Anlage 5

Stadt / Gemeinde: Pfullendorf

Gemarkung und Flur: Denkingen

Landkreis: Sigmaringen

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, E-Mail[2], Telefon[2], Fax[2]

ABO Wind
Unter den Eichen 7
65195 Wiesbaden

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst. 806,
Blatt 4420 Fläche 844434m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Neubau von 4 Windenergieanlagen

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail[2], Telefon[2], Fax[2]

Spital- und Spendfonds Überlingen

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in[2] (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
Flst. 806/1 Flst. 371 Flst. 370 Flst. 369/2 Flst. 369/1 Flst. 805, Distr Höhenreute Flst. 387/1, Distr. Malaien Flst. 807, Distr. Rickertsreuter Wald Flst. 759, Flst. 753, Flst. 754, Flst. 753/1 Flst. 755, Flst. 756, Flst. 795, Flst. 796, Distr. Schelmenstock Flst. 797, Weg Flst. 824, Flst. 830, Flst. 811, Distr. Straßer Wald	

[1] bitte Ansprechpartner/in anführen,

[2] Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschützten Grünbestand

☒ Wasserschutzgebiet ☐ Überschwemmungsgebiet

Zone I ☐ Zone II ☐ Zone III a ☒

☐ Flurbereinigungsgebiet ☐ Umlegungsgebiet

☐ Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB; ☐ § 33 BauGB; ☐ § 34 BauGB; ☒ § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit _____

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☒ 1990 ☐ _____

7.4 festgesetzes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche _____

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche _____

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse _____

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ **m**

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben
(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		844434 m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	_____ m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	_____ m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–	_____ m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–	_____ m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	–	_____ m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**		844434 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1990**		Grundfläche		Geschossfl.	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	_____ m²			
ohne Anlagen nach	geplant	1736 m²			
§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + gepl.	1736 m²			
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden			_____ m²	_____ m³
nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw.	geplant			_____ m²	_____ m³
§ 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorh. + gepl.			_____ m²	_____ m³
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden	_____ m²			
§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant	_____ m²			
	vorh. + gepl.	_____ m²			
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische	vorhanden		_____ m²		
überdachte Stellplätze und Garagen	geplant		_____ m²		
	vorh. + gepl.		_____ m²		
8.3.1.5 in Anspruch genommen		1736 m²	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.1 zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ (GRZ) _____ (GFZ) _____ (BMZ)		_____ m²		_____ m²	_____ m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				_____ m²	_____ m³
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:					
a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		_____ m²			
Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		_____ m² ≤			
max. 0,8 x MGF		≤ _____ m²			
oder					
gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:					
b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1		_____ m²			
c) _____ x MGF		_____ m²			
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			84443 m²		
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 a)		_____ + _____ m²		_____ m²	_____ m³
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	_____ m² _____ %			
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.2 und 8.3.2.1)	um			_____ m² _____ %	_____ m³ _____ %
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3 a)	um	_____ m² _____ %			
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.4 und 8.3.2.4)	um		_____ m² _____ %		

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		_____ m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	_____ m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	_____ m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–	_____ m²
8.1.4	ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–	_____ m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	–	_____ m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**		_____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	_____ m²	_____ m²	_____ m³
	geplant	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m²	_____ m²	_____ m³
	geplant	_____ m²	_____ m²	_____ m³
	vorhanden + geplant	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab: 0,1 x MGF	_____ m²		
	verbleiben	_____ m²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.1.4 in Anspruch genommen		_____ m²	_____ m²	_____ m³
		MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO			_____ m²	_____ m³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung		_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5 zul Nutzung überschritten um		_____ m² _____ %	_____ m² _____ %	_____ m³ _____ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen			_____ m² _____ %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 4.7.2018 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in (Name)	Datum, Unterschrift
Dipl. Ing. Roland Mayer Am Berghof 91 88630 Pfullendorf	Pfullendorf, den 4.7.2018