

Detailberechnung der baulichen Nutzung

Berechnung v. 01.03.2023
zu Lageplänen v. 01.03.2023
Grundlage: Arch.Pläne v. 01.03.2023

B.V. : Stuttgarter Straßenbahnen AG (BF 4 Stadtbahnbetriebshof Weilimdorf)
Gemarkung : Weilimdorf
Straße : Zeissstraße 1/1 (Gemarkung Ditzingen)
Flurstück : siehe Anlage „Baugrundstück- und Angrenzerliste“
AW - Projekt Nr. : 21812

Berechnungsgrundlage: kein Bebauungsplan aufgestellt, BauNVO 2021

anzurechnende baulichen Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs.4 BauNVO (8.3.1.1) (geplant)

Nr.	Länge	Breite	Faktor	Bemerkung	Summe
1	18.143,760	x	1,000	x 1,0 Wasch-/Wartungshalle, Wkst, Abst.halle inkl. DV > 0,30m (CAD)	= 18.143,76 m²
2	7,000	x	5,000	x 1,0 Pforte inkl. DV > 0,30m	= 35,00 m²
3	22,200	x	9,700	x 1,0 Unterwerk-/Trafogebäude inkl. DV > 0,30m	= 215,34 m²
Summe =					18.394,10 m²

mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (8.3.1.3) (geplant)

Nr.	Länge	Breite	Faktor	Bemerkung	Summe
4	198,540	x	1,000	x 1,0 überdachte Stellplätze nördl. Unterwerk- und Trafogeb. (CAD)	= 198,54 m²
5	200,730	x	1,000	x 1,0 überdachte Stellplätze südl. Unterwerk- und Trafogeb. (CAD)	= 200,73 m²
6	57,120	x	1,000	x 1,0 Stellplätze von Zeissstraße anfahrbar (CAD)	= 57,12 m²
7	4.224,360	x	1,000	x 1,0 Stellplätze, Zufahrt, Umfahrt i. Westen (CAD)	= 4.224,36 m²
8	750,110	x	1,000	x 1,0 Umfahrt unterhalb Dachausschnitt (CAD)	= 750,11 m²
9	221,570	x	1,000	x 1,0 Zufahrt nördlich der Werkstatt (CAD)	= 221,57 m²
10	580,990	x	1,000	x 1,0 Zuwegung/Betriebssteg Gleise entlang Ditzinger Straße (CAD)	= 580,99 m²
11	36,450	x	1,000	x 1,0 Terrasse an Dienstgebäude (CAD)	= 36,45 m²
Summe =					6.269,87 m²

aufgestellt: Stuttgart, den 01.03.2023

i.A. 

i.A. Oliver Roth
Ingenieurbüro Andreas Weber

Andreas Weber, Dipl.-Ing. (FH)

Email: ib.weber@t-online.de, www.vermessungsbuero-weber.de

71522 Backnang, Beim Erlenwäldchen 8, Tel. 0 71 91 / 5 93 40, Fax 0 71 91 / 36 63 81

70327 Stuttgart, Am Westkai 9A, Tel. 07 11 / 4 07 72 72, Fax 07 11 / 4 07 72 73

74427 Fichtenberg, Marktplatz 3, Tel. 0 79 71 / 9 12 44 35, Fax 0 79 71 / 9 12 44 36

Volksbank Backnang, (BLZ 602 911 20), Kto-Nr. 57 887 004

IBAN DE78 6029 1120 0057 8870 04, BIC GENODES1VBK

Kreissparkasse WN, (BLZ 602 500 10), Kto-Nr. 1000 614 299

IBAN: DE77 6025 0010 1000 6142 99, BIC: SOLADES1WBN

USt.-Id.-Nr.: DE161359471