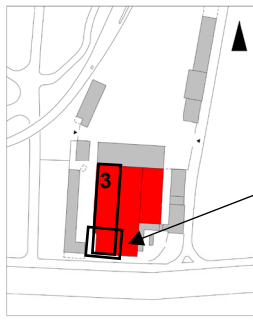
Verteilerflur
links Türen zu Schreinerei u. Keller,
rechts Türen zu WC-Anlagen u.
Lager, geradeaus Zugang Halle 2



Holztürelement links, Zugang zu Schreinerei,
Zugang rechts Verteilerflur



WC-Anlagen, Bodenfliesen, Wandfliesen raumhoch, abgehängte OWA-Decke, Kunststofffenster mit Isolierverglasung



Schmiede



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: **3 - Schmiede**

Wand

a b c d

Boden

Decke

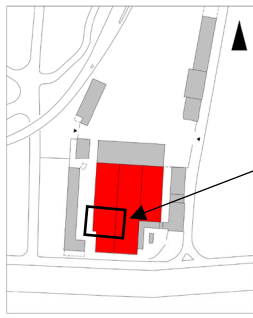
Detail

**3 Schmiede**

Tonnendächer als Betonkassettendecken ausgebildet. In diversen Bereichen Erneuerung durch Betonplatten, tlw. provisorische Unterstützungen diverser Deckenfelder. Ungeklärte statische Verhältnisse.



Ausgangstür in Holz



UG, Heizkeller



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Kellergeschoss, Heizkeller

Raum-Nr.: **3** - Halle 3, Heizkeller

Wand

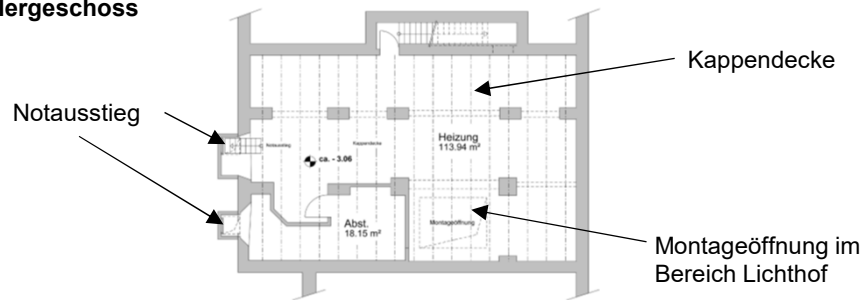
a b c d

Boden

Decke

Detail

Grundriss Kellergeschoss



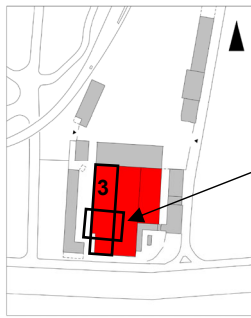
Notausgang aus Heizkeller (UG)



Montageöffnung im Bereich Lichthof



Übersicht Heizkeller, Beton- Bodenplatte u. - Stützen, Decke aus Stahlträgern mit Beton-Kappendecke



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Obergeschoss

Raum-Nr.: 3 - OG

Wand

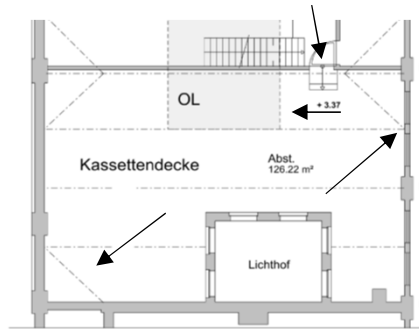
a b c d

Boden

Decke

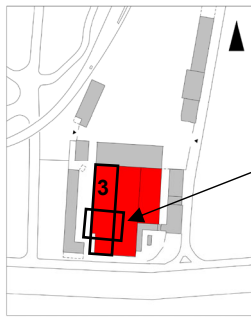
Detail

Grundriss Obergeschoss



3 OG, Kassettendecke, tlw. provisorisch unterstützt, höhergelegtes horizontales Stahlzugband





OG



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Obergeschoss

Raum-Nr.: 3 - OG

Wand

a b c d

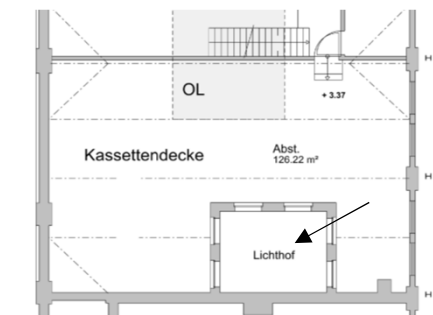
Boden

Decke

Detail



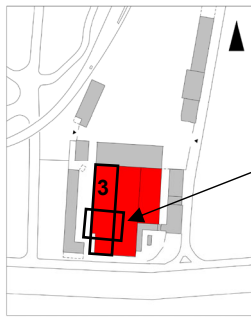
Grundriss Obergeschoss



Blick auf Überdachung
Einbringöffnung im UG - Heizkeller



Lichthof
Segmentbogenfenster,
Stahl 1-fach verglast
Dachrandabschluss mit
Sandsteinwerkstücken



OG



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Geschoss: Obergeschoss

Raum-Nr.: 3 - OG

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Fenster zu Innenhof - Details

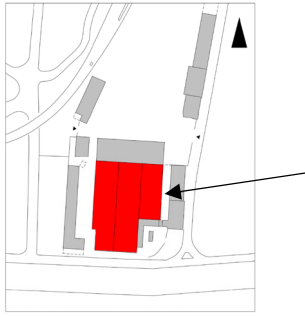


T-Stahlprofile, 1-Scheibenverglasung gekittet



unterschiedlich farbige Wandfassungen, Trennung mit Begleitstrich





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Ansicht: Osten

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Ansicht Osten, ungestörter Fassadenrhythmus in Klinkermauerwerk mit Segmentbogenöffnungen, nachträgliche Fensterausmauerungen in Sichtmauerwerk, Übergang Fassade und Dachgesims mit gemauertem Fries als Schmuckband, Überdachung zwischen Lackiererei K4 und Halle K3



Gebäudeübergang der denkmalgeschützten Halle zu Erweiterungsbau



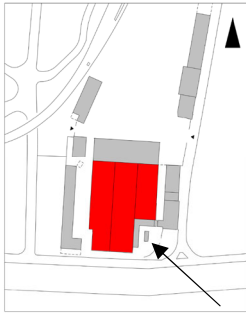
punktueller Eingriffe durch funktionale Änderungen - nachträglich eingesetzte Stahl-Ausgangstür



Erneuerte Dachkante mit Betonrandaufkantung über originalem gemauertem Schmuckband, seitl. angrenzender Anbau



Fensterbank in Rollschichtausbildung gemauerte Segmentbogenstürze Sichtmauerwerk der Außenwände größtenteils im Originalzustand



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Ansicht: Süd-Ost, Süden

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

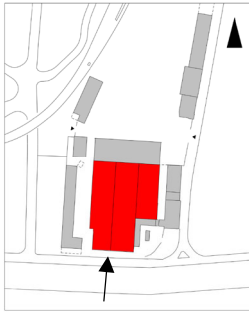
Detail



Südansicht

Anbau 1-geschossig mit angelehntem Pultdach aus Trapezblech, umlaufender Wandanschluss





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Ansicht: Süden

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

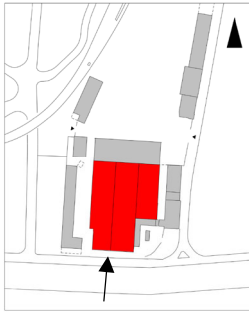
Boden

Decke

Detail



Südansicht - Fassadeneingriffe: Kunststofffenster, Stahlträgerstürze, Rolltor,
Reparaturbereich überputzte Fassadenfläche



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Ansicht: Süden

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

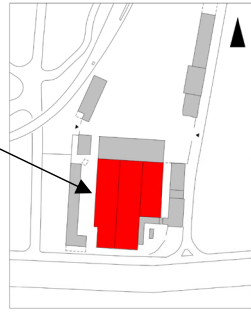
Decke

Detail



Südansicht

Dachrandanschlüsse, Mauerkopf giebelseitige
Abdeckungen durch Sandsteinwerkstücke,
erneuerte Traufe in Beton,
punktuell erneuerte Sichtmauerwerksflächen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Ansicht: Westen

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

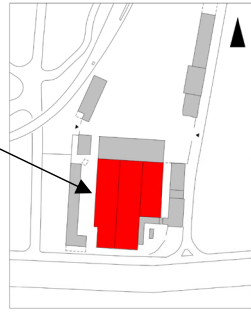
Decke

Detail



Ansicht Westen - nutzungsbedingte Fassadeneingriffe, ungestörtes Fassadenbild im weiteren Gebäudeverlauf





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ **wolf**architekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrzeughalle **K3**

Ansicht: Westen

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Übergang Schreinerei - Schmiede



Schachtdeckel - Notausgang und Entlüftungskanal aus Heizkeller im UG, Kunststofffenster