

Gemeinde o. Stadt: Stuttgart
 Gemarkung u. Flur: Weilimdorf
 Landkreis: Stuttgart

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, Telefon, E-Mail ²⁾ , Fax ²⁾	Stuttgarter Straßenbahnen AG Schockenriedstraße 50 70565 Stuttgart
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	siehe Anlage "Baugrundstück- und Angrenzerliste" Zeissstraße 1/1 (Gemarkung Ditzingen) ca. 50.580m ²
3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	BF 4 Stadtbahnbetriebshof Weilimdorf Wasch-/Wartungshalle, Werkstatt, Abstellhalle, Pforte, Unterwerk-/Trafogebäude, überdachte Stellplätze, nicht überdachte Stellplätze, Gleisanlagen ---
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail ²⁾ , Fax ²⁾	Erwerber: Stuttgarter Straßenbahnen AG Schockenriedstraße 50 70565 Stuttgart
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
siehe Anlage "Baugrundstück- und Angrenzerliste"	

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück
Hinweis: Zu bestellende Abstandsbaulasten auf Flst. 3812+3843+3813 (für Abstellhalle) sowie neu zu erstellendes Flurstück entlang der Zeissstraße (für Pforte). Zu bestellende Geh- und Fahrrechte auf neu zu erstellendem Flurstück entlang der Zeissstraße für Zufahrt BF4 und Stellplätze entlang der Zeissstraße.		

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet

☐ Wasserschutzgebiet

☐ Zone 1 ☐ Zone 2 ☐ Zone 3

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐ Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB

☐ § 33 BauGB

☐ § 34 BauGB

☒ § 35 BauGB

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

kein Bebauungsplan aufgestellt

7.2 rechtsverbindlich seit ---

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ 1993

☐ 2013 ☐ 2017 ☒ 2021

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MDW

☐ MI ☐ MU ☐ MK ☐ WK ☐ GE ☐ GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**

oder Größe der Grundfläche

m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**

oder Größe der Geschossfläche

m²

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**

oder Baumasse

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/ HbA**

m

m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

☐ offen

☐ geschlossen

☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		ca.50.580 m ²
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	- m ²
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. -	+	- m ²
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	- m ²
8.1.4	abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	- m ²
8.1.5	abzgl. Flächenbaulast für Flurstück-Nr. -	-	- m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

ca.50.580 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach geplant § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden + geplant	- m ² 18.394 m ² 18.394 m ²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. geplant § 21 Abs. 2 und 3 vorhanden + geplant BauNVO			m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen vorhanden nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant vorhanden + geplant	- m ² 6.270 m ² 6.270 m ²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige vorhanden oberirdische überdachte geplant Stellplätze und vorhanden + geplant Garagen		- m ² 399 m ² 399 m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	24.664 m ²	399 m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	Zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X	m ² m ²		m ² m ²	m ³ m ²
	GRZ GFZ BMZ				
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	Zul. Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO				
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1., wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan	m ² m ² ≤ ≤ ca. 40.464 m ²			
	b) % des Wertes aus 8.3.2.1	m ²			
	c) x MGF	m ²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF		ca.5.058 m ²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist.	ca. 40.464 m ²	ca.5.058 m ²	m ²	m ³
8.3.2.6	zul. Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ² %		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ² %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ³ %
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 um (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)				
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 um (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸)				
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 um (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	m ² %			
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)		m ² %		

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst.Nr.	+	m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flst.Nr.	-	m ²


8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden m ² geplant m ²	m ² m ²	m ³ m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden m ² geplant m ² vorhanden + geplant m ²	m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3 nach § 21a Abs. 3 S.1 BauNVO	ab: 0,1 X MGF verbleiben m ² m ²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO	m ²	m ²	m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen	m ²	m ²	m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF X GRZ= m ²	MGF X GFZ= m ²	MGF X BMZ= m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m ²	m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	m ²	m ²	m ³
8.3.2.4 zul. Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zul. Nutzung überschritten um	m ² %	m ² %	m ³ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		m ² %	

9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 01.03.2023 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in	Ingenieurbüro Andreas Weber Am Westkai 9A, 70327 Stuttgart Tel./Fax: (0711) 4077272/4077273 ib.weber@t-online.de www.vermessungsbuero-weber.de	Datum, Unterschrift ³⁾ 01.03.2023 
---------------------	--	---

¹ Bitte Ansprechpartner*in anführen

² Angabe freiwillig

³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB