

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg

Regierungspräsidium Tübingen

Bundesstraße B 311

von NK 7724 027 n NK 7724 028 Stat. 0 305 bis NK 7724 028 n NK 7724 035 Stat. 0 785

**B 311 dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes  
B 311 / L 259 bei Ehingen ("Borstkreuzung")**

PSP - Element: V.2420.B0311.A21

# Feststellungsentwurf

## UNTERLAGE 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis –  
- verschlüsselt -

Aufgestellt:  
Regierungspräsidium Tübingen  
Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen  
Ref. 44 Planung

Tübingen, den 17.12.2025      gez. Mangold

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 01</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von  Band    Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.01.01		E0001	Ehingen 11424	Ehingen 948/2	S	4156	24			4132	a
01.01.02					S			209			a
01.02.01		E0001	Ehingen 11424	Ehingen 948	ANL	4417	1165			3252	a
01.02.02					ANL			971			a
01.03.01		E0001	Ehingen 10771	Ehingen 1086/1	S	2172	165			2007	a
01.03.02					S			901			a
01.04.01	0+000	E0001	Ehingen 11087	Ehingen 940/2	ANL	7003		6		7003	a
01.05.01		E0001	Ehingen 10771	Ehingen 1086	ANL	7321		657		7321	a
01.06.01	0+009	E0001	Ehingen 11087	Ehingen 940/5	ANL	582		140		582	a
01.07.01	0+032	E0002	Ehingen 90853	Ehingen 955	A	2893		148		2893	a
01.08.01	0+194	E0001	Ehingen 10792	Ehingen 954	GR	3550	535			3015	a
01.08.02	0+148				GR			2410			a
01.09.01	0+256	E0001	Ehingen 10770	Ehingen 953	WEG	605	50			555	a
01.09.02	0+256				WEG			86			a
02.01.01	0+301	E0001	Ehingen	Ehingen 1049	ANL	1894	261			1633	a
02.01.02	0+289		-		ANL			580			a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße    d: für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 02</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.02.01	0+348	E0001	Ehingen	Ehingen	ANL	1245	956			289	a
02.02.02	0+326		-	1051	ANL			283			a
02.03.01	0+375	E0001	Ehingen	Ehingen	A	6027	1225			4802	a
02.03.02	0+362		19411	970	A			2520			a
02.04.01	0+473	E0003	Nasgenstadt	Nasgenstadt	ANL	5205	2968			2237	a
02.04.02	0+440		82	947	ANL			445			a
02.05.01	0+470	E0001	Ehingen	Ehingen	WEG	900	22			878	a
02.05.02	0+470		10770	963	WEG			41			a
02.06.01	0+499	E0004	Ehingen	Ehingen	A	12532	269			12263	a
02.06.02	0+499		7610	972	A			629			a
02.07.01	0+537	E0003	Nasgenstadt	Nasgenstadt	WEG	223		177		223	a
			82	971							
02.08.01	0+542	E0001	Ehingen	Ehingen	A	7541	147			7394	a
02.08.02	0+542		8000	974	A			383			a
02.09.01	0+583	E0005	Ehingen	Ehingen	A	11303	199			11104	a
02.09.02	0+583		90852	976	A			605			a
02.10.01	0+609	E0006	Nasgenstadt	Nasgenstadt	HDL	18634	105			18529	a
02.10.02	0+609		921	501	HDL			103			a
02.11.01	0+624	E0001	Ehingen	Ehingen	A	6927	116			6811	a
02.11.02	0+624		5158	977	A			370			a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße      d: für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 02</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.12.01	0+683	E0001	Ehingen 10771	Ehingen 987	WEG	1499	1495			4	a
02.13.01	0+651	E0007	Ehingen 620	Ehingen 978	A	4481	78			4403	a
02.13.02	0+651				A			241			a
02.14.01	0+673	E0001	Ehingen 613	Ehingen 979	A	5030	91			4939	a
02.14.02	0+673				A			282			a
03.01.01	0+707	E0001	Ehingen 8000	Ehingen 980	A	7748	178			7570	a
03.01.02	0+707				A			596			a
03.02.01	0+717	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 847/2	WEG	1668		1668		1668	a
03.03.01	0+758	E0001	Ehingen 408	Ehingen 982	A	10013	330			9683	a
03.03.02	0+758				A			542			a
03.04.01	0+740	E0006	Nasgenstadt 923	Nasgenstadt 492	HDL	3462	234			3228	a
03.04.02	0+747				HDL			197			a
03.05.01	0+796	E0001	Ehingen 10795	Ehingen 983	A	2917	105			2812	a
03.05.02	0+796				A			174			a
03.06.01	0+819	E0001	Ehingen 10795	Ehingen 984	A	4357	158			4199	a
03.06.02	0+819				A			258			a
03.07.01	0+846	E0007	Ehingen 620	Ehingen 985	A	4491	175			4316	a
03.07.02	0+846				A			820			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße    d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 03</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.08.01	0+874	E0001	Ehingen 90809	Ehingen 6443	ANL	10437	240			10197	a
03.08.02	0+867				ANL			541			a
03.09.01	0+883	E0008	Ehingen 609	Ehingen 986	A	5750	1765			3985	a
03.09.02	0+872				A			2629			a
03.10.01	0+875	E0001	Ehingen 90810	Ehingen 6444	WEG	732	154			578	a
03.10.02	0+875				WEG			3			a
03.11.01	0+878	E0001	Ehingen 90810	Ehingen 6445	ANL	726	144			582	a
03.11.02	0+878				ANL			3			a
03.12.01	0+881	E0001	Ehingen 10770	Ehingen 910/3	WEG	6	6			0	a
03.13.01	0+880	E0001	Ehingen 90173	Ehingen 902/1	A	1931	71			1860	a
03.13.02	0+880				A			6			a
03.14.01	0+881	E0001	Ehingen 90538	Ehingen 986/2	A	2	2			0	a
03.15.01	0+888	E0006	Nasgenstadt 923	Nasgenstadt 495	HDL	5033	31			5002	a
03.15.02	0+888				HDL			14			a
03.16.01	0+886	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 466/1	WEG	1551	557			994	a
03.16.02	0+886				WEG			7			a
03.17.01	0+894	E0001	Ehingen 10770	Ehingen 988	WEG	379	379			0	a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße      d: für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 03</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.18.01	0+892	E0006	Nasgenstadt 920	Nasgenstadt 496	HDL	16542		1		16542	a
03.19.01	0+888	E0009	Nasgenstadt 64	Nasgenstadt 465	A	24887	26	454		24861	a
03.19.02	0+901				A						a
03.20.01	0+901	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 460/1	WEG	2352	150	17		2202	a
03.20.02	0+919				WEG						a
03.21.01	0+899	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 516/1	WEG	408	144	155		264	a
03.21.02	0+916				WEG						a
03.22.01	0+917	E0006	Nasgenstadt 920	Nasgenstadt 500/2	HDL	13139	1			13138	a
03.23.01	0+928	E0010	Nasgenstadt 78	Nasgenstadt 466	A	16487	10694	2085		5793	a
03.23.02	0+922				A						a
03.24.01	0+946	E0011	Nasgenstadt 49	Nasgenstadt 325/3	A	5486	169	225		5317	a
03.24.02	0+955				A						a
03.25.01	0+948	E0012	Nasgenstadt 50	Nasgenstadt 330	A	7783	2458	442		5325	a
03.25.02	0+992				A						a
03.26.01	0+951	E0009	Nasgenstadt 64	Nasgenstadt 325/2	A	1845	37	77		1808	a
03.26.02	0+959				A						a
03.27.01	0+951	E0009	Nasgenstadt 10107	Nasgenstadt 328	A	6620	1758	509		4862	a
03.27.02	0+993				A						a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße    d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 03</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.28.01	0+955	E0009	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	3581	20			3561	a
03.28.02	0+962		-	325/1	A			151			a
03.29.01	0+947	E0013	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	3043	574			2469	a
03.29.02	0+987		26	327	A			428			a
03.30.01	0+942	E0014	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	3081	385			2696	a
03.30.02	0+982	E0015	30	326/3	A			605			a
		E0016	Nasgenstadt								
		E0017	30								
03.31.01	0+968	E0014	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	4297		88		4297	a
		E0015	-	324							
		E0016	Nasgenstadt								
		E0017	-								
03.32.01	0+942	E0018	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	2210	212			1998	a
03.32.02	0+981		57	326/2	A			482			a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße      d: für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 03</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.33.01	0+943	E0019	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	2164	184			1980	a
03.33.02	0+981		66	326/1	A			482			a
03.34.01	0+943	E0020  E0021	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	3683	195			3488	a
03.34.02	0+979		804 Nasgenstadt 804	325/5	A			909			a
03.35.01	0+983	E0003	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	4460	700			3760	a
03.35.02	0+983		82	467	A			1852			a
03.36.01	1+002	E0003	Nasgenstadt	Nasgenstadt	WEG	772	771			1	a
03.37.01	0+959	E0022	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	8498	3614			4884	a
03.37.02	1+047		4	331	A			2275			a
03.38.01	1+025	E0023	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	13160	561			12599	a
03.38.02	1+025		16	468	A			287			a
03.39.01	1+066	E0012	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	5410	156			5254	a
03.39.02	1+066		50	469	A			116			a
03.40.01	1+088	E0012	Nasgenstadt	Nasgenstadt	A	12445	72			12373	a
03.40.02	1+096		50	470	A			178			a
03.41.01	1+131	E0003	Nasgenstadt	Nasgenstadt	WEG	2138	73			2065	a
03.41.02	1+131		82	273	WEG			90			a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße      d: für Baulasträger der Baumaßnahme LBP



<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 04</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
04.01.01	1+281	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 232/1	WEG	8374	3901			4473	a
04.02.01	1+118	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 478	WEG	4100	750			3350	a
04.02.02	1+209				WEG			558			a
04.03.01	1+196	E0024	Nasgenstadt 94	Nasgenstadt 334/5	GR	4797	357			4440	a
04.03.02	1+243				GR			1238			a
04.04.01	1+262	E0025	Nasgenstadt 139	Nasgenstadt 334/3	A	3075	1782			1293	a
04.04.02	1+322				A			1053			a
04.05.01	1+384	E0025	Nasgenstadt 139	Nasgenstadt 334/1	A	19092	735			18357	a
04.05.02	1+350				A			4598			a
04.06.01	1+492	E0003	Nasgenstadt 10152	Nasgenstadt 334/6	A	3708	1445			2263	a
04.06.02	1+471				A			2118			a
04.07.01	1+530	E0025	Nasgenstadt 139	Nasgenstadt 475	A	16530	953			15577	a
04.07.02	1+508				A			1008			a
04.08.01	1+493	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 335	GR	758	2			756	a
04.08.02	1+493				GR			31			a
05.01.01	1+511	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 335/1	GFV	672	9			663	a
05.01.02	1+511				GFV			202			a
05.02.01	1+524	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 270/1	WEG	2152		554		2152	a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße    d: für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 05</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
05.03.01	1+519	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 338	WEG	125	4			121	a
05.03.02	1+519				WEG			49			a
05.04.01	1+536	E0026	Nasgenstadt 10187	Nasgenstadt 474	A	21969	400			21569	a
05.04.02	1+527				A			741			a
05.05.01	1+546	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 477	WEG	5780		852		5780	a
05.06.01	1+548	E0023	Nasgenstadt 16	Nasgenstadt 346	A	8347	6			8341	a
05.06.02	1+548				A			270			a
05.07.01	1+558	E0003	Nasgenstadt 82	Nasgenstadt 355	WEG	839		93		839	a
05.08.01	1+559	E0027	Nasgenstadt 132	Nasgenstadt 336	A	9004	1440			7564	a
05.08.02	1+586				A			3721			a
05.09.01	1+553	E0028	Nasgenstadt 103	Nasgenstadt 344	A	24471	385			24086	a
05.09.02	1+580				A			1440			a
05.10.01	1+657	E0029	Nasgenstadt 849	Nasgenstadt 336/1	GFV	3582	147			3435	a
05.10.02	1+664				GFV			30			a
06.01.01		E0030	Altbierlingen -	Altbierlingen 449	A	25091		25091		25091	d
07.01.01	0+580	E0001	Ehingen -	Ehingen 866	A	18750			18750	18750	d

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße      d: für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 311 - dreistreifiger Ausbau und Umbau des Knotenpunktes B 311 / L 259</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.1 / 08</b>	
										Datum: 17.12.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
08.01.01		E0031	Gamerschwang -	Gamerschwang 444	A	5952		5952		5952	d
09.01.01		E0032	Heufelden -	Heufelden 129	A	3064		3064		3064	d
10.01.01		E0032	Heufelden -	Heufelden 489	A	5215		5215		5215	d
11.01.01		E0032	Heufelden -	Heufelden 480	A	5024		5024		5024	d
12.01.01		E0032	Heufelden -	Heufelden 1198	A, U	6556		6556		6556	d
13.01.01		E0033	Erbach -	Erbach 2	WAF	277577		5129		277577	d
13.02.01		E0034	Dellmensingen -	Dellmensingen 420	U	3829		2540		3829	d

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße      d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland
ANL	= Grünanlage
GFV	= Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage
GR	= Grünland
HDL	= Handel und Dienstleistungen mit Wohnen
S	= Straßenverkehr
U	= Unland, Vegetationslose Fläche
WAF	= Fluss
WEG	= Weg