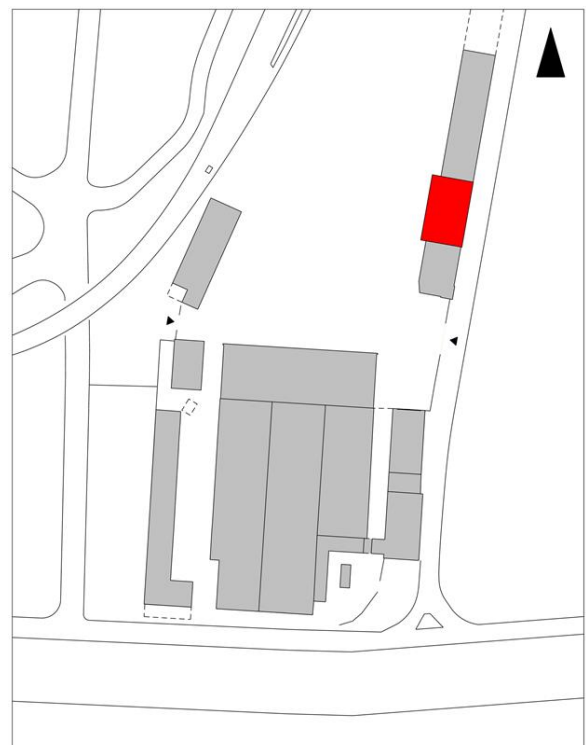


**Bestandsaufnahme des denkmalgeschützten Gebäudes der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal - Fahrleitung K5**





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Ansicht: Nord-West

Raum-Nr.:

| | | | | |
|------|---------|-------|-------|--------|
| Wand | a b c d | Boden | Decke | Detail |
|------|---------|-------|-------|--------|



Ansicht Nord-West

Massivbau mit Mansarddach, 2-geschossig + Dachgeschoss und Dachspitze. gemischt als Büro, Werkstatt-, Lager-, Umkleide- und Sanitärgebäude. Dach in Ziegelddeckung, Fassade in Klinkermauerwerk mit Kunststofffenster; nördlicher Anbau Fahrzeughalle, südlicher Anbau Trafostation



Klinkermauerwerk im Blockverband, Rollschicht als Fensterbank, diverse Ausbesserungen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Ansicht: Westen

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Ansicht Westen

Mauerwerk der Gebäudeaußenwände größtenteils im Originalzustand, Reparaturen im kleineren Umfang. Durch funktionale Änderungen auf der Ostseite im EG komplette Fassadenrücklagen (frühere Trafostationstüren) ausgemauert. Auf der West- und Südseite Fassadenstrukturen tlw. angepasst. Das Gebäude ist ungedämmt. Alle technischen Medien sind vorhanden.



Fassadeneingriffe: Betondecke,
Reparatur Fensterbank, Kunststofffenster



Einbau Hauptzugang



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Ansicht: Nord-Ost, Osten

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Grenzwand, Nord-Ostecke - Dachkonstruktion Mansarddach, Stahltragwerk mit einem eingeschobenen Zwerchgiebel auf der Gebäudeostseite



Zwerchgiebel an Ostseite



Fassadeneingriffe: geschlossene Türnischen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Ansicht: Süden, Süd-Westen

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



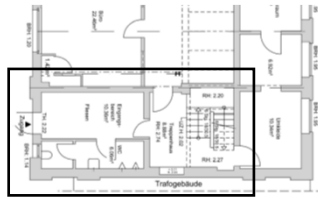
Ansicht Süden



Dachanschluss Ortgangziegel,
Mauerwerksfries mit Sandsteinwerkstücken



Süd-Westen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Hauptzugang von innen

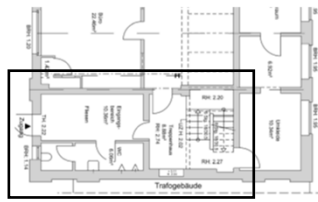


Windfangabschluss - Treppenhaus



WC-Anlage





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



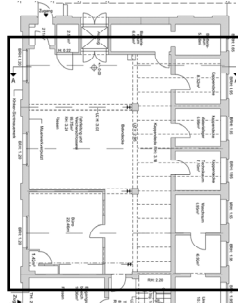
Zugang zu 1. OG, Beton-Werksteinstufen, Metallgeländer mit Holzhandlauf



Treppenhaus, verschiedene Bodenfliesen



Zugang Umkleide und Duschen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



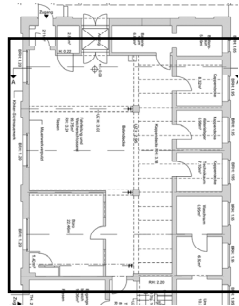
Nebenausgang (Zugang Fahrzeughalle) Aufzug von EG-DG
brandschutztechnische Trennung zur Fahrzeughalle und der
Geschosse nicht vorhanden.



Stützkonstruktion Betondecke



hinterer Bereich Kappendecken, vorne Betondecke mit Stahlträgern und Stahlstützen



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:
03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

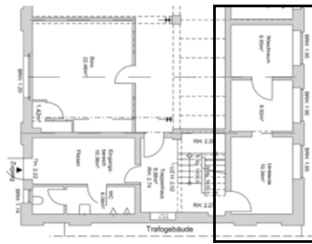
Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

| Wand | a b c d | Boden | Decke | Detail |
|------|---------|-------|-------|--------|
|------|---------|-------|-------|--------|



Übergabebereich Hausanschlüsse in Schrankverkleidung



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.:

| Wand | a b c d | Boden | Decke | Detail |
|------|---------|-------|-------|--------|
|------|---------|-------|-------|--------|



Duschbereich und Umkleide



Wand- und Bodenfliesen, OWA-Decken





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Geschoss: Obergeschoss

Raum-Nr.:

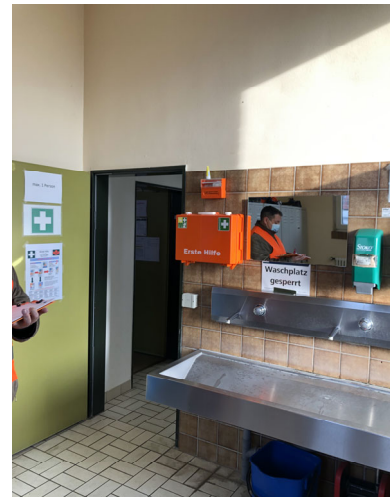
Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Umkleide- und Waschraum



Bürraum



rnv Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

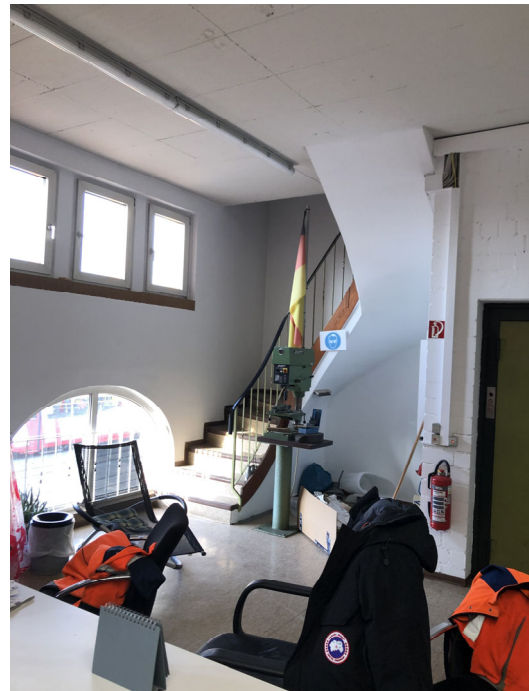
Geschoss: Obergeschoss

Raum-Nr.:

| Wand | a b c d | Boden | Decke | Detail |
|------|---------|-------|-------|--------|
|------|---------|-------|-------|--------|



Arbeitsplätze in Installationswerkstatt



offener Treppenzugang ins Dachgeschoss





rnv Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

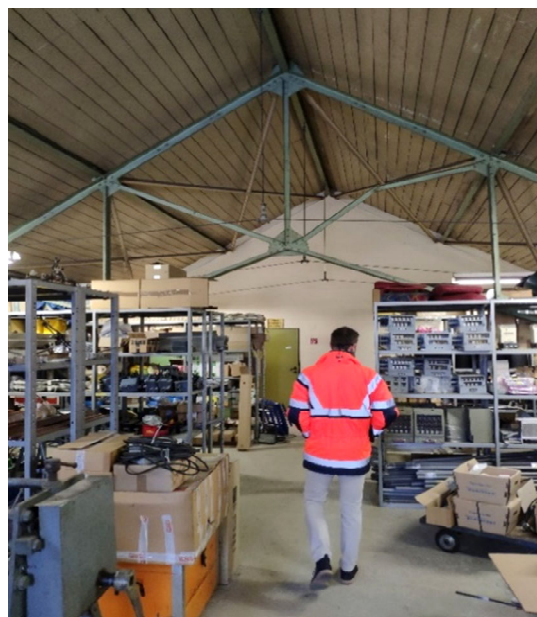
Geschoss: Dachgeschoss

Raum-Nr.:

| | | | | |
|------|---------|-------|-------|--------|
| Wand | a b c d | Boden | Decke | Detail |
|------|---------|-------|-------|--------|



Dachtragwerk, Stahlbinder, teilweise beschädigt, Brettschalung





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Geschoss: Dachgeschoss

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Anschluss Stahlbinder - Wand



beschädigter Dachbinder



Knotenpunkt



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Fahrleitung **K5**

Geschoss: Dachgeschoss

Raum-Nr.:

Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



DG - Nebenräume, Einstieg Dachspitze, Holzdielenboden