

# Baugesuch

Bauvorhaben: U13 Weilimdorf  
bis S-Hausen/Ditzingen und  
Stadtbahnbetriebshof Weilimdorf (BF4)

Hausen  
Flurstück Nr. 4186

Bauherr: a Stuttgarter Straßenbahnen  
Aktiengesellschaft  
Schockenriedstr. 50  
70565 Stuttgart

Architekt/  
Planfertiger: a Unternehmensbereich Technische  
Infrastruktur DL Tunnel, Brücken und  
Betriebsgebäude (TBb)  
Tel.: 7885 – 8519

## Anlage 4

Über die Gemeinde	Eingangsvermerk der Gemeinde
an die untere Baurechtsbehörde	Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde
	Aktenzeichen
	Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

**Antrag auf**☒ **Baugenehmigung (§ 49 LBO)**☐ **Bauvorbescheid (§ 57 LBO)**

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendige Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder entsprechen sie nicht den Formanforderungen, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO)

**1. Bauherr/in**

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup> , Anschrift, Telefon, E-Mail <sup>2</sup> , Fax <sup>2</sup> Stuttgarter Straßenbahnen AG Schockenriedstraße 50 70565 Stuttgart 0711 / 7885-0
---

**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr. Stuttgart/Hausen Flurstück Nr. 4186
--

**3. Bauvorhaben**
☒ **Errichtung** ☐ **Änderung** ☐ **Nutzungsänderung** ☐ **Sonderbau** gemäß § 38 Abs. 2 Nr. ☐
Gebäudeklasse<sup>3</sup> 

Genaue Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärende Einzelfragen Aufstellen eines Sanitärgebäudes "Fertigteilegebäude". WC- Container für die Fahrer/ innen.
--

**4. Entwurfsverfasser/in**

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup> , Anschrift, Telefon, E-Mail <sup>2</sup> , Fax <sup>2</sup> Yildir, Koc, Dipl.-Ing. Stuttgarter Straßenbahnen AG UB Technische Infrastruktur, DL Tunnel, Brücken und Betriebsgebäude (TBb) Schockenriedstraße 50, 70565, Tel. 0711 / 7885-8519
---

**Bauvorlagenberechtigt**

- ☐ als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr.
- ☐ als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr.
- ☐ als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen  
nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr.
- ☒ als

mit Bauvorlagenberechtigung nach

- ☒ § 43 Abs. 4 LBO ☐ § 43 Abs. 5 LBO
- ☐ § 43 Abs. 7 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.
- ☐ § 43 Abs. 8 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.
- ☐ § 77 Abs. 2 LBO

**Hinweis zum barrierefreien Bauen:**

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VwVTB) bekanntgemachten Normen DIN 18040 Teil 1 und Teil 2.

**5. Bautechnische Bauvorlagen**

Die bautechnischen Nachweise (§ 9 LBOVVO) sind angeschlossen bzw. werden nachgereicht.

- ☐ Das Bauvorhaben bedarf der bautechnischen Prüfung (§ 17 LBOVVO)
- ☒ Das Bauvorhaben bedarf **keiner** bautechnischen Prüfung (§ 18 LBOVVO)

**Erklärung zum Standsicherheitsnachweis** nach § 10 Abs. 2 i.V.m § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup> des/der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises  
n.n.

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

Bauherr/in

Datum, Unterschrift<sup>4</sup>

### Ergänzende Angaben zu § 18 Abs. 3 LBOVVO

Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen im Bereich der Standsicherheit

- ☐ bei der Ingenieurkammer Baden-Württemberg
- ☐ bei folgender Stelle \_\_\_\_\_ im Land \_\_\_\_\_
- eingetragen.

### 6. Bauvorlagen und sonstige Anlagen

(Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 2 Abs. 2 LBOVVO.)

- 6.1  -fach Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom
- 6.2  -fach Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom
- 6.3  -fach Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO)
- 6.4 ☐ -fach technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO)
- 6.5  -fach Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)
- 6.6  -fach Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO)
- 6.7 ☐ -fach bautechnische Nachweise (§ 9 LBOVVO)
- 6.8 ☐ -fach Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) Name, Anschrift, Unterschrift, soweit bestellt

### Sonstige Unterlagen

- 6.9 ☐ -fach statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt)
- 6.10 ☐ Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG
- 6.11 ☐ Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG
- 6.12  -fach sonstige Anlagen

Berechnung nach DIN 277

Die Bauvorlagen Nr. 6.6 bis 6.8 können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen. Die Darstellung der Grundstücksentwässerung und die bautechnischen Nachweise sind so rechtzeitig vorzulegen, dass sie noch vor Baubeginn geprüft werden können.

## 7. Unterschriften

Entwurfsverfasser/in Yildir Koc	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> 25.04.2023 <i>i.A. Koc</i>
Bauherr/in <i>ppa. Kemal Sel</i>	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> <i>i.V. Koc</i>

**Hinweis:** Soweit die Unterschriften von am Bau Beteiligten vorstehend fehlen, erklärt der/die Bauherr/in mit der Einreichung auch, dass die entsprechenden Erklärungen und Bestätigungen ihm/ihr vorliegen oder mündlich abgegeben wurden.

## 8. Datenschutz – Einwilligungserklärung

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der/die Bauherr/in hierzu seine/ihre Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung. Als Bauherr/in bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

☐ ja

☒ nein

☐ an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung

☐ an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des/ der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

Bauherr/in <i>ppa. Kemal Sel</i>	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> <i>i.V. Koc</i>
-------------------------------------	---

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> gemäß § 2 Abs. 4 LBO

<sup>4</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

## Anlage 6

## Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

Stuttgarter Straßenbahnen AG  
 Schockenriedstraße 50  
 70565 Stuttgart  
 0711 / 7885-0

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Stuttgart/Hausen  
 Flurstück Nr. 4186

## 3. Bauvorhaben



Errichtung



Änderung



Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Aufstellen eines Sanitärgebäudes "Fertigteilgebäude".  
 WC- Container für die Fahrer/ innen.

Bauwert<sup>3</sup>

15.000 €

davon Rohbaukosten

Fertigteil-WC €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

4,2 m<sup>3</sup>Kosten für 1 m<sup>3</sup> k.A. €

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. Fahrer WC		1				
2.						
3.						
4.						

\* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

 m<sup>2</sup>

Sonstige:

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
--	----------------------------------

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart
--------------

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO



GK 1



GK 2



GK 3



GK 4



GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)	Container Stahl/ Kunststoff		
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	Container Stahl/ Kunststoff		
Trennwände (§ 6 LBOAVO)	Container Stahl/ Kunststoff		
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)	-		
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)	-		
Dach (§ 9 LBOAVO)	Container Stahl/ Kunststoff		
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	-		

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

**7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -**

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

☐ Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage

Nennwärmeleistung

☐ > 50kW☐ < 50kW

Brennstoff

Offener Kamin

☐ ja☐ Stück☐ nein☐ Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe**☐ Stück Lagerbehälter für ☐ Heizöl ☐ Flüssiggas ☐ feste Brennstoffe (z.B. Pellets)☐ m<sup>3</sup> bzw.  kg Fassungsvermögen insgesamtLagerort ☐ unterirdisch ☐ oberirdisch ☐ im Freien ☐ im Gebäude

Schutzvorkehrungen

☐ Auffangwanne / Auffangraum mit  m<sup>3</sup> Fassungsvermögen ☐ doppelwandiger Behälter**9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden**☐ eingebaut☒ nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

**10. Löschwasser – Rückhalteinlagen**


(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser – Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem gesonderten Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werk- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteinlage

**11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in  Yildir Koc	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> 25.04.2023 
--	---

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

<sup>4</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

**Angaben zu gewerblichen Anlagen****Anlage 8**

die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

**1. Bauherr/in**

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

Stuttgarter Straßenbahnen AG, Schockenriedstraße 50, 70565 Stuttgart, Hr. Koc, yildir.koc@ssb-ag.de

Betreiber/in der Arbeitsstätte (falls nicht identisch mit dem/der Bauherr/in)

**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Stuttgart/Hausen  
Flurstück Nr. 4186

**3. Bauvorhaben**

kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Betriebsgebäudes für die Zugsicherung.

**4. Gewerbliche Tätigkeit / Branche**

Welche Arbeiten werden in dem geplanten Gebäude/-teil, mit der geplanten Anlage durchgeführt, welche Produkte werden hergestellt/vertrieben<sup>3</sup>?

Fahrer WC.

**5. Zahl der Beschäftigten**

Wie viele Arbeitnehmer/innen werden beschäftigt?

in der Arbeitsstätte insgesamt:

davon im geplanten Bauvorhaben:

davon gleichzeitig maximal anwesend (z.B. pro Schicht):

**6. Sozialanlagen**

Sind Sozialanlagen vorgesehen?

☐ nein

☒ ja, und zwar

Pausenraum Liegeraum Umkleieraum Waschraum Toiletten

im geplanten Gebäude (s. Bauzeichnungen)

☐
☐
☐
☐
☒

im bestehenden Gebäude

☐
☐
☐
☐
☐

### 7. Besondere Maschinen, Geräte und technische Einrichtungen

Werden Maschinen, Anlagen, Geräte und technische Einrichtungen aufgestellt, von denen Gefahren für die Beschäftigten oder Gefahren, Belästigungen oder Beeinträchtigungen für die Nachbarschaft oder die Umwelt ausgehen können? (ggf. Maschinenaufstellungsplan beilegen)

<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar:	
<input type="checkbox"/> Dampfkesselanlagen	<input type="checkbox"/> Entfettungsanlagen	<input type="checkbox"/> Härtereianlagen
<input type="checkbox"/> Druckbehälteranlagen	<input type="checkbox"/> Galvanische Anlagen	<input type="checkbox"/> Anlagen mit radioaktiven Strahlen
<input type="checkbox"/> Flüssiggasanlagen	<input type="checkbox"/> chem. Oberflächenbehandlung	<input type="checkbox"/> Röntgeneinrichtungen
<input type="checkbox"/> Gasflaschen-Lager	<input type="checkbox"/> Chemischreinigungsanlagen	<input type="checkbox"/> Laser
<input type="checkbox"/> Kälteanlagen	<input type="checkbox"/> Spritzstände / Lackieranlagen	
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 590px;"></div>	

### 8. Einwirkungen auf die Beschäftigten und / oder die Nachbarschaft

#### 8.1 Einwirkungen und Schutzmaßnahmen

Sind im Betrieb durch Gerüche, Gase, Dämpfe, Rauch, Ruß, Staub, Erschütterungen, ionisierende Strahlung, Flüssigkeiten oder Abwässer chemische, physikalische oder biologische Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

☒ nein ☐ ja, und zwar durch:

Welche Schutzmaßnahmen wurden getroffen?

#### 8.2 Lärm – Schallemissionen durch Bauvorhaben

Sind im Betrieb durch Lärm Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

☒ nein ☐ ja, und zwar durch:

Welche Schutzmaßnahmen werden getroffen?

#### 8.3 Betriebszeiten

<input checked="" type="checkbox"/> zwischen 6.00 und 22.00 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> zwischen 22.00 und 6.00 Uhr
<input checked="" type="checkbox"/> an Sonn- und Feiertagen	<input type="checkbox"/> andere Betriebszeiten: von <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; display: inline-block;"></div> Uhr bis <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; display: inline-block;"></div> Uhr

## 8.4 Abfälle

Sind im Betrieb durch Abfälle Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

☒ nein ☐ ja

Weiche Abfälle fallen an?	Bezeichnung (evtl. Abfallschlüssel)	Menge pro Jahr	vorgesehene Schutzmaßnahmen
Gemischte Siedlungsabfälle	20.03.01	ca. 300 kg/Jahr	nicht erforderlich

## 9. Gefahrstoffe (einschließlich entzündbarer Flüssigkeiten), wassergefährdende Stoffe

9.1 Tätigkeiten (ggf. gesondertes Blatt verwenden)

Werden Gefahrstoffe (einschließlich entzündbarer Flüssigkeiten) oder wassergefährdende Stoffe im Rahmen eines Prozesses verwendet, z.B. abgefüllt, umgeschlagen, hergestellt, behandelt oder entsorgt?

☒ nein ☐ ja

Bezeichnung / Art des Stoffes	Gefährlichkeitsmerkmale <sup>4</sup>		Umgangsmenge	Art des Umgangs	Schutzmaßnahmen
	GefStoffV	AwSV			

9.2 Lagerung (ggf. gesondertes Blatt verwenden)

Werden Gefahrstoffe (einschließlich entzündbarer Flüssigkeiten) oder wassergefährdende Stoffe gelagert?


☒ nein ☐ ja

Bezeichnung / Art des Stoffes	Gefährlichkeitsmerkmale <sup>4</sup>		Maximale Lagermenge	Art der Lagerung	Schutzmaßnahmen
	GefStoffV	AwSV			

**10. Abwasser** (ggf. gesondertes Blatt verwenden)

- Fällt im Betrieb gewerbliches Abwasser an? ☒ nein ☐ ja
- Ist eine Abwasservorbehandlung vorgesehen? ☒ nein ☐ ja
- Anschluss an eine öffentliche Kläranlage? ☐ nein ☐ besteht ☒ vorgesehen

Herkunft (Anfallstelle):	WC/Handwaschbecken
Inhaltsstoffe:	
Menge:	
vorgesehen Behandlung	

Entwurfsverfasser/in, Fachplaner/on oder Fachunternehmen Yildir Koc	Datum, Unterschrift <sup>5</sup> 25.04.2023 
--	---

**Von der Baurechtsbehörde auszufüllen:**

Für den Fall, dass keine rechtskräftige Gebietsausweisung vorliegt: ☐ §34 BauGB ☐ §35 BauGB

Art der baulichen Nutzung des Baugebiets entsprechend der geltenden BauNVO (ggf. aus Flächennutzungsplan)

☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ MU ☐ GE ☐ GI ☐ SO

Einschränkungen:	Datum, Unterschrift

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> bitte keine Sammelbegriffe, also beispielsweise nicht „Dienstleitungen“ sondern z.B. „Versicherungsbüro“ o.Ä.

<sup>4</sup> Gefahrenklasse nach GefStoffV, z.B. 2.6.=entzündbare Flüssigkeiten, 3.1=akute Toxizität...

Wassergefährdungsklasse nach WGK 1, 2, 3

<sup>5</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

**Berechnung nach DIN 277**

Nr.	Raum	Umfang	NF
	<b>EG (mit 68 cm Doppelboden)</b>		
	Technik/WC	5,44 m	1,82 m <sup>2</sup>
	<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>5,44</b>	<b>1,82 m<sup>2</sup></b>

**Bruttogrundflächen und Bruttorauminhalt**

Bereich	BGF a	BGF b	BGF c	H	BRI
BG	1,82 m <sup>2</sup>			2,30 m	<b>4,20 m<sup>3</sup></b>
<b>BGF</b>	<b>1,82 m<sup>2</sup></b>				
<b>BRI</b>					<b>4,20 m<sup>3</sup></b>

Aufgestellt: Stuttgart, 01.03.2023  
 STUTTGARTER STRASSENBAHNEN  
 Dipl.-Ing. Yildir Koc

## Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,  
Nummer:

Postleitzahl,  
Ort:

#### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

### 2 Art der Bautätigkeit **2**

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3 ☐

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....  
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt  
Baden-Württemberg  
Referat 42  
70158 Stuttgart

Sie erreichen uns über

Telefon: 0711/641-2530

Telefax: 0711/641-2980

E-Mail: bautaetigkeit@stala.bwl.de

### Baurechtliches Verfahren (zutreffendes bitte ankreuzen)

Bauge- nehmung mit Schluss- abnahme	Bauge- nehmung ohne Schluss- abnahme	<b>A</b>	Kenntnisgabe	<b>K</b>	Vereinfachtes Genehmi- gungsverfah- ren	<b>V</b>
--	---	----------	--------------	----------	--	----------

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

### 3 Angaben zum Gebäude **3**

#### Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute

#### Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐ und Versicherungs-  
gewerbe, Dienstlei-  
stungen sowie Verkehr

Immobilienfonds ..... 3 ☐ und Nachrichtenüber-  
mittlung ..... 6 ☐

Land- und Forstwirt-  
schaft, Tierhaltung,  
Fischerei ..... 4 ☐

Privater Haushalt ..... 7 ☐

Produzierendes  
Gewerbe ..... 5 ☐

Organisation ohne  
Erwerbszweck ..... 8 ☐

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1 ☐

mit Eigentumswohnungen ..... 2 ☐

Wohnheim ..... 3 ☐

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

#### Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus ..... 1 ☐ Gereihtes Haus ..... 3 ☐

Doppelhaushälfte ..... 2 ☐ Sonstiger Haustyp ..... 4 ☐

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel ..... 1 ☐ Stahl ..... 5 ☐

Kalksandstein ..... 2 ☐ Stahlbeton ..... 6 ☐

Porenbeton ..... 3 ☐ Holz ..... 7 ☐

Leichtbeton/Bims ..... 4 ☐ Sonstiges ..... 8 ☐

#### Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung ..... 1 ☐ Etagenheizung ..... 4 ☐

Blockheizung ..... 2 ☐ Einzelraumheizung ..... 5 ☐

Zentralheizung ..... 3 ☐ Keine Heizung ..... 6 ☐

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

## noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine .....	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine .....	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl .....	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl .....	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas .....	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas .....	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom .....	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom .....	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte .....	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte .....	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie .....	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie .....	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie ....	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie ....	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz .....	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz .....	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan .....	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan .....	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse .....	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse .....	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen****Anlagen zur Lüftung**

mit Wärmerückgewinnung ..... 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung ..... 2 ☐

keine Nutzung ..... 3 ☐

**Anlagen zur Kühlung**

elektrisch ..... 1 ☐

thermisch ..... 2 ☐

keine Nutzung ..... 3 ☐

**Art der Erfüllung des GEG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01 ☐

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02 ☐

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 41) ..... 03 ☐**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) ..... 04 ☐**Wärmerückgewinnung** (§ 68) ..... 05 ☐**Sonstige Abwärme** (§ 42) ..... 06 ☐**Energieeinsparung** (§ 45) ..... 07 ☐**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) ..... 08 ☐**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)z. B. Quartierslösung ..... 09 ☐**Ausnahme(regelung)** (§ 55) ..... 10 ☐**Befreiung** (§ 102) ..... 11 ☐**Sonstiges** ..... 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 neuer Zustand  
in vollen m<sup>2</sup>alter Zustand  
in vollen m<sup>2</sup>**Nutzfläche**(DIN 277; ohne  
Wohnfläche) ..... 03 **Wohnfläche**(WoFIV) der  
Wohnungen ..... 04 **Anzahl der  
Wohnungen mit**(Räume, ein-  
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum ..... 07 2 Räumen ..... 08 3 Räumen ..... 09 4 Räumen ..... 10 5 Räumen ..... 11 6 Räumen ..... 12 7 Räumen  
oder mehr ..... 13 Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) ..... 23 24   
Straßenschlüssel

## Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,  
Nummer:

Postleitzahl,  
Ort:

#### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

### 2 Art der Bautätigkeit **2**

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3 ☐

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt  
Baden-Württemberg  
Referat 42  
70158 Stuttgart

Sie erreichen uns über

Telefon: 0711/641-2530

Telefax: 0711/641-2980

E-Mail: bautaetigkeit@stala.bwl.de

### Baurechtliches Verfahren (zutreffendes bitte ankreuzen)

Bauge- nehmung mit Schluss- abnahme	Bauge- nehmung ohne Schluss- abnahme	<b>A</b>	Kenntnisgabe	<b>K</b>	Vereinfachtes Genehmi- gungsverfah- ren	<b>V</b>
--	---	----------	--------------	----------	--	----------

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

### 3 Angaben zum Gebäude **3**

#### Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute

#### Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐ und Versicherungs-  
gewerbe, Dienstlei-  
stungen sowie Verkehr

Immobilienfonds ..... 3 ☐ und Nachrichtenüber-  
mittlung ..... 6 ☐

Land- und Forstwirt-  
schaft, Tierhaltung,  
Fischerei ..... 4 ☐

Produzierendes  
Gewerbe ..... 5 ☐

Privater Haushalt ..... 7 ☐

Organisation ohne  
Erwerbszweck ..... 8 ☐

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1 ☐

mit Eigentumswohnungen ..... 2 ☐

Wohnheim ..... 3 ☐

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

#### Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus ..... 1 ☐ Gereihtes Haus ..... 3 ☐

Doppelhaushälfte ..... 2 ☐ Sonstiger Haustyp ..... 4 ☐

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel ..... 1 ☐ Stahl ..... 5 ☐

Kalksandstein ..... 2 ☐ Stahlbeton ..... 6 ☐

Porenbeton ..... 3 ☐ Holz ..... 7 ☐

Leichtbeton/Bims ..... 4 ☐ Sonstiges ..... 8 ☐

#### Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung ..... 1 ☐ Etagenheizung ..... 4 ☐

Blockheizung ..... 2 ☐ Einzelraumheizung ..... 5 ☐

Zentralheizung ..... 3 ☐ Keine Heizung ..... 6 ☐

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

mit Wärmerückgewinnung ..... 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung ..... 2 ☐

keine Nutzung ..... 3 ☐

**Anlagen zur Kühlung**

elektrisch ..... 1 ☐

thermisch ..... 2 ☐

keine Nutzung ..... 3 ☐

**Art der Erfüllung des GEG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01 ☐

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02 ☐

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 41) ..... 03 ☐

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) ..... 04 ☐

**Wärmerückgewinnung** (§ 68) ..... 05 ☐

**Sonstige Abwärme** (§ 42) ..... 06 ☐

**Energieeinsparung** (§ 45) ..... 07 ☐

**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) ..... 08 ☐

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)  
z. B. Quartierslösung ..... 09 ☐

**Ausnahme(regelung)** (§ 55) ..... 10 ☐

**Befreiung** (§ 102) ..... 11 ☐

**Sonstiges** ..... 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01 \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 \_\_\_\_\_

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**

(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_

**Wohnfläche**

(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_

**Anzahl der Wohnungen mit**  
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23 \_\_\_\_\_

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

## Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,  
Nummer:

Postleitzahl,  
Ort:

#### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der  
Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des  
Erhebungsbogens für Baugenehmigung  
Änderungen ergeben?

Ja

Nein

1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

### 2 Art der Bautätigkeit **2**

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3 ☐

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des  
Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1 ☐ 2 ☐

Ja

Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Ja

Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1 ☐ 2 ☐

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude  
(Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? ..... 1 ☐ 2 ☐

Ja

Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1 ☐ 2 ☐

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude  
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem  
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-  
punkts zwischen Wohnbau und  
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich  
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt  
Baden-Württemberg  
Referat 42  
70158 Stuttgart

Sie erreichen uns über

Telefon: 0711/641-2530

Telefax: 0711/641-2980

E-Mail: bautaetigkeit@stala.bwl.de

### Baurechtliches Verfahren (zutreffendes bitte ankreuzen)

Bauge- nehmung mit Schluss- abnahme	Bauge- nehmung ohne Schluss- abnahme	<b>A</b>	Kenntnissgabe	<b>K</b>	Vereinfachtes Genehmi- gungsverfah- ren	<b>V</b>
--	---	----------	---------------	----------	--	----------

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

### 3 Angaben zum Gebäude **3**

#### Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute  
und Versicherungs-  
gewerbe, Dienstlei-  
stungen sowie Verkehr  
und Nachrichtenüber-  
mittlung ..... 6 ☐

#### Unternehmen

Wohnungsunternehmen ..... 2 ☐

Immobilienfonds ..... 3 ☐

Land- und Forstwirt-  
schaft, Tierhaltung,  
Fischerei ..... 4 ☐

Produzierendes  
Gewerbe ..... 5 ☐

Privater Haushalt ..... 7 ☐

Organisation ohne  
Erwerbszweck ..... 8 ☐

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1 ☐

mit Eigentumswohnungen ..... 2 ☐

Wohnheim ..... 3 ☐

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

#### Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus ..... 1 ☐ Gereihtes Haus ..... 3 ☐

Doppelhaushälfte ..... 2 ☐ Sonstiger Haustyp ..... 4 ☐

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel ..... 1 ☐ Stahl ..... 5 ☐

Kalksandstein ..... 2 ☐ Stahlbeton ..... 6 ☐

Porenbeton ..... 3 ☐ Holz ..... 7 ☐

Leichtbeton/Bims ..... 4 ☐ Sonstiges ..... 8 ☐

#### Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung ..... 1 ☐ Etagenheizung ..... 4 ☐

Blockheizung ..... 2 ☐ Einzelraumheizung ..... 5 ☐

Zentralheizung ..... 3 ☐ Keine Heizung ..... 6 ☐

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

## noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine .....	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine .....	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl .....	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl .....	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas .....	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas .....	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom .....	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom .....	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte .....	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte .....	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie .....	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie .....	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie ....	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie ....	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz .....	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz .....	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan .....	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan .....	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse .....	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse .....	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen****Anlagen zur Lüftung**

mit Wärmerückgewinnung ..... 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung ..... 2 ☐

keine Nutzung ..... 3 ☐

**Anlagen zur Kühlung**

elektrisch ..... 1 ☐

thermisch ..... 2 ☐

keine Nutzung ..... 3 ☐

**Art der Erfüllung des GEG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01 ☐

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02 ☐

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 41) ..... 03 ☐**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) ..... 04 ☐**Wärmerückgewinnung** (§ 68) ..... 05 ☐**Sonstige Abwärme** (§ 42) ..... 06 ☐**Energieeinsparung** (§ 45) ..... 07 ☐**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) ..... 08 ☐**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)z. B. Quartierslösung ..... 09 ☐**Ausnahme(regelung)** (§ 55) ..... 10 ☐**Befreiung** (§ 102) ..... 11 ☐**Sonstiges** ..... 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 neuer Zustand  
in vollen m<sup>2</sup>alter Zustand  
in vollen m<sup>2</sup>**Nutzfläche**(DIN 277; ohne  
Wohnfläche) ..... 03 **Wohnfläche**(WoFIV) der  
Wohnungen ..... 04 **Anzahl der  
Wohnungen mit**(Räume, ein-  
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum ..... 07 2 Räumen ..... 08 3 Räumen ..... 09 4 Räumen ..... 10 5 Räumen ..... 11 6 Räumen ..... 12 7 Räumen  
oder mehr ..... 13 Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) ..... 23 24   
Straßenschlüssel

Landeshauptstadt : *Stuttgart*  
Gemarkung und Flur : *Weilimdorf*

# LAGEPLAN

## schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

### 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw Firma<sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

*Stuttgarter Straßenbahnen AG  
Schockenriedstraße 50  
70565 Stuttgart*

### 2. Baugrundstück

Flurstück(e) Nr. *4186*  
Str./ Hausnr.  
Grundbuch *2583/2*  
Fläche m<sup>2</sup> *1554 m<sup>2</sup>*

### 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

*Temporäres Fahrer WC (BG4 Haltestelle Hausen)*

vorhanden

--

### 4. Eigentümer/in lt Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

*1 Walter Mezger  
2.1 Rosa Maria Mezger, geb. Nesper  
2.2 Sylvia Kleinfelder, geb. Mezger*

### 5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

*4071  
4071/5  
4187  
4185  
4174  
4190/1  
4199  
4195 (Hausenring 59 - 85)  
4195/1 (Hausenring 89)  
4137  
4142  
4143*

Eigentümer/in<sup>2</sup>(bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen <sup>2</sup> Angabe freiwillig

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

### 6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Baugrundstück

☐ ja

☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐ ja

☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf Grundstück

### 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Wasserschutzgebiet

☐ Überschwemmungsgebiet

Zone I ☐ Zone II ☐ Zone IIIB ☒

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☒ weitere Angaben

GBH 2583/2 Abt.II:

*1) Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für Landeshauptstadt Stuttgart.  
befristet auf 10 Jahre ab dem Zeitpunkt der Eintragung der Dienstbarkeit (16.08.2017)*

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ §30 BauGB

☐ §33 BauGB

☐ §34 BauGB

☒ §35 BauGB

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

### 7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

**Planfeststellungsverfahren nach §18 AEG**

*U13 Weilimdorf bis S-Hausen/Ditzingen und Stadtbahnbetriebshof Weilimdorf (BF4)*

### 7.2 rechtsverbindlich seit:

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ .....

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐

### 7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.2 Geschößflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschößfläche

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H** m

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) :

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 sonst. Angaben  
(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

## 8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>	
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m <sup>2</sup>	
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m <sup>2</sup>	
8.1.3.	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>	
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>	
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m <sup>2</sup>	
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		<input type="text"/>	m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Detailberechnung

8.3 Bauliche Nutzung des Grundstücks nach <b>BauNVO 1990</b>			Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse		
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m <sup>2</sup>				
	ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	geplant vorh. + gepl.	<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>m<sup>2</sup></div></div>				
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>m<sup>2</sup></div></div>	<div><div></div><div>m<sup>3</sup></div><div>m<sup>3</sup></div></div>		
8.3.1.3	mitzurechnende baul. Anlagen nach § 19 Abs 4 BauNVO	vorhanden und geplant vorh. + gepl.	<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>m<sup>2</sup></div></div>				
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>m<sup>2</sup></div></div>				
8.3.1.5 In Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)			<sup>3</sup> m <sup>2</sup> <sup>4</sup>	<sup>5</sup> m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> m <sup>3</sup>		
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table><tr><td>(GRZ)</td><td>(GFZ)</td><td>(BMZ)</td></tr></table>	(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)					
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan: b) ..... % des Wertes aus 8.3.2.1 c) ..... x MGF		<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>m<sup>2</sup> ≤</div><div>m<sup>2</sup></div></div>				
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m <sup>2</sup>			
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)			<sup>6</sup> m <sup>2</sup> <sup>7</sup>	<sup>8</sup> m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> m <sup>3</sup>		
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		<div><div><input type="checkbox"/> nein</div><div><input type="checkbox"/> ja</div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> nein</div><div><input type="checkbox"/> ja</div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> nein</div><div><input type="checkbox"/> ja</div></div>		
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um		<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>%</div></div>				
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.2(Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> ) um			<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>%</div></div>	<div><div></div><div>m<sup>3</sup></div><div>%</div></div>		
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.3(Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> ) um		<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>%</div></div>				
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.4(Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> ) um			<div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>%</div></div>			

<sup>5</sup> Übertrag von oben

<sup>7</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0.8 x MGF, wenn nicht ein Wert aus b/c zu addieren ist)



## 8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962-1986

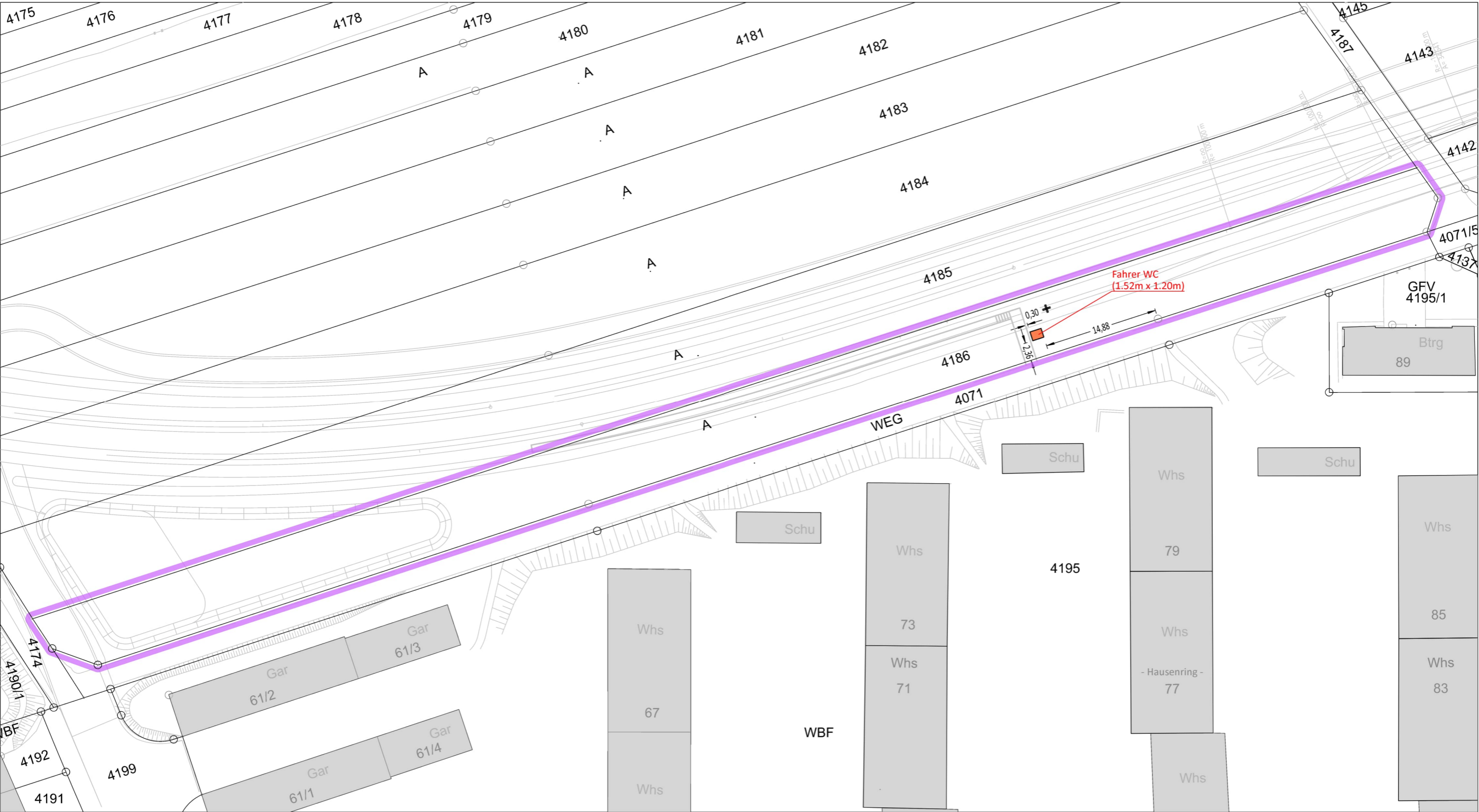
8.1	Fläche des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m <sup>2</sup>
8.1.3.	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Detailberechnung

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen u. überdachte Stellplätze)	vorhanden	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.3	nach § 21 a Abs. 3 S.1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF verbleiben	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 u 4 BauNVO		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		MGF x GRZ = m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = m <sup>2</sup>	MGF x BMZ = m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach §21 a Abs.5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um	m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> %	m <sup>3</sup> %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m <sup>2</sup> %	

## 9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 14.03.2023 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Ergänzung nach §4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger	Ditzingen, 11.04.2023  Oliver Höpfer Dipl.-Ing. (FH) f. Vermessung Sachverständiger nach § 5 (2) 6 LBOVVO	 Gesellschaft für Ingenieurmessung und raumbezogene Informationssysteme mbH Siemensstraße 46 T +49 (7156) 9524- 0 71254 Ditzingen F +49 (7156) 9524-50
------------------	--	--



Bemerkung:

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen  
im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

Maßstab 1:500

Gefertigt:  
Ditzingen, den 11.04.2023

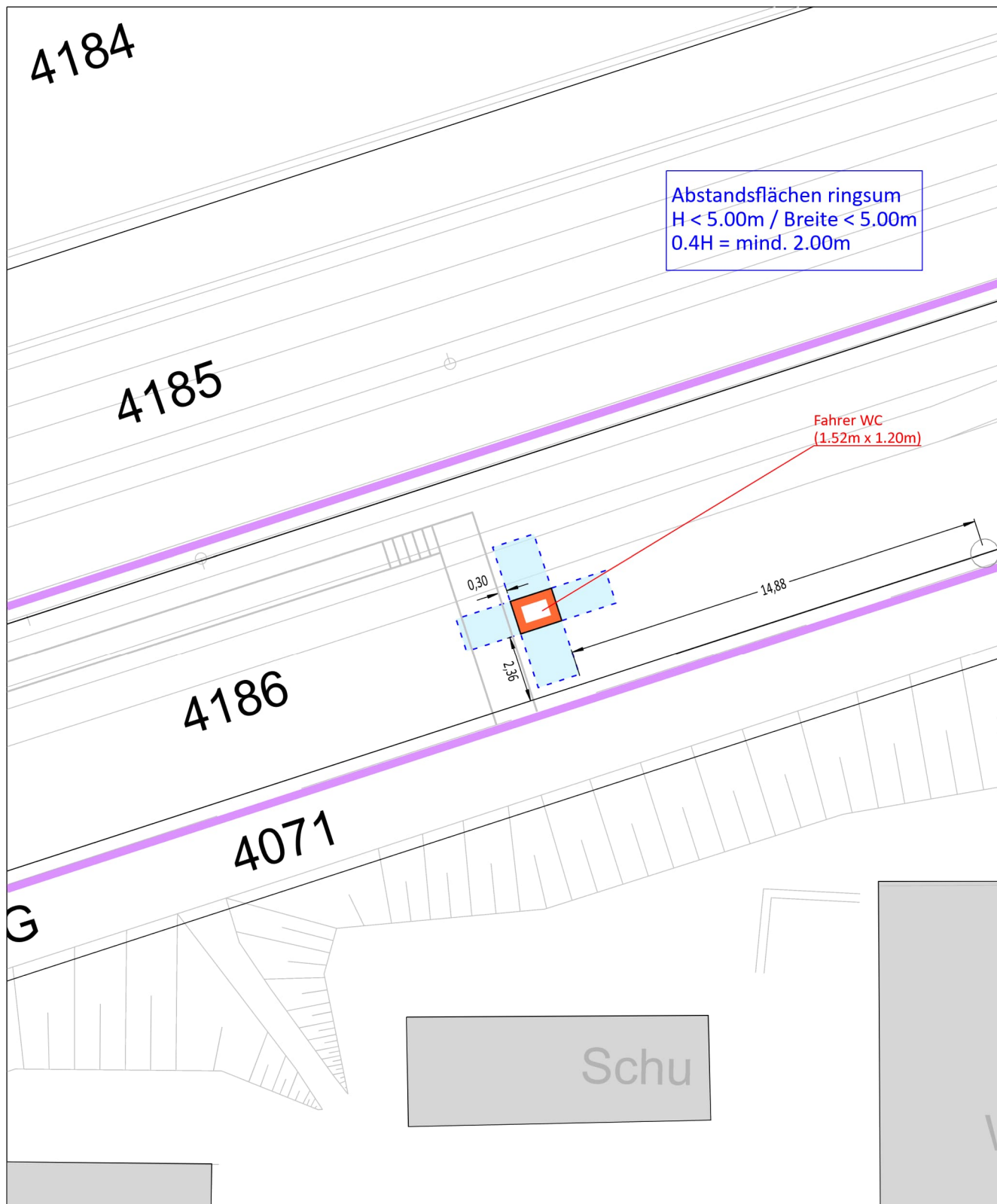
Oliver Höpfer  
Dipl.-Ing. (FH) Vermessung  
Sachverständiger nach §5 (2) 6 LBOVV0

**intermetric**  
Das richtige Maß  
Gesellschaft für Ingenieurmessung und  
raumbezogene Informationssysteme mbH  
Siemensstraße 46 71254 Ditzingen  
Tel.: +49 (7156) 9524-0 Fax: -50

20002561HS  
11.04.2023

# LAGEPLAN

- für die Abstandsflächen nach §5 LBO -



Bemerkung:

20002561HS  
11.04.2023

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen  
im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

Maßstab 1:200

Gefertigt:  
Ditzingen, den 11.04.2023

Oliver Höpfer  
Dipl.-Ing. (FH) Vermessung  
Sachverständiger nach §5 (2) 6 LBOVVO

 **intermetric**  
Das richtige Maß  
Gesellschaft für Ingenieurmessung und  
raumbezogene Informationssysteme mbH  
Siemensstraße 46 - 71254 Ditzingen  
Tel.: +49 (7156) 9524-0 - Fax: -50