Lageplan

schriftlicher Teil (§4 LBOVVO)
zutreffendes bitte ankreuzen x oder ausfüllen

Stadt Schömberg / Neuenbürg
Gemarkung Langenbrand / Waldrennach
Landkreis Calw / Enzkreis

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, E-Mail[2], Telefon[2], Fax[2]

BayWa r.e. Wind GmbH, Arabellastraße 4, 81925 München

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

, , , m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

LGB - Windpark Langenbrander Höhe WEA 04

vorhanden

---

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, E-Mail[2], Telefon[2], Fax[2]

Land Baden-Württemberg, ,

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr	Eigentümer/in[2]
503 Gmk. Langenbrand	
528 Gmk. Langenbrand	
328 Gmk. Waldrennach	
414 Gmk. Waldrennach	

[1] bitte Ansprechpartner/in anführen
[2] Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ Ja ☑ Nein

zugunsten des Grundstückes auf einem anderen Grundstück ☐ Ja ☑ Nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☑ Wasserschutzgebiet

☐ Zone I ☐ Zone II ☑ Zone III

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ geschützter Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐ Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungendes Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. §74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ _____

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ
oder Größe der Grundfläche _____

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ
oder Größe der Geschossfläche _____

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
oder Baumasse _____

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA _____

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben
(z.B. zu abweichende Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1	zu Zuschlag nach §21a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3. BauNVO)	-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m²
8.2	Maßgebende Frundstücksfläche		m²

				Grundfläche		Geschossfl.	Baumasse
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1990**						
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		m²			
	ohne Anlagen nach	geplant		m²			
	§19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + gepl.		m²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden				m²	m²
	nach §20 Abs. 3 u. 4 bzw.	geplant				m²	m²
	§21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorh. + gepl.				m²	m²
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden		m²			
	§19 Abs. 4 BauNVO	geplant		m²			
		vorh. + gepl.		m²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische	vorhanden			m²		
	überdachte Stellplätze und Garagen	geplant			m²		
		vorh. + gepl.			m²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)			m²	m²	m²	m²
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes MGFx GRZ GFZ BMZ			m²		m²	
8.3.2.2	Zuschlag nach §21 a Abs.5 BauNVO					m²	
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. §19 Abs. 4 BauNVO						
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1,wenn			m²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a			m²			
	max. 0,8 x MGF		≤	m²			
	oder						
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:						
	b) des Wertes aus 8.3.2.1			m²			
	c) x MGF			m²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF				m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)			m²	m²	m²	
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten			Nein Ja		Nein Ja	
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)			m² %			
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)						
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)			m² %			
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)				m² %		

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1	zu Zuschlag nach §21a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3. BauNVO)	-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m²
8.2	Maßgebende Frundstücksfläche		m²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	m²	m²	m²
		geplant	m²	m²	m²
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m²	m²	m²
		geplant	m²	m²	m²
		vorh. + gepl.	m²	m²	m²
8.3.1.3	nach §21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
		ab: 0,1 x MGF	m²		
		verbleiben	m²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von §21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		m²	m²	
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m²	m²	
			MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes		m²	m²	m²
8.3.2.2	Zuschlag nach §21 a Abs.5 BauNVO		m²	m²	m²
8.3.2.3	zulässige Maß der baulichen Nutzung		m²	m²	m²
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ Ja	☐ Nein ☐ Ja	☐ ☐
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um		m² %	m²	m² %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m² %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfasserin vom 13.07.2021 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt

Lageplanfertiger/in (Name)	Datum, Unterschrift
TERRACONDATA Dipl.Ing.(FH) Gunter Eppelt Kelterstraße 10-1, 75228 Ispringen	Ispringen, den 02.08.2021