

Nachweis der Stellplätze nach LBO BW § 37

Berücksichtigung des ÖPNV

Kriterium (Erreichbarkeit, Dichte Verkehrsmittel, Leistungsfähigkeit, Attraktivität)		Punktzahl
Erreichbarkeit	mindestens eine Haltestelle des ÖPNV in R = max. 300m	3 Punkte
Dichte der Verkehrsmittel	mehr als 2 Bus- oder Bahnlinien	2 Punkte
Leistungsfähigkeit	Takt max. 10 min.	2 Punkte
Attraktivität des Verkehrsmittels	Schienenschnellverkehr (s-Bahn, Stadtbahn) mit eigenem Gleiskörper	3 Punkte
Gesamt		10 Punkte

Daraus ergibt sich eine Reduzierung der ermittelten KFZ - Stellplätze auf 40 % (10 Punkte).

Nachweis der Stellplätze für Kraftfahrzeuge

Nutzungsart	Nutzfläche	Kfz-Stellplätze berechnet	Kfz-Stellplätze reduziert (40%)
Büro 1 Stellplatz je 35qm Bürofläche	465	14	6
Werkstatt 1 Stellplatz je 60qm Nutzfläche	3.575	60	24
Abstellhalle	9.307	0	0
Summe aller Kfz-Stellplätze			30
Nachweis- Stand Planung 01.03.2023			90
Differenz Kfz-Stellplätze			+60

Nachweis der Stellplätze für Fahrräder

Nutzungsart	Nutzfläche	Fahrrad-Stellplätze berechnet
Büro 1 Stellplatz je 100qm Bürofläche	465	5
Werkstatt 1 Stellplatz je 225qm Nutzfläche	3.575	16
Abstellhalle	9.307	0
Gesamt		21
Nachweis- Stand Planung 01.03.2023		30
Differenz Kfz-Stellplätze		+9

* Nicht zur Büronutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen

** Nicht zur Nutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Funktionsflächen für betriebliche Anlagen, Verkehrsflächen.