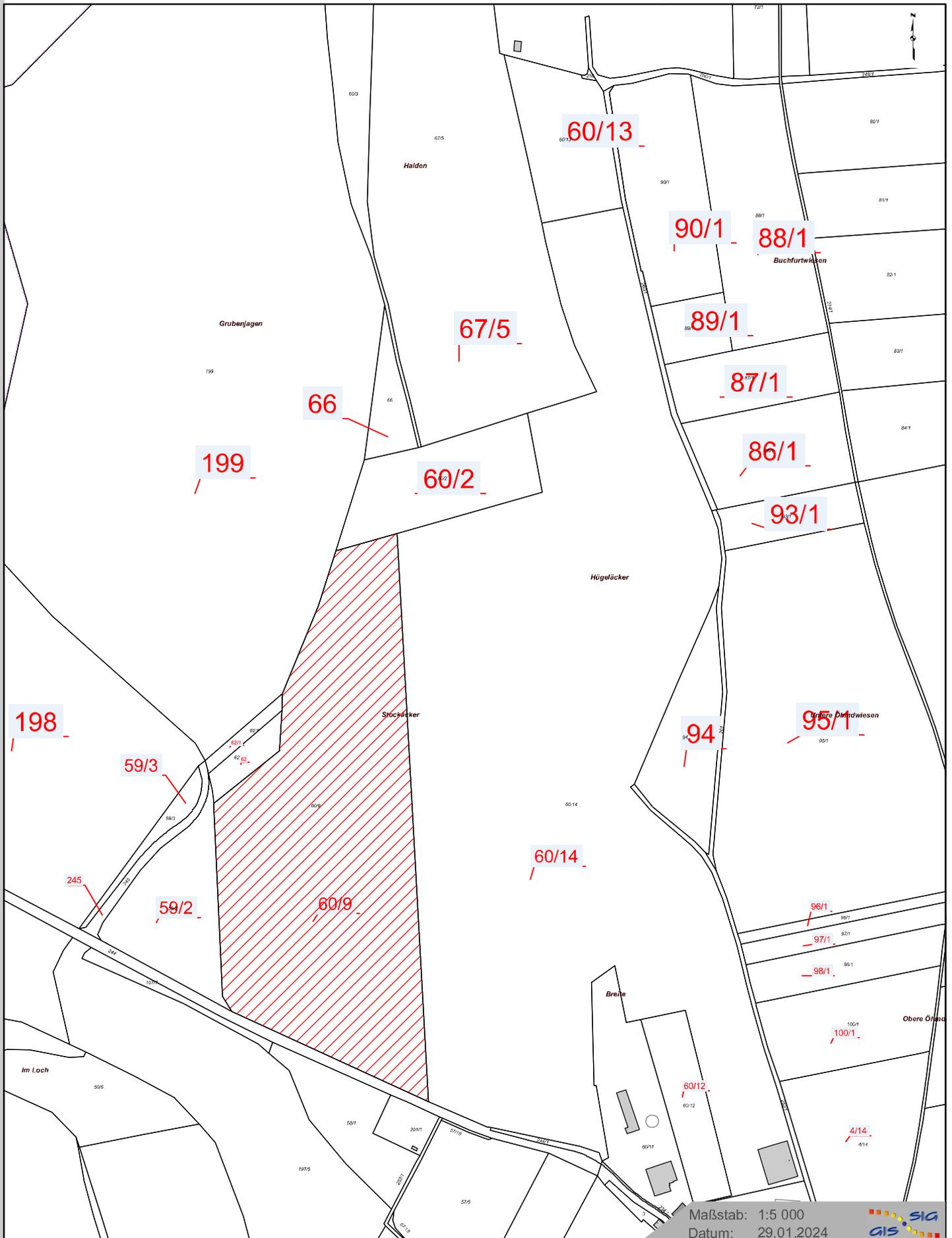


Datenauszug



Maßstab: 1:5 000
Datum: 29.01.2024



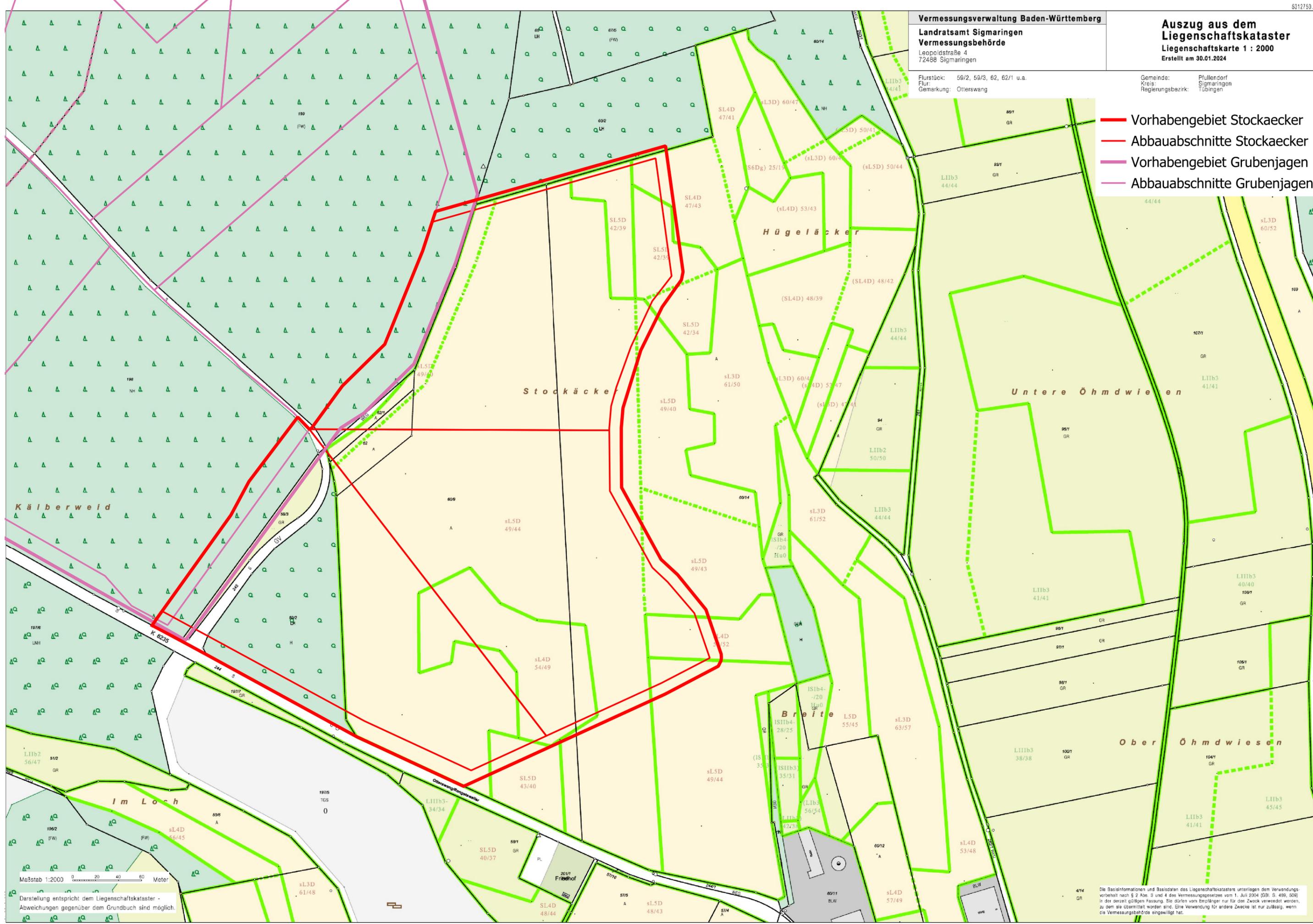
Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
Landratsamt Sigmaringen
Vermessungsbehörde
 Leopoldstraße 4
 72488 Sigmaringen

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 2000
 Erstellt am 30.01.2024

Flurstück: 59/2, 59/3, 82, 62/1 u.a.
 Flur:
 Gemarkung: Otterswang

Gemeinde: Pfullendorf
 Kreis: Sigmaringen
 Regierungsbezirk: Tübingen

- Vorhabengebiet Stockäcker
- Abbauabschnitte Stockäcker
- Vorhabengebiet Grubenjagen
- Abbauabschnitte Grubenjagen



Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
 vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 498, 508)
 in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden,
 zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn
 die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Gemeinde Pfullendorf

Gemarkung Otterswang

Grundbuchblatt 8025

Eigentümer Valet u Ott GmbH & Co. KG Kies- u. Sandwerke

Flur	Flurst.-Nr.	Lage	Tats. Nutzung Fläche [m²]	Klassifizierung Fläche [m²]	BodSch	EMZ
	48/10	Birkenäcker	TGS 4 818 LNH 15 215 ----- 20 033	H 15 215 ----- 15 215		
	50/1	Im Loch	WEG 352 ----- 352			
	50/5	Im Loch	WEG 332 ----- 332			
	51/1	Im Loch	WEG 21 ----- 21			
	51/2	Im Loch	GR 6 288 ----- 6 288	Gr 6 288 ----- 6 288	Gr 2 955 ----- 2 955	
	54/14	Lochacker	LH 6 951 ----- 6 951	H 6 951 ----- 6 951		
	57/15	Ofen	WEG 85 ----- 85			
	59/2	Stockäcker	LH 14 008 ----- 14 008	H 14 008 ----- 14 008		
	59/3	Stockäcker	GR 2 078 ----- 2 078	A 2 078 ----- 2 078	A 764 ----- 764	
	60/2	Stockäcker	LH 15 173 ----- 15 173	H 15 173 ----- 15 173		
	62/1	Stockäcker	WEG 348 A 852 ----- 1 200	Nf 348 A 852 ----- 1 200	A 341 ----- 341	
	66	Halden	LH 3 885 ----- 3 885	H 3 885 ----- 3 885		
	67/5	Halden	WEG 85 LH 77 420 ----- 77 505	H 77 420 ----- 77 420		

Gemeinde Pfullendorf

Gemarkung Otterswang

Grundbuchblatt 8025

Eigentümer Valet u Ott GmbH & Co. KG Kies- u. Sandwerke

Flur	Flurst.-Nr.	Lage	Tats. Nutzung Fläche [m²]	Klassifizierung Fläche [m²]	BodSch	EMZ
	151/1	Furtwiesen	GR ----- 25 069	Gr ----- 25 069	Gr ----- 9 526	9 526
	152	Furtwiesen	GR ----- 675	Gr ----- 675	Gr ----- 257	257
	197/6	Kälberweid	LNH ----- 36 974	H ----- 36 974		
	208	Kopfähcker	A ----- 31 518	A ----- 31 518	A ----- 15 011	15 011
	435/1	Buchfurtwiesen	GR ----- 10 174	Gr ----- 10 174	Gr ----- 4 375	4 375
Summe Bestand			252 321	246 628		33 229

Hinweis:
Bei den mit * gekennzeichneten Flurstücken liegen gegenüber dem 31.12.2023
· Veränderungen in der Form, ausgenommen Veränderungen auf Grund gerichtlicher Entscheidung,
· Veränderungen durch die Übernahme von Bodenordnungsverfahren
· Eintragung oder Löschung von Flurstücken
· Umgemarkungen, Umflurungen
· Veränderungen von Flurstücksnummern
· Flächenberichtigungen
· Veränderungen der Lagebezeichnung oder
· Veränderung der tatsächlichen Nutzung
vor.

Gemeinde Pfullendorf
Gemarkung Otterswang
Grundbuchblatt 8025
Eigentümer Valet u Ott GmbH & Co. KG Kies- u. Sandwerke

Zusammenstellung
zum 26.01.2024

Tatsächliche Nutzung	Fläche [m ²]		
A	32 370		
GR	44 284		
LH	117 437		
LNH	52 189		
TGS	4 818		
WEG	1 223		
Klassifizierung	Fläche [m ²]	EMZ	
A, Hack	34 448	16 116	
Summe Ackerland	34 448	16 116	
Gr, Hack, W	42 206	17 113	
Summe Grünland	42 206	17 113	
Summe Acker-, Grün-, Gartenland und Sonderkulturen	76 654	33 229	
H	169 626		
Nf	348		

Gemeinde Pfullendorf

Gemarkung Otterswang

Grundbuchblatt 8271

Eigentümer Valet u. Ott GmbH & Co. KG Kies- und Sandwerke

Flur	Flurst.-Nr.	Lage	Tats. Nutzung Fläche [m²]	Klassifizierung Fläche [m²]	BodSch	EMZ
	62	Stockäcker	A 2 538	A 2 538	A	1 117
			2 538	2 538		1 117
		Summe Bestand	2 538	2 538		1 117

Hinweis:
 Bei den mit * gekennzeichneten Flurstücken liegen gegenüber dem 31.12.2023

- Veränderungen in der Form, ausgenommen Veränderungen auf Grund gerichtlicher Entscheidung,
- Veränderungen durch die Übernahme von Bodenordnungsverfahren
- Eintragung oder Löschung von Flurstücken
- Umgemarkungen, Umflurungen
- Veränderungen von Flurstücksnummern
- Flächenberichtigungen
- Veränderungen der Lagebezeichnung oder
- Veränderung der tatsächlichen Nutzung

vor.

Gemeinde Pfullendorf
Gemarkung Otterswang
Grundbuchblatt 8271
Eigentümer Valet u. Ott GmbH & Co. KG Kies- und Sandwerke

Zusammenstellung
zum 26.01.2024

Tatsächliche Nutzung	Fläche [m ²]	
A	2 538	
Klassifizierung	Fläche [m²]	EMZ
A, Hack	2 538	1 117
Summe Ackerland	2 538	1 117
Summe Acker-, Grün-, Gartenland und Sonderkulturen	2 538	1 117

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Flurstück 60/9, Gemarkung Otterswang**Angaben zum Flurstück**

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Pfullendorf Kreis Sigmaringen Regierungsbezirk Tübingen
Lage:	Stockäcker
Fläche:	79 664 m ²
Tatsächliche Nutzung:	79 664 m ² Ackerland
Bodenschätzung:	2 700 m ² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 49, Ackerzahl 40, Ertragsmesszahl 1080 4 243 m ² Ackerland (A), Bodenart stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 43, Ackerzahl 40, Ertragsmesszahl 1697 10 126 m ² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 54, Ackerzahl 49, Ertragsmesszahl 4962 62 595 m ² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 49, Ackerzahl 44, Ertragsmesszahl 27542 79 664 m ² geschätzte Fläche Gesamtertragsmesszahl 35281

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Amtsgericht Sigmaringen Grundbuchblatt 8220 Laufende Nummer 6
Eigentümer:	1 Längle, Willi * 12.03.1945

Flurstück 60/14, Gemarkung Otterswang

Angaben zum Flurstück

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Pfullendorf Kreis Sigmaringen Regierungsbezirk Tübingen
Lage:	Breite Stockäcker Sägeweg 5
Fläche:	210 022 m ²
Tatsächliche Nutzung:	179 545 m ² Ackerland 21 961 m ² Nadelholz 3 486 m ² Grünland 3 116 m ² Gehölz 1 914 m ² Landwirtschaftliche Betriebsfläche
Bodenschätzung:	173 m ² Grünland (Gr), Bodenart lehmiger Sand (IS), Bodenstufe 2, Klimastufe 7,0°C bis 7,9°C (b), Wasserstufe (4-), Grünlandgrundzahl 28, Grünlandzahl 25, Ertragsmesszahl 43 186 m ² Grünland-Acker (GrA), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe 2, Klimastufe 7,0°C bis 7,9°C (b), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 48, Grünlandzahl 46, Ertragsmesszahl 86 216 m ² Holzung (H) 478 m ² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 57, Ackerzahl 49, Ertragsmesszahl 234 914 m ² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 58, Ackerzahl 50, Ertragsmesszahl 457 924 m ² Grünland-Acker (GrA), Bodenart lehmiger Sand (IS), Bodenstufe 2, Klimastufe 7,0°C bis 7,9°C (b), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 35, Grünlandzahl 31, Ertragsmesszahl 286 1 062 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 50, Ackerzahl 41, Ertragsmesszahl 435

1 120 m² Hutung (Hu), Bodenart lehmiger Sand (IS), Bodenstufe 1, Klimastufe 7,0°C bis 7,9°C (b), Wasserstufe (4-), Grünlandgrundzahl 0, Grünlandzahl 20, Ertragsmesszahl 224

1 160 m² Hutung (Hu), Bodenart lehmiger Sand (IS), Bodenstufe 1, Klimastufe 7,0°C bis 7,9°C (b), Wasserstufe (4-), Grünlandgrundzahl 0, Grünlandzahl 20, Ertragsmesszahl 232

1 524 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 47, Ackerzahl 41, Ertragsmesszahl 625

1 778 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 54, Ackerzahl 49, Ertragsmesszahl 871

1 914 m² Nebenfläche des Betriebes der Land- und Forstwirtschaft (Nf)

2 194 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 3, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 60, Ackerzahl 49, Ertragsmesszahl 1075

2 235 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 3, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 60, Ackerzahl 49, Ertragsmesszahl 1095

2 255 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 53, Ackerzahl 47, Ertragsmesszahl 1060

2 478 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart lehmiger Sand (IS), Zustandsstufe 6, Entstehungsart Gesteinshaltiger Diluvialboden (Dg), Bodenzahl 25, Ackerzahl 19, Ertragsmesszahl 471

2 681 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 3, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 60, Ackerzahl 47, Ertragsmesszahl 1260

2 803 m² Ackerland (A), Bodenart stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 42, Ackerzahl 34, Ertragsmesszahl 953

2 924 m² Holzung (H)

3 941 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 47, Ackerzahl 41, Ertragsmesszahl 1616

4 223 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 50, Ackerzahl 44, Ertragsmesszahl 1858

4 571 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 48, Ackerzahl 42, Ertragsmesszahl 1920

4 835 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 58, Ackerzahl 52, Ertragsmesszahl 2514

4 936 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 3, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 61, Ackerzahl 52, Ertragsmesszahl 2567

5 282 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 53, Ackerzahl 43, Ertragsmesszahl 2271

5 566 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 48, Ackerzahl 39, Ertragsmesszahl 2171

5 972 m² Ackerland (A), Bodenart stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 47, Ackerzahl 43, Ertragsmesszahl 2568

6 775 m² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 55, Ackerzahl 45, Ertragsmesszahl 3049

7 069 m² Ackerland (A), Bodenart stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 42, Ackerzahl 39, Ertragsmesszahl 2757

7 578 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 4, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 53, Ackerzahl 48, Ertragsmesszahl 3637

8 431 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 49, Ackerzahl 40, Ertragsmesszahl 3372

9 528 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 49, Ackerzahl 43, Ertragsmesszahl 4097

11 315 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 3, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 63, Ackerzahl 57, Ertragsmesszahl 6450

12 027 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 3, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 61, Ackerzahl 50, Ertragsmesszahl 6014

19 111 m² Ackerland (A), Bodenart sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe 5, Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 49, Ackerzahl 44, Ertragsmesszahl 8409

21 770 m² Holzung (H)

