Lageplan

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Gemarkung	Frommenhausen
Flur	s. Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung
Landkreis	Tübingen

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Stadtverwaltung Rottenburg

Stadtplanungsamt - Bauordnung -
Marktplatz 18
72108 Rottenburg am Neckar

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)
Bau-Union GmbH & Co. Schotterwerke Heinz	Köhle		Moritz
Straße	**Hausnummer**	**PLZ**	**Ort**
Rathausstr.	14	72820	Sonnenbühl
Telefon (Angabe freiwillig)	**Fax (Angabe freiwillig)**		**E-Mail (Angabe freiwillig)**
+49 741 9287-32			info@bau-union.com

2. Baugrundstück

Flurstück	Straße	Hausnummer
s. Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung	s. Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung	
Flächeninhalt m²	Grundbuch	

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Gesteinsabbau und Wiederverfüllung oder Änderung des genehmigten Geländemodells, Details siehe Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung

vorhanden

landwirtschaftliche Flächen in der Erweiterung, Gesteinsabbau- oder bereits (teilweise) Wiederauffüllung im genehmigten Bereich.

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname		Vorname	
s. Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung			
Straße	**Hausnummer**	**PLZ**	**Ort**
Telefon (Angabe freiwillig)	**Fax (Angabe freiwillig)**		**E-Mail (Angabe freiwillig)**

5. Nachbargrundstücke

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
	s. Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung		Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de
Artikel-Nr. BW600026 www.form-solutions.de

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)			
	s. Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung		Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück ☐ ja ☒ nein

- zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet
☐ Landschaftsschutzgebiet
☐ Wasserschutzgebiet
☐ Zone I ☐ Zone II ☐ Zone IIIa
☐ Flurbereinigungsgebiet
☐ Naturschutzgebiet
☐ geschützten Grünbestand
☐ Überschwemmungsgebiet
☐ Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB; ☐ § 33 BauGB; ☐ § 34 BauGB; ☒ § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

das Vorhaben befindet sich im Außenbereich

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 **sonstige Angaben** (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:	+	m²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:	-	m²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**		m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1990**

			Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²			
		geplant	m²			
		vorhanden + geplant	m²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden			m²	m³
		geplant			m²	m³
		vorhanden + geplant			m²	m³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²			
		geplant	m²			
		vorhanden + geplant	m²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m²		
		geplant		m²		
		vorhanden + geplant		m²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m²	m²	m²	m³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x [ ] GRZ [ ] GFZ [ ] BMZ		m²		m²	m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m²	m³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m²	≤		
	max. 0,8 x MGF	≤	m²			
	oder gemäß Festsetzung im Bebauungsplan:					
	b) [ ] des Wertes aus 8.3.2.1		m²			
	c) [ ] x MGF		m²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		m²	m²	m²	m³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m²	%		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um			m²	m³
					%	%
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*))	um	m²	%		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um		m²		
				%		

*) 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:	+	m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:	-	m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**		m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
		vorhanden + geplant	m²	m²	m³
8.3.1.3	nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: x MGF		m²		
	verbleiben		m²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		m²	m²	m³
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m²	m²	m³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		MGFxGRZ m²	MGFxGFZ m²	MGFxBMZ m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m²	m³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m²	m²	m³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m² %	m² %	m³ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m² %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in

vom Datum (TT.MM.JJJJ) 13.1.21

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in

Ort, Datum	Name, Unterschrift
, den Waldmössingen 13.01.21	V. Koch Dipl.-Ing. (FH)

BFU
Beton-Fertigteil-Union GmbH & Co. KG
Im Moos 5, 78713 Schramberg-Waldmössingen
Tel. (0 74 02) 92 99-0, Fax (0 74 02) 92 99-30

Form Solutions

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen . Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Sind die Daten für die dargestellten Zwecke nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, ihre – befristete – Aufbewahrung ist weiterhin notwendig.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht nach den Bestimmungen der DSGVO.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.