

## **Anlage 1b**

### **Karten zur Raumanalyse / Teilbereich Stadtbahnhof**

Karte 00:	Luftbild
Karte 1a:	Realnutzung – Siedlungsstruktur
Karte 1c:	Realnutzung – Biotopstruktur / Detailkartierung
Karte 2a:	Schutzgut Mensch – Wohnen / Wohnumfeldnutzung
Karte 2b:	Schutzgut Mensch – Regionale Siedlungs- / Freiraumstruktur – Erholungsnutzung
Karte 9:	Kulturgüter
Karte 10:	Sonstige Sachgüter



**Planung Tunnel Freudenstadt  
(B 462 / B 28)  
- Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) -  
[Teilbereich Stadtbahnhof]**

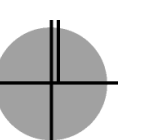
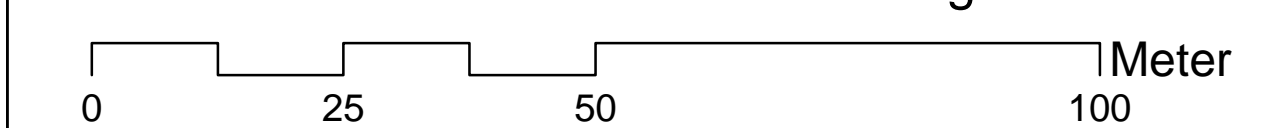
### Karte 00: Luftbild

**Auftraggeber: Regierungspräsidium Karlsruhe,  
Ref. 44 Straßenplanung**

**Bearbeitung:** Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks  
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -  
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen

J	S
I	P

1:750 im Original



Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)), AZ.: 2851.9-1/19



Planung Tunnel Freudenstadt  
(B 462 / B 28)  
- Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) -  
[Teilbereich Stadtbahnhof]

Karte 1a: Realnutzung  
- Siedlungsstruktur

**Siedlungsstruktur**

**Bestand / Planung**

		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Fläche für den Gemeinbedarf
		Sonderbaufläche
		Fläche für Ver- und Entsorgung
		Grünfläche

**Sonstige Informationen**

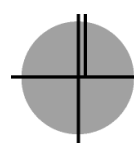
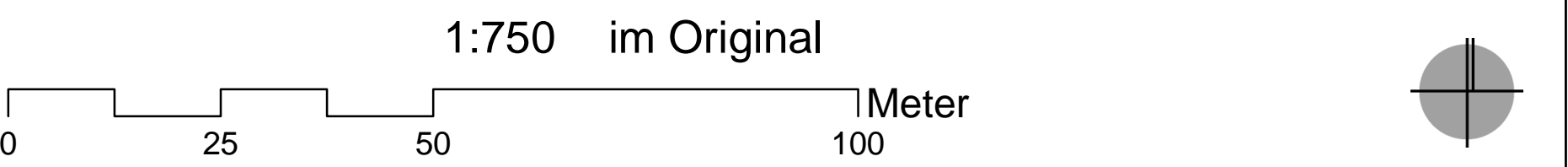
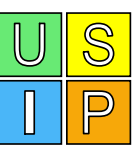
	Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen
	Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklungsmaßnahmen
	Hauptverkehrsstraße
	Sonstige Verkehrsflächen
	Bahnanlage
	Untersuchungsraum

**Informationsgrundlagen**

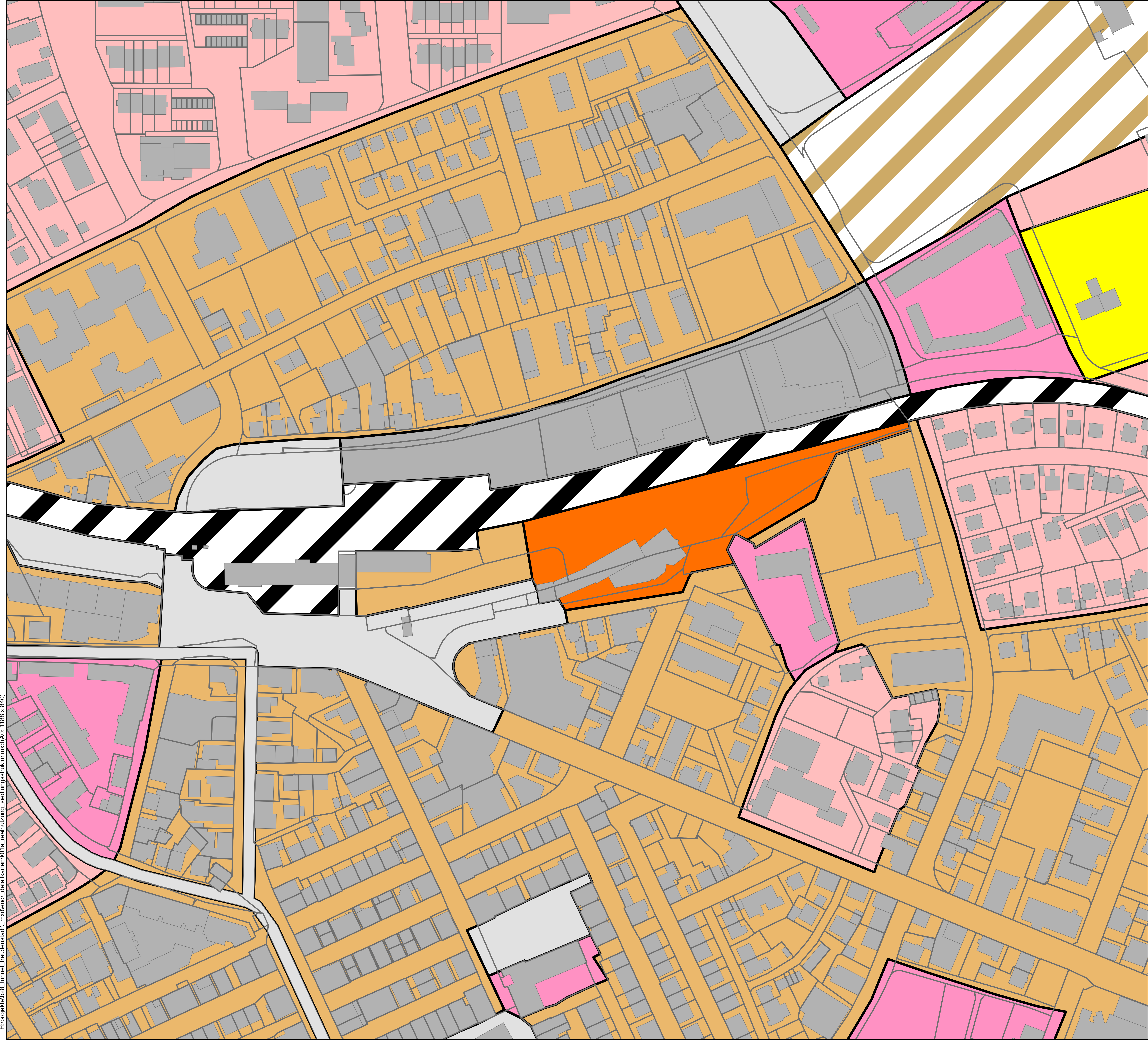
- Emch + Berger, Karlsruhe 2016: Biotoptypenkartierung -  
Datenbereitstellung am 06.12.2016, i. A. Regierungspräsidium Karlsruhe  
- Regierungspräsidium Karlsruhe: Flächennutzungsplan der VVG Freudenstadt,  
Stand Aug. 2010, digitaler Datensatz aus dem Geoportal Raumordnung  
Baden-Württemberg, Bereitstellung Jan. 2016

**Auftraggeber:** Regierungspräsidium Karlsruhe,  
Ref. 44 Straßenplanung

**Bearbeitung:** Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks  
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -  
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen

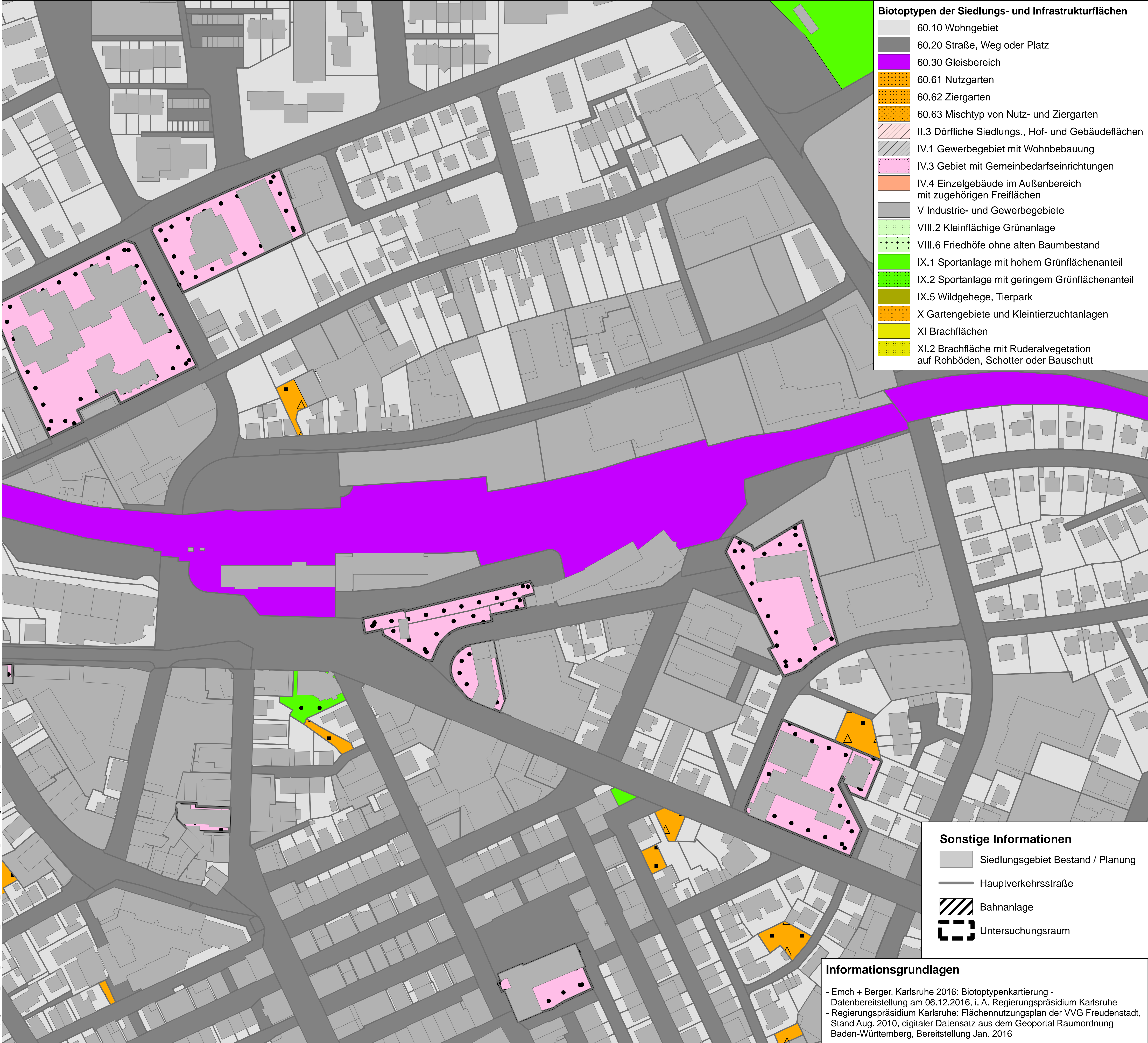


Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), AZ.: 2851.9-1/19



H:\projekte\b28\_tunnel\_freudenstadt\_mxd\env\detailkaren\01a\_realnutzung\_siedlungsstruktur.mxd(A0: 1183 x 840)





- Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen**
- 60.10 Wohngebiet
  - 60.20 Straße, Weg oder Platz
  - 60.30 Gleisbereich
  - 60.61 Nutzgarten
  - 60.62 Ziergarten
  - 60.63 Mischtyp von Nutz- und Ziergarten
  - II.3 Dörfliche Siedlungs-, Hof- und Gebäudeflächen
  - IV.1 Gewerbegebiet mit Wohnbebauung
  - IV.3 Gebiet mit Gemeinbedarfseinrichtungen
  - IV.4 Einzelgebäude im Außenbereich mit zugehörigen Freiflächen
  - V Industrie- und Gewerbegebiete
  - VIII.2 Kleinflächige Grünanlage
  - VIII.6 Friedhöfe ohne alten Baumbestand
  - IX.1 Sportanlage mit hohem Grünflächenanteil
  - IX.2 Sportanlage mit geringem Grünflächenanteil
  - IX.5 Wildgehege, Tierpark
  - X Gartengebiete und Kleintierzuchtanlagen
  - XI Brachflächen
  - XI.2 Brachfläche mit Ruderalvegetation auf Rohböden, Schotter oder Bauschutt

- Sonstige Informationen**
- Siedlungsgebiet Bestand / Planung
  - Hauptverkehrsstraße
  - Bahnanlage
  - Untersuchungsraum

**Informationsgrundlagen**

- Emch + Berger, Karlsruhe 2016: Biotoptypenkartierung - Datenbereitstellung am 06.12.2016, i. A. Regierungspräsidium Karlsruhe  
- Regierungspräsidium Karlsruhe: Flächennutzungsplan der VVG Freudenstadt, Stand Aug. 2010, digitaler Datensatz aus dem Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg, Bereitstellung Jan. 2016

# Planung Tunnel Freudenstadt (B 462 / B 28)

## - Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) - [Teilbereich Stadtbahnhof]

**Karte 1c: Realnutzung  
- Biotopstruktur / Detailkartierung**

**Biotopkartierung**

**Gewässer**

- 12.11 Naturnaher Abschnitt eines Mittelgebirgsbachs
- 12.50 Kanal
- 12.60 Graben
- 13.92 Naturfernes Kleingewässer

**Terrestrisch - morphologische Biotoptypen**

- 23.40 Trockenmauer

**Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen**

- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.52 Fettweide mittlerer Standorte
- 33.63 Intensivweide
- 35.00 Saumvegetation, Dominanzbestände, Hochstauden- und Schlagfluren, Ruderalvegetation
- 35.31 Brennnessel-Bestand
- 35.38 Bestand des Drüsigen Springkrautes
- 35.34 Adlerfarn-Bestand
- 35.63 Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte
- 35.64 Grasreiche, ausdauernde Ruderalvegetation
- 35.50 Schlagflur
- 37.10 Acker

**Gehölzbestände und Gebüsche**

- 41.10 Feldgehölz
- 45.12 Baumreihe
- 45.40 Streuobstbestand

**Wälder**

- 58.10 Sukzessionswald aus Laubbäumen
- 58.21 Sukzessionswald mit überwiegendem Laubbaumanteil
- 58.22 Sukzessionswald mit überwiegendem Nadelbaumanteil
- 58.42 Fichten-Sukzessionswald
- 59.21 Mischbestand mit überwiegendem Laubbaumanteil
- 59.22 Mischbestand mit überwiegendem Nadelbaumanteil
- 59.44 Fichten-Bestand

**Auftraggeber: Regierungspräsidium Karlsruhe,  
Ref. 44 Straßenplanung**

**Bearbeitung: Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks  
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -**

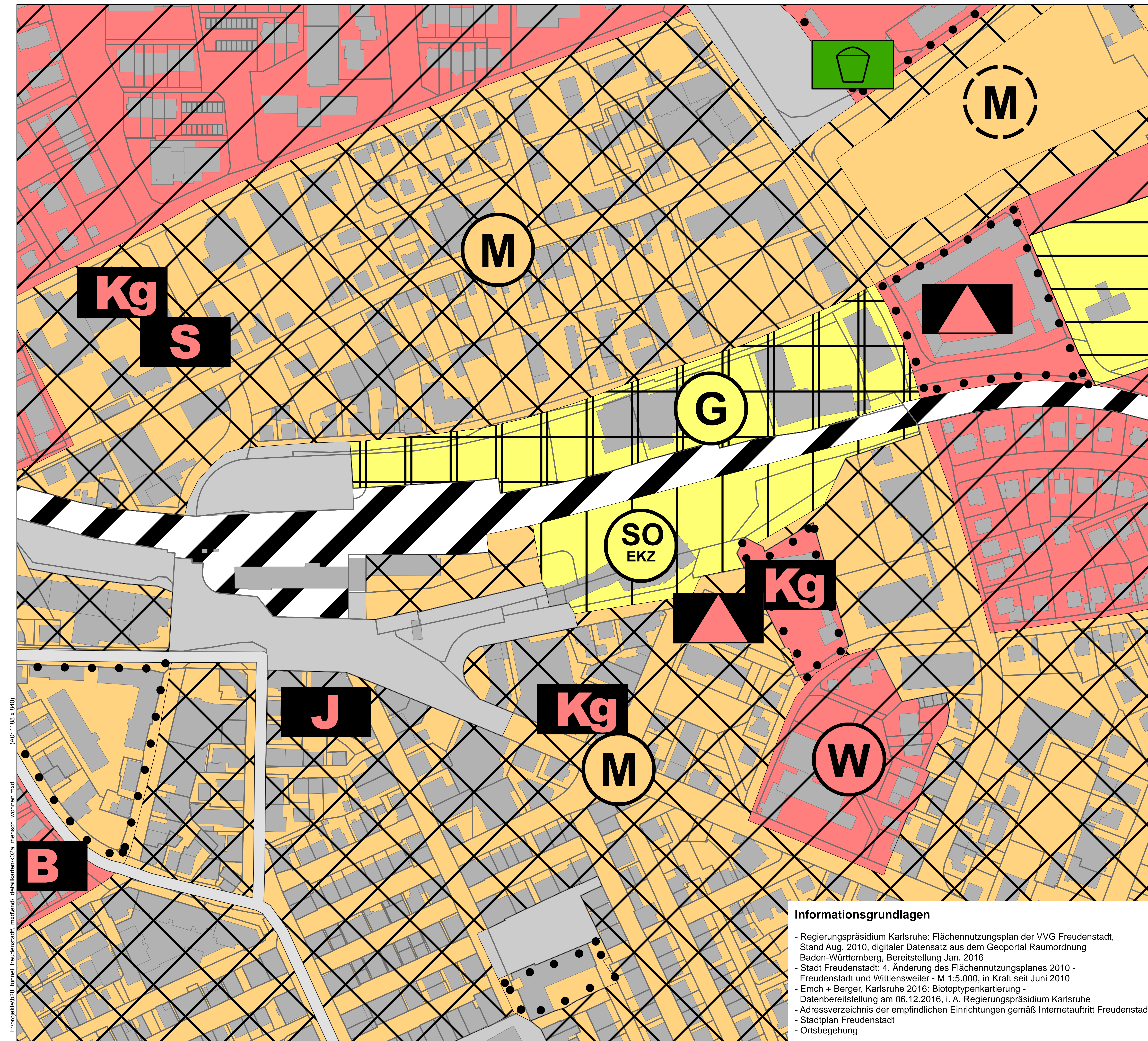
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen

1:750 im Original

0 25 50 100 Meter

Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), AZ.: 2851.9-1/19





**Planung Tunnel Freudenstadt  
(B 462 / B 28)  
- Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) -  
[Teilbereich Stadtbahnhof]**

**Karte 2a: Schutzgut Mensch**  
**- Wohnen / Wohnumfeldnutzung**

## Siedlungsbereich

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Fläche für den Gemeinbedarf
		Sonderbaufläche
		Sonstiges Sondergebiet
		Baubetriebshof
		Sondergebiet Einkaufszentrum
		Fläche für Ver- und Entsorgung
		Grünfläche
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Spielplatz
		Tennis
		Reitsport
		Panoramabad
		Aussiedlerhof

## Empfindliche Einrichtungen

- Kg** Kindergarten
- J** Jugendzentrum
- ▲** Bildungseinrichtung / Schule
- B** Behinderteneinrichtung
- Kh** Krankenhaus
- Pv** Fremdenverkehr / Hotelgebiet
- Kur** Kurgebiet
- F** Familienzentrum
- S** Senioreneinrichtung




**Empfindlichkeit gegenüber Flächeninanspruchnahme, Zerschneidung / Störung funktionaler Zusammenhänge und Verlärmung**

sehr hoch  
hoch  
mittel

### Empfindlichkeit gegenüber Schadstoffeintrag

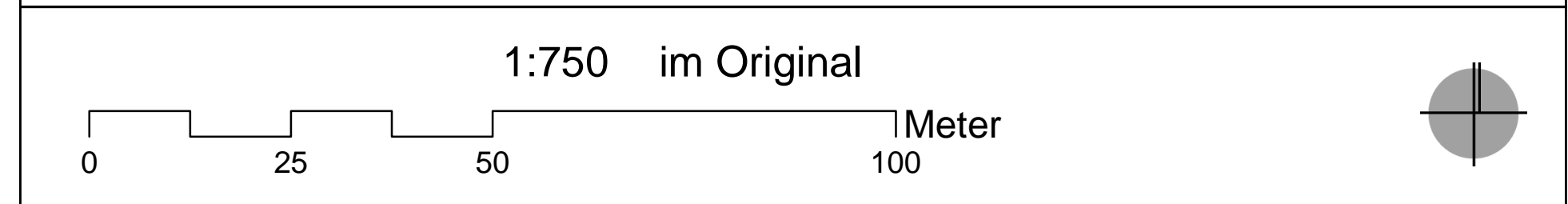
generell sehr hoch	
--------------------	--

### Sonstige Informationen

 Hauptverkehrsstraße  
 Bahnanlage  
 Untersuchungsraum

**Auftraggeber: Regierungspräsidium Karlsruhe,  
Ref. 44 Straßenplanung**

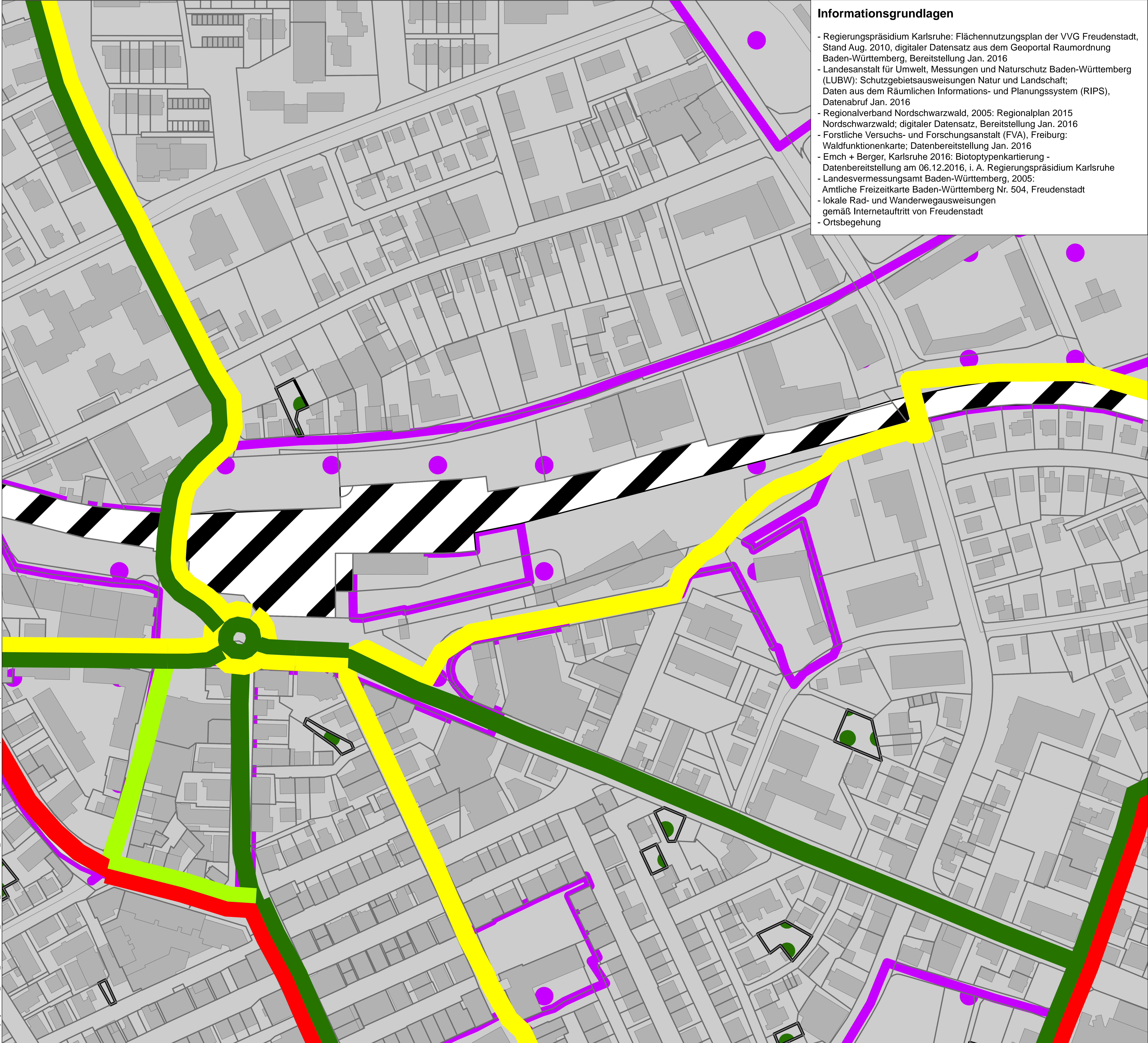
**Bearbeitung:** Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks  
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -  
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen



Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)), AZ.: 2851.9-1/19



H:\projekte\b28\_tunnel\_freudenstadt\_mxd\erol\detailkarten\k02b\_mensch\_erholung.mxd (A0: 1183 x 840)



Informationsgrundlagen

- Regierungspräsidium Karlsruhe: Flächennutzungsplan der VVG Freudenstadt, Stand Aug. 2010, digitaler Datensatz aus dem Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg, Bereitstellung Jan. 2016
- Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW): Schutzgebietsausweisungen Natur und Landschaft; Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS), Datenabruf Jan. 2016
- Regionalverband Nordschwarzwald, 2005: Regionalplan 2015 Nordschwarzwald; digitaler Datensatz, Bereitstellung Jan. 2016
- Forstliche Versuchs- und Forschungsanstalt (FVA), Freiburg: Waldfunktionenkarte; Datenbereitstellung Jan. 2016
- Emch + Berger, Karlsruhe 2016: Biotoptypenkartierung - Datenbereitstellung am 06.12.2016, i. A. Regierungspräsidium Karlsruhe
- Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, 2005: Amtliche Freizeitkarte Baden-Württemberg Nr. 504, Freudenstadt
- lokale Rad- und Wanderwegausweisungen gemäß Internetauftritt von Freudenstadt
- Ortsbegehung

Planung Tunnel Freudenstadt  
(B 462 / B 28)

- Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) -  
[Teilbereich Stadtbahnhof]

Karte 2b: Schutzgut Mensch  
- Regionale Siedlungs- / Freiraumstruktur  
- Erholungsnutzung

Regionale Siedlungs- / Freiraumstruktur

- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur

Erholungsnutzung

Erholungsflächen

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Erholungswald Stufe 1
- Erholungswald Stufe 2
- siedlungsnaher Freiraum
- Zugang Siedlung - Freiraum

Erholungsinfrastruktur

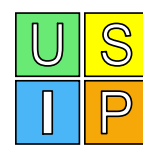
- regionaler Radwanderweg, darunter **SHW** Schwarzwälder Höhenrandweg West
- zusätzlich: lokale Radwanderwegausweisung
- regionaler Wanderweg, darunter die Fernwanderwege
  - M** Mittelweg
  - O** Ostweg
  - G** Gäurandweg
- zusätzlich: lokale Wanderwegausweisung
- H** Schutzhütte
- L** Loipe
- R** Rodelbahn
- SK** Skate-Anlage
- T** Tierpark
- Gärten in der Feldflur

Sonstige Informationen

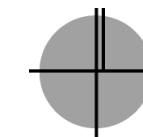
- Siedlungsgebiet Bestand / Planung
- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Untersuchungsraum

Auftraggeber: Regierungspräsidium Karlsruhe,  
Ref. 44 Straßenplanung

Bearbeitung: Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks  
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -  
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen



1:750 im Original  
0 25 50 100 Meter



Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), AZ.: 2851.9-1/19



Planung Tunnel Freudenstadt  
(B 462 / B 28)  
- Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) -  
[Teilbereich Stadtbahnhof]

Karte 9: Kulturgüter

Bodendenkmale

 Bodendenkmale der Mittelalterarchäologie und der Neuzeit  
(Nummerierung siehe Text)

Bau- und Kunstdenkmale

 Bau- oder Kunstdenkmal, flächig

 Bau- oder Kunstdenkmal, punktuell

Kulturhistorisch interessanter Landschaftsbestandteil

 Christophstal:  
Häufung von Hinweisen auf kulturgeschichtliche Entwicklung

 ortsrandnahe Streuobstwiese

Sonstige Informationen

 Siedlungsgebiet Bestand / Planung

 Hauptverkehrsstraße

 Bahnanlage

 Untersuchungsraum

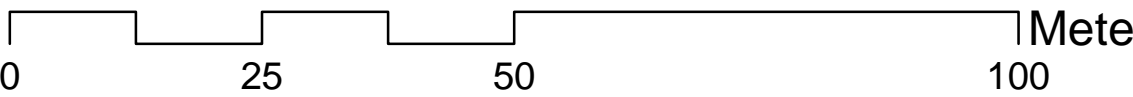
Informationsgrundlagen

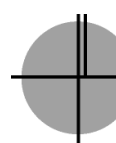
- Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 83.2 - Denkmalkunde, Schreiben vom 17. Febr. 2016: digitale Datensätze der Kulturdenkmalpflege (Bau- und Kunstdenkmale sowie Bodendenkmale)
- Regierungspräsidium Karlsruhe: Flächennutzungsplan der VVG Freudenstadt, Stand Aug. 2010, digitaler Datensatz aus dem Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg, Bereitstellung Jan. 2016
- Emch + Berger, Karlsruhe 2016: Biotoptypenkartierung - Datenbereitstellung am 06.12.2016, i. A. Regierungspräsidium Karlsruhe
- Ortsbegehung

Auftraggeber: Regierungspräsidium Karlsruhe,  
Ref. 44 Straßenplanung

Bearbeitung: Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks  
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -  
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen



1:750 im Original  




Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), AZ.: 2851.9-1/19

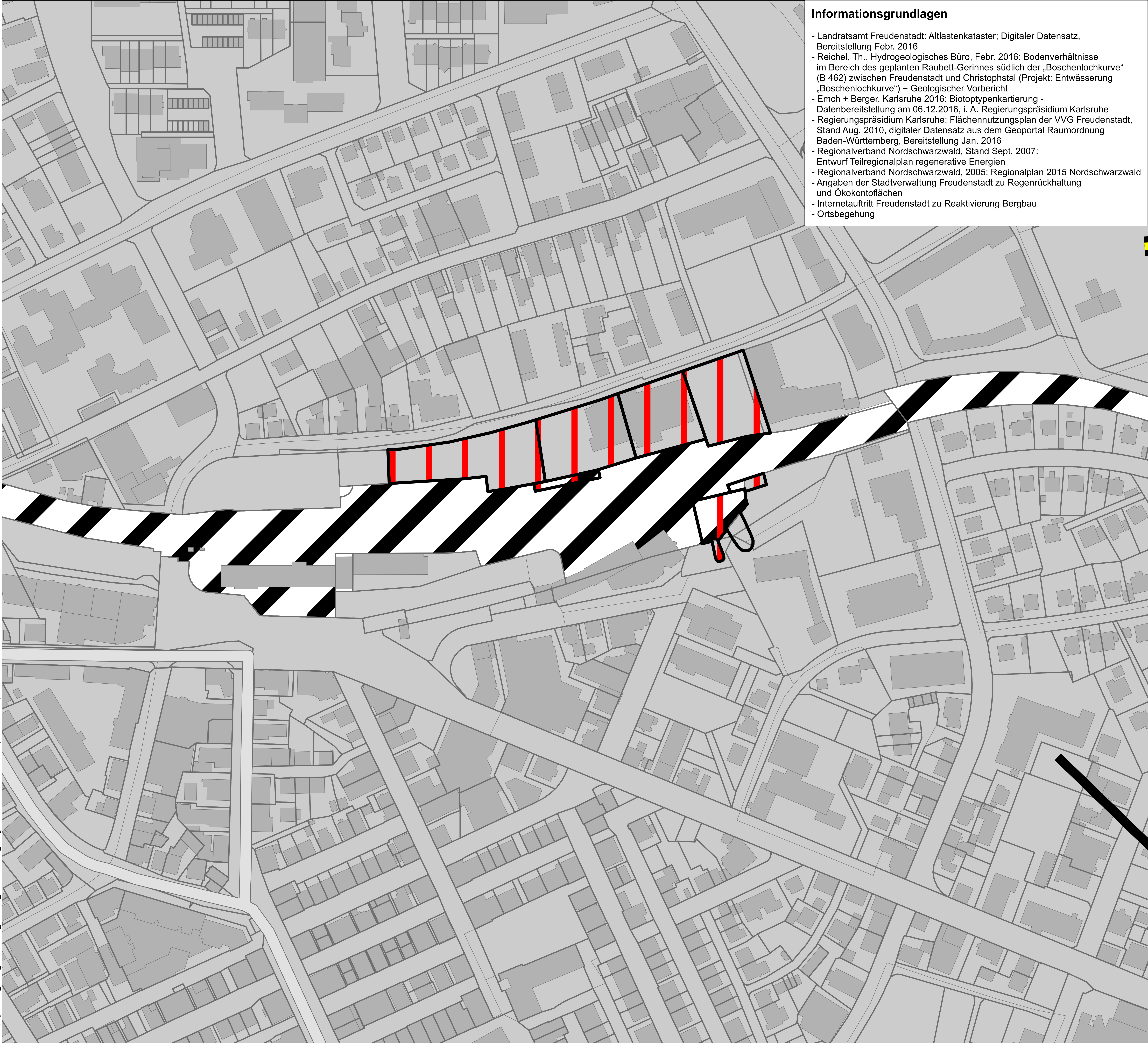


(A0: 1183 x 840)

H:\projekte\b28\_tunnel\_freudenstadt\_mxd\entw\detailkarten\K09\_kulturgueter.mxd



H:\projekte\b28\_tunnel\_freudenstadt\_mxd\len\detailkarten\k10\_sachgueter.mxd (A0: 1183 x 840)



Informationsgrundlagen

- Landratsamt Freudenstadt: Altlastenkataster; Digitaler Datensatz, Bereitstellung Febr. 2016
- Reichel, Th., Hydrogeologisches Büro, Febr. 2016: Bodenverhältnisse im Bereich des geplanten Raubett-Gerinnes südlich der „Boschenlochkurve“ (B 462) zwischen Freudenstadt und Christophstal (Projekt: Entwässerung „Boschenlochkurve“) – Geologischer Vorbericht
- Emch + Berger, Karlsruhe 2016: Biotoptypenkartierung - Datenbereitstellung am 06.12.2016, i. A. Regierungspräsidium Karlsruhe
- Regierungspräsidium Karlsruhe: Flächennutzungsplan der VVG Freudenstadt, Stand Aug. 2010, digitaler Datensatz aus dem Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg, Bereitstellung Jan. 2016
- Regionalverband Nordschwarzwald, Stand Sept. 2007: Entwurf Teilregionalplan regenerative Energien
- Regionalverband Nordschwarzwald, 2005: Regionalplan 2015 Nordschwarzwald
- Angaben der Stadtverwaltung Freudenstadt zu Regenrückhaltung und Ökokontofflächen
- Internetauftritt Freudenstadt zu Reaktivierung Bergbau
- Ortsbegehung

Planung Tunnel Freudenstadt  
(B 462 / B 28)  
- Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) -  
[Teilbereich Stadtbahnhof]

Karte 10: Sonstige Sachgüter

Land- und Forstwirtschaft

- Aussiedlerhof / Außenbereichsbebauung
- Fischteiche

Ver- und Entsorgung

- Wasserhochbehälter
- Regenrückhaltebecken
- Brunnen
- Sendemast
- Suchraum Pumpspeicherkraftwerk
- Freileitung
- Gasfernleitung

Richtfunkstrecke

Rohstoffabbau

- Reaktivierung Schwerspat-Abbau (Dorothea-Untersuchungstollen)

Altlasten

- Altlastenfläche / Altlastenverdachtsfläche / Altstandort
- Regenwasserstollen im Bereich der Altlastenfläche "Boschenloch"

Verkehr

- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage

Kompensationsfläche

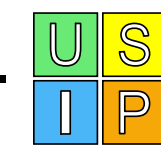
- bereits realisierte Ökokontoffläche

Sonstige Informationen

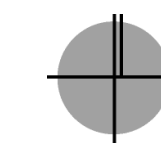
- Siedlungsgebiet Bestand / Planung
- Untersuchungsraum

Auftraggeber: Regierungspräsidium Karlsruhe,  
Ref. 44 Straßenplanung

Bearbeitung: Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks  
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -  
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen



1:750 im Original  
0 25 50 100 Meter



Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), AZ.: 2851.9-1/19