

# Baubeschreibung

Anlage 6

## 1. Bauherr/in

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>  
juwi AG  
Energie-Allee 1  
55286 Wörrstadt  
(0)6732/ 96 57-0

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.  
Engelsbrand  
Engelsbrand  
622-1  
75331 Engelsbrand, Aussenbereich

## 3. Bauvorhaben

Errichtung     Änderung     Nutzungsänderung     \_\_\_\_\_

Genauere Bezeichnung des Vorhabens  
Errichtung und Betrieb von zwei Windenergieanlagen des Typs GE Renewable Energy GE 5.3-158 mit einem Rotordurchmesser von 158 m und einer Nabenhöhe von 161 m. Jede Anlage hat eine Gesamthöhe von 240 m und eine Nennleistung von 5.3 MW. Die Gesamtleistung des Windparks "Am Sauberg" beträgt 10.6 MW.

Bauwert <sup>3</sup>	Baukosten: 6.583.080 (brutto) €
davon Rohbaukosten	3.808.000 (brutto) €
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 <input type="text"/> m <sup>3</sup>	Kosten für 1 m <sup>3</sup> <input type="text"/> €

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Kfz-Stellplätze*		notwendige Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. Energiegewinnung						
2.						
3.						
4.						

### \* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

### Nebenanlagen:

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe: _____ m <sup>2</sup>	

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054) Geotechnischer Bericht vom 24.10.2018, 3. Beschreibung der Baugrundverhältnisse 4. Gründungsmaßnahmen (Antragsunterlage C.6 Baugrund)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit siehe Geotechnischer Bericht vom 24.10.2018, 3. Beschreibung der Baugrundverhältnisse (Antragsunterlage C.6 Baugrund)
--	---

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart WEA 1: Flachgründung nach Durchführung eines Bodenaustausches WEA 2: Flachgründung nach Durchführung eines Bodenaustausches  (siehe auch Antragsunterlage C.6 Baugrund: Geotechnischer Bericht vom 24.10.2018)
---

Gebäudeklasse  GKL 1     GKL 2     GKL 3     GKL 4     GKL 5  
nach § 2 Abs. 4 LBO

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoff- eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)	- Hybridturm aus Beton und Stahl - Tragende Teile des Maschinenhauses und der Nabe sind aus Stahl gefertigt - Stahlbetonfundament		
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	- Hybridturm aus Beton und Stahl - Rotorblätter + Außenhaut des Maschinenhauses bestehen aus glasfaserverstärktem Kunststoff		
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenträume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

**7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –**

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung <input type="checkbox"/> größer als 50 kW <input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Stück

Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe**

Stück Lagerbehälter für  Heizöl  Flüssiggas  feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

m<sup>3</sup> Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit  m<sup>3</sup> Fassungsvermögen  doppelwandiger Behälter

**9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden**

eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

**10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen**

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABI. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

**11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich

Entwurfsverfasser/in	Name Bernhard Stablo	Datum, Unterschrift 09.03.2010
----------------------	-------------------------	-----------------------------------

