Antrag auf Waldumwandlung
gem. §§ 9 – 11 Landeswaldgesetz (LWaldG)

(vom Antragsteller auszufüllen)

Über die
untere Forstbehörde beim
Landratsamt ___Enzkreis_____

An die
Höhere Forstbehörde
Beim Regierungspräsidium Freiburg

Antrag auf

- ☒ dauerhafte Waldumwandlung nach § 9 LWaldG
- ☐ befristete Waldumwandlung nach § 11 LWaldG (z.B. für Abbauvorhaben)
- ☐ Umwandlungserklärung nach § 10 LWaldG (im Rahmen der Bauleitplanung)

- Antragsteller (= Vorhabensträger)
  Name: Firma: BayWa r.e. Wind GmbH_____
  Anschrift: Arabellastraße 4, 81925 München_____

- Waldeigentümer / Waldeigentümerin
  Name: Anstalt öffentlichen Rechts: Forst Baden-Württemberg (ForstBW)
  Anschrift: Im Schloss 5, 72074 Tübingen-Bebenhausen

  Name: Stadt Neuenbürg
  Anschrift: Rathausstraße 2, 75305 Neuenbürg

Flurstück Nr.	Gemarkung	Gesamtfläche (qm)	Umwandlungsfläche (qm)
528	Langenbrand	296.450	52
414	Waldrennach	2.846.531	10.435
408/2	Waldrennach	4.933	336
410	**Waldrennach**	**44.596**	**540**
696/2	**Neuenbürg**	**1.138.448**	**245**

- Beantragte Umwandlungsfläche **Teilsumme ForstBW _10.823____qm**
  Teilsumme Std. Neuenbürg __785 _____qm
  Summe: _11.608____qm

- Pflicht zur Umweltverträglichkeitsprüfung bei dauerhaften Waldumwandlungen
  (gem. Anlage 1 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz)
  - ☐ weniger als 1 ha Wald: keine
  - ☐ 1 ha bis weniger als 5 ha Wald: standortsbezogene Vorprüfung des Einzelfalls
  - ☐ 5 ha bis weniger als 10 ha Wald: allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls
  - ☐ 10 ha oder mehr Wald: UVP-Pflicht

→ *siehe UVP Bericht in Genehmigungsunterlagen nach BImSchG (vgl. Reg. 13.3 UVP-Bericht in Verbindung mit Reg. 13.2 Nachtrag zum UVP Bericht und den naturschutzfachlichen (NSF) Beiträgen)*

- Zweck der Waldumwandlung (geplante Nutzung, Gründe, Erfordernis)

Zuwegung *für 4 Windenergieanlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie*

- Alternativenprüfung

Standortflächen befinden sich innerhalb der Teil-FNP-Wind Entwürfen der Stadt Neuenbürg und der Gemeinde Schömberg. Die 4 geplanten Standorte für Windenergieanlagen liegen innerhalb bisher geplanter regionalplanerischen Vorranggebieten für Windenergie des Regionalplanes Nordschwarzwald (vgl. Reg. 3.1.3 Kurzbeschreibung, S. 8).

Eingriffsminimierung:

Durch die Nutzung bestehender Forstwege und den Einsatz eines sog. Selbstfahrers werden die Eingriffe bestmöglich minimiert. Die Standorte befinden sich zudem entlang bestehender Forstwege (vgl. Reg. 3.1.3 Kurzbeschreibung, S. 10).

- Vorschläge für forstrechtlichen Ausgleich gem. § 9 Abs. 3 LWaldG

Ersatzaufforstung (Flurstück Nr. / Gemarkung):

Entfällt

Sonstige Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen:

Gemäß Eingriffsbilanzierung laut LBP der BImSchG ist ein Ausgleich in Höhe von 18.290m² erforderlich.

Des Weiteren wird aufgrund nicht vorliegender Forsteinrichtungsdaten für die bereits im LBP naturschutzfachlich kartierten Flächen der Stadt Neuenbürg ein Ausgleichsbedarf in Höhe von 1.963m² *(785m² x Faktor 2,5)* ***angesetzt.***

*Dieser Ausgleichsbedarf (18.290m² **+ 1.963m² = 20.253m²**) (vgl. Reg. 13.2 Nachtrag UVS und NSF Beiträge, S. 18; vgl. Reg. 14.0 Forstrechtliche Bewertung) wird erbracht durch:*

***E2:** Entwicklung vielstufiger Waldinnenränder und Einbringen seltener Baumarten – Die geplante Waldinnenrandentwicklung folgt dem Leitbild des strukturreichen Waldrandmodells. Dieses zielt auf dreidimensionale und kleinräumig divers strukturierte Lichte Waldrandlinien durch strukturfördernde und auflichtende Pflegeeingriffe ab. Dieses wird vorliegend durch das Einbringen seltener und standorttypischer Baum- und Straucharten ergänzt.*
(vgl. Reg. 12.1.3 LBP, S. 95 – 117)

Forstrechtlicher Ausgleich: 18.673 m²
(vgl. Reg. 13.2 Nachtrag UVS und NSF Beiträge, S. 41)

Eigentümer ForstBW
LKR Calw Distrikt 23 Abteilung 12
Flurstück 347, Gemarkung Kapfenhardt
Flurstück 495/1, Gemarkung Langenbrand

***Ökopunkte:** Zudem wird ein teilweiser Ausgleich über Ökopunkte nach der Ökokontoverordnung erbracht. Maßnahme Wolfbach 326.02.017 (**1.676m²** von insgesamt 6.976m²).*
(vgl. Reg. 12.1.3 LBP, S. 117; vgl. Reg. 13.2 Nachtrag UVS und NSF Beiträge, S. 41; vgl. Reg. 14.3.13 Ökokontomaßnahme Wolfbach; vgl. Reg. 14.0 forstrechtliche Bewertung)

*Es handelt sich um eine Überkompensation von **+96m²***

→ Details: siehe forstrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung in Reg. 14.0

- Zustimmung Waldbesitzer (wenn nicht mit Antragsteller identisch)

Ich stimme der oben beantragten Waldumwandlung zu.

Ort, Datum: 75305 Neuenbürg 26. Feb. 2022 Unterschrift: Stadt Neuenbürg

Zustimmung Eigentümer zu Eingriff:
→ siehe Pachtvertrag mit ForstBW bezüglich WEA + Zuwegung anbei (vgl. Reg. 14.3.2 ForstBW Zustimmung Eingriff WEA+Zuwegung)

Zustimmung Eigentümer zu Ersatzmaßnahmen:
→ siehe Bestätigungsschreiben von ForstBW anbei (vgl. Reg. 14.3.3 ForstBW Zustimmung Ausgleich E1-E4)

Ökokontofläche:
→ siehe Vermittlungsvertrag Flächenagentur BW (vgl. Reg. 14.3.4 Vermittlungsvertrag Ökop 236.02.017)

- <u>Anlagen</u>

☒ Lageplan Umwandlungsfläche
(bis Maßstab 1 : 5 000, parzellenscharf, mit eindeutiger Umwandlungsgrenze)
→ siehe anbei (vgl. Reg. 14.2.3 Nachrichtlich Plan1 1 Antrag WUW Zuwegung; vgl. Reg. 14.2.4 Nachrichtlich Plan1 2 Antrag WUW Zuwegung)

☒ Lageplan Ausgleichsmaßnahmen

→ siehe forstrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung in LBP der BImSchG Genehmigungsunterlagen (vgl. Reg. 12.1.3 LBP, S. 95 – 117; vgl. Reg. 14.3.10 bis 14.3.12 Detailkarten E1 bis E3).

☐ Formblatt zur Feststellung der UVP-Pflicht bei Vorprüfung des Einzelfalls
→ siehe UVP Bericht der BImSchG Genehmigungsunterlagen (vgl. Reg. 13.3 UVP-Bericht in Verbindung mit Reg. 13.2 Nachtrag zum UVP Bericht und NSF Beiträge)

☐ Aufforstungsgenehmigung für Ersatzaufforstung
→ Entfällt

☐ Rekultivierungs- und Wiederaufforstungsplanung bei befristeter Waldumwandlung
☒ Gemeinderatsbeschluss (nur bei Kommunalwald)

BayWa r.e.

Mainz, 23.02.2022
(Ort, Datum)

(Unterschrift)

BayWa r.e. Wind GmbH
Arabellastraße 4
81925 München