

GESTATTUNGSVERTRAG

zwischen

dem Land Baden-Württemberg, Landesbetrieb ForstBW,

vertreten durch das

Regierungspräsidium Tübingen
Konrad-Adenauer-Straße 20
72072 Tübingen

nachstehend **ForstBW** genannt

vertreten vor Ort durch

die untere Forstbehörde (uFB)
Enzkreis und Stadtkreis Pforzheim

nachstehend **uFB** genannt

und der Firma

juwi Energieprojekte GmbH
Energie-Allee 1
55286 Wörrstadt

vertreten durch

einen einzelvertretungsberechtigten Handlungs-
bevollmächtigten oder einen einzelvertretungs-
berechtigten Prokuristen

nachstehend **Betreiber** genannt

über die Errichtung, den Betrieb und die Unterhaltung von **Windkraftanlagen** mit ihrem
Zubehör.

vernehmlich mit ForstBW, der Stadt Pforzheim und der Gemeinde Engelsbrand das bezeichnete Bezugsgebiet zu vergrößern.

Dies vorausgeschickt vereinbaren die Parteien was folgt:

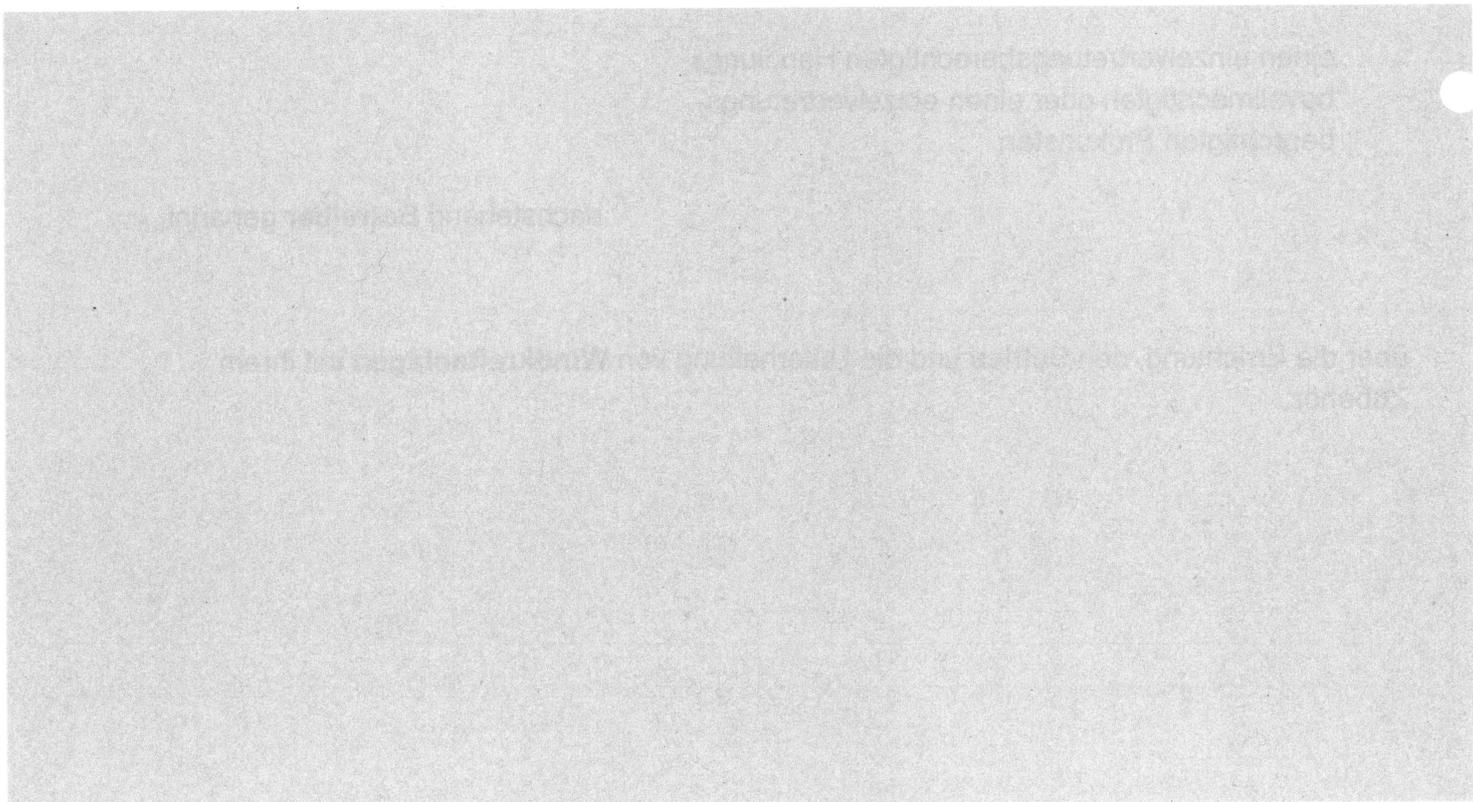
§ 1 Gegenstand des Vertrages

- (1) Das Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung) ist Eigentümer der nachgenannten Grundstücke, die durch ForstBW verwaltet werden:

Land- /Stadtkreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flst.- Nr.	Flst.- Unter- Nr.	Grundbuch- stelle GBH- / BV- Nr.
(LK) Enzkreis	Engelsbrand	Engelsbrand	0	622	1	512 / 25
Stadtkreis Pforzheim	Pforzheim	Büchenbronn	0	2959	22	2965 / 24

ForstBW gestattet dem Betreiber auf einer noch zu bestimmenden Teilfläche (vgl. § 1 Abs. 2) der in Abs. 1 genannten insgesamt 273,9319 ha großen Grundstücke, soweit es im Bezugsgebiet (**Anlage 1**) liegt

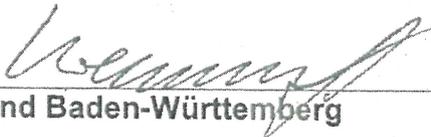
- a. die Errichtung, den Betrieb und die Unterhaltung von bis zu 2 WEA mit einer Mindest-Nennleistung von je ca. 2,3 MW sowie der erforderlichen Schalt-, Mess- und Transformatorenstationen und Sicherungsanlagen (nachstehend WEA genannt),



Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan Bezugsgebiet
- Anlage 2: Flurstückliste Bezugsgebiet
- Anlage 3: Poolingvereinbarung zwischen ForstBW und der Stadt Pforzheim (ohne Anlagen)
- Anlage 4: Lageplan des Betreibers mit geplanter Parkkonfiguration
- Anlage 5: Lageplan des Betreibers für die Erschließung außerhalb des Bezugsgebietes
- Anlage 5a: Flurstückliste ForstBW außerhalb des Bezugsgebiets
- Anlage 6: Muster Bestellungsurkunde einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung und Zustimmungserklärung zur Einsichtnahme in das Grundbuch

Tübingen, den 02.06.2014



Land Baden-Württemberg

Landesbetrieb ForstBW

Regierungspräsidium Tübingen

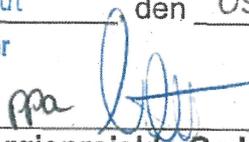
ForstBW

Landesbetrieb Forst Baden-Württemberg
- Forstrecht / Nebennutzungen / Jagd -
Regierungspräsidium Tübingen Ref. 81
Konrad-Adenauer-Str. 20
72072 Tübingen

Wörrstadt den 05.06.2014

Marc Krezer

Prokurist

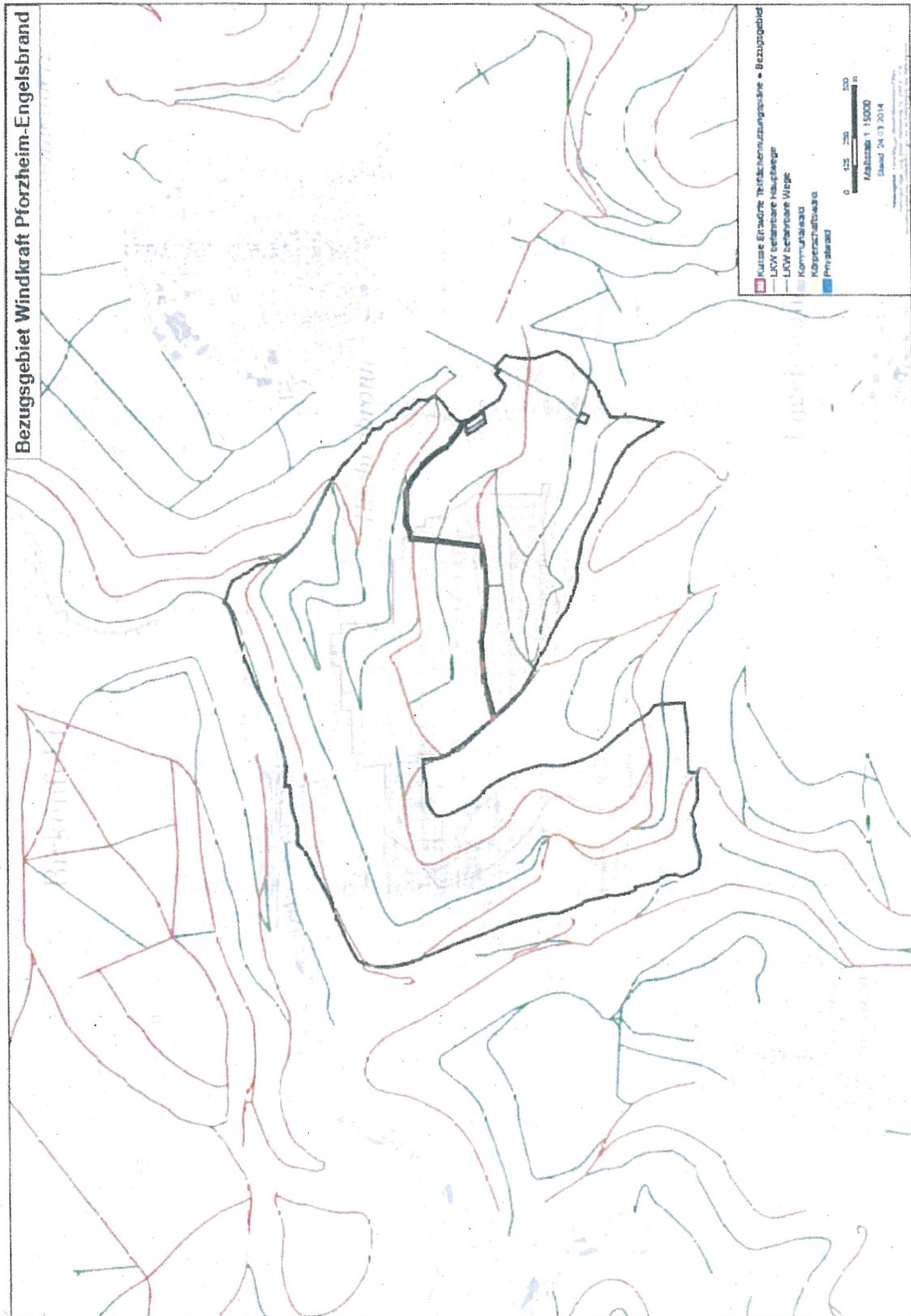


juwi Energieprojekte GmbH



juwi Energieprojekte GmbH
Energie-Allee 1
55288 Wörrstadt
Deutschland
Tel. +49 (0) 6732 96 57-0
Fax +49 (0) 6732 96 57-700
energieprojekte@juwi.de
www.je.de

Anlage 1: Lageplan Bezugsgebiet



Anlage 5a: Flurstückliste ForstBW außerhalb des Bezugsgebiets

Land- /Stadtkreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flst.- Nr.	Flst.- Unter- Nr.	Flst.-Fläche ha	Grundbuch- stelle GBH- / BV-Nr.	Rechte und Lasten lt. Grundbuch	Sonstiges
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6707	0	1,8922	7695 / 10		
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6709	0	0,0561	7695 / 4		Wegfläche
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6710	0	4,6360	7695 / 24		
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6711	0	0,3393	7695 / 5		
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6714	0	5,9431	7695 / 11		
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6714	1	0,0410	7695 / 18		Wegfläche
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6722	0	2,4212	7695 / 12		
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6882	0	0,3401	7695 / 2		
(LK) Enzkreis	Birkenfeld	Birkenfeld	0	6883	0	0,3402	7695 / 30		
(LK) Enzkreis	Engelsbrand	Engelsbrand	0	624	2	1,3972	597 / 3		
Stadtkreis Pforzheim	Pforzheim	Büchenbronn	0	1119	0	37,5149	2965 / 17		