Baubeschreibung

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Firma BayWa r.e. Wind GmbH
Arabellastraße 4
81925 München
089-383932-0

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Schömberg, Langenbrand, Flurnummer 0, Flst. Nummer 528
Neuenbürg, Waldrennach, Flurnummer 0, Flst. Nummer 414

3. Bauvorhaben

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung und Betrieb von 4 Windenergieanlagen (WEA) des Typs Nordex N149 mit einem Rotordurchmesser von 149,1 m und einer Nabenhöhe von 164 m. Jede WEA hat eine Generatorleistung von 4,5 MW. Unter maximaler Windlast können sich die Rotorblätter aufbiegen, sodass sich die Gesamtbauwerkshöhe (=238,55m) temporär auf 238,85m erhöht.

Bauwert[3]			Euro
davon Rohbaukosten		Insg[redacted]	Euro
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1	m³	Kosten für 1 m³	Euro

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Kfz-Stellplätze *		notwendige Garagen *		notwendige Fahrradstellplätze *	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

*** Hinweis:**
Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

Zudem wird aus brandschutztechnischen Gründen die Errichtung einer Löschwasserzisterne beantragt.

1) bitte Ansprechpartner/in anführen
2) Angabe freiwillig
3) Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde
4) nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB

Stadt Dornstetten

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-006-BW-FL - Anlage 6 - 3-2021

Außenanlagen

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe: _____ m²	

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO ☐ GK 1 ☐ GK 2 ☐ GK 3 ☐ GK 4 ☒ GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)	**- Hybridturm aus Beton und Stahl - Gondel mit Maschinenträger aus Stahl Siehe hierzu auch Ziffer 4.1 des Antrags**		
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	**- Hybridturm aus Beton und Stahl - Gondel und Rotor aus GFK**		
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

Stadt Donaueschingen

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-006-BW-FL - Anlage 6 - 3-2021

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

☐ Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung ☐ größer als 50 kW ☐ kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin ☐ ja Stück ☐ nein

☐ Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für ☐ Heizöl ☐ Flüssiggas ☐ feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

m³ bzw. kg Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort ☐ unterirdisch ☐ oberirdisch ☐ im Freien ☐ im Gebäude

Schutzvorkehrungen

☐ Auffangwanne / Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen ☐ doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

☐ eingebaut ☒ nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterung auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser-Rückhalteanlagen

(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser-Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 [GABl. S. 207] erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteanlagen

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfserfasser/in	Name Dipl.-Ing. Angelika Hiebsch	Datum, Unterschrift 4) 23.08.2021

Stadt Dornstetten

©FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-008-BW-FL - Anlage 6 - 3-2021