

Pumpspeicherwerk Forbach - Neue Unterstufe

**Antragsunterlagen zum
Planfeststellungsverfahren**

Antragsteil C.IV Grunderwerbsverzeichnis Umwelt

Stand: 01.11.2021



Pumpspeicherwerk Forbach - Neue Unterstufe

Antragsunterlagen zum Planfeststellungsverfahren

Antragsteil C.IV Grunderwerbsverzeichnis Umwelt

Unterschriftenblatt:

Antragstellerin:

EnBW AG
Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart



.....
i. A. U. Gommel
Stuttgart, den 01.11.2021

Bearbeiter/Verfasser:

IUS Weibel & Ness GmbH
Römerstraße 56
69115 Heidelberg



.....
Andreas Ness
Heidelberg, den 01.11.2021

Pumpspeicherwerk Forbach - Neue Unterstufe

Antragsunterlagen zum Planfeststellungsverfahren

Antragsteil C.IV Grunderwerbsverzeichnis Umwelt

Dokumentenprüfblatt:

Rev.	Art der Änderung	erstellt (Datum)	Autor	geprüft, freig., Name
0	Ersterstellung	30.11.2018	IUS, Ness	Hanebeck
1	Offenlage	15.08.2019	IUS, Ness	Hanebeck
2	Geändertes Verwertungskonzept Ausbruchmaterial	01.11.2021	IUS, Ness	Hanebeck

Erläuterungen Grunderwerbsverzeichnis Umwelt

Spalte 1 „lfd. Nr.“:

enthält eine laufende Nummer für alle in Anspruch genommenen Flurstücke.

Spalte 2 „Grunderwerbsplan Anlage“:

Gibt an, auf welchem Blatt der Grunderwerbspläne im Antragsteil C.III das jeweilige Flurstück dargestellt ist. Dort ist die Inanspruchnahmen planlich dargestellt.

Spalte 3 „Eigentümer (verschlüsselt)“:

Aus Datenschutzgründen enthält das Grunderwerbsverzeichnis keine Angaben zu den Eigentümern. In Spalte 3 sind Schlüsselnummern für die Eigentümer dargestellt. Die „Schlüsselnummer“ ist den jeweiligen Eigentümern zugewiesen. Name sowie Adresse liegen nur der Genehmigungsbehörde vor.

Spalten 4 und 5 „Stadt/Gemeinde und Gemarkung“

In diesen Spalten ist die räumliche Lage der Flurstücke in Stadt/Gemeinde und Gemarkung genannt.

Spalte 6 „Flurstück“:

Gibt die Flurstücknummer entsprechend dem Grundbuch an.

Spalte 7 „Nutzungsart Bestand“:

Gibt die im Grundbuch eingetragene Nutzungsart an. Dies kann von der tatsächlichen aktuellen Nutzung des Flurstücks abweichen, falls diese im Grundbuch nicht nachgetragen wurde.

Spalte 8 „Größe des Grundstücks (Kataster)“:

Gibt die Größe des Flurstücks laut Eintragung im offiziellen Kataster/Grundbuch an. Die Flächengröße wurde aus dem jeweiligen Flurstücks- und Eigentüternachweis entnommen. Die Flächen sind meistens mit den digitalisierten Liegenschaftskarten nicht abgeglichen und es kann zu Differenzen kommen. Bei Grundstückserwerb sind die Eintragungen im Grundbuch maßgebend.

Spalte 9 "dingliche / vertragliche Sicherung der Fläche":

Im Zuge der Vorhabenumsetzung werden Maßnahmen umgesetzt, die eine Nutzung der Flächen durch den Eigentümer weiterhin zulassen. Dies trifft auf den weit überwiegenden Teil der Kompensationsmaßnahmen zu. Hier ist bspw. weiterhin eine (eingeschränkte) land- oder forstwirtschaftliche Nutzung der Flächen möglich, allerdings je nach Maßnahmentyp mit bestimmten Beschränkungen oder Vorgaben. Hierbei spielen Nutzungs- und Durchführungsvereinbarungen zur Umsetzung der Maßnahmen eine wichtige Rolle. Die Flächen werden im Regelfall nicht erworben, sondern die Nutzung wird im Grundbuch bei privaten Eigentümern dinglich bzw. bei öffentlichen Eigentümern vertraglich gesichert

dingliche Sicherung:

grundbuchlicher Eintrag einer Berechtigung für Dritte, einer Unterlassungspflicht oder einer Handlungspflicht im Falle von privaten Grundeigentümern

vertragliche Sicherung:

vertragliche Vereinbarung einer Berechtigung für Dritte, einer Unterlassungspflicht oder einer Handlungspflicht im Falle von öffentlichen Grundeigentümern

Spalte 10 „Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche“:

Hier ist angegeben, welche anteilige Fläche des Flurstücks nur vorübergehend (während der Bauzeit) in Anspruch genommen wird. Diese Flurstücke werden nach Abschluss der darauf vorgesehenen Maßnahme wieder in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt und können dann von ihrem Eigentümer wieder ohne weitere Einschränkungen genutzt werden.

Spalte 11 „Grundeigentümer Antragsteller“:

Hier ist angegeben, wenn sich das für die Maßnahmenumsetzung vorgesehene Flurstück bereits im Eigentum des Antragstellers EnBW AG befindet.

Spalte 12 „Maßnahme“

Hier sind der oder die zur Umsetzung auf dem jeweiligen Flurstück vorgesehene(n) Maßnahmentyp(en) dargestellt. Eine ausführliche Beschreibung der Maßnahmentypen findet sich in Antragsteil E.IV „Landschaftspflegerischer Begleitplan“ (LBP).

lfd. Nr. (1)	Grunderwerbsplan Anlage (2)	Eigentümer (verschlüsselt) (3)	Stadt/ Gemeinde (4)	Gemarkung (5)	Flurstück (6)	Nutzungsart Bestand (7)	Größe des Grundstücks (Kataster) [m²] (8)	dinglich / vertragliche Sicherung der Fläche [m²] (9)	vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche [m²] (10)	Grund- eigentümer Antragsteller [m²] (11)	Maßnahme (12)
1	C.III.1.8	5	Forbach	Gemark. Forbach	190/49	Nadel-, Laub- und Mischwaldbestände	37.431	1.589			Pflanzung von Feldhecken (KO5)
2	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	3875	Offenland	4.322	987			Optimierung der Offenlandpflege (KO4)
3	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	3881	Offenland	1.615	510			Optimierung der Offenlandpflege (KO4)
4	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	5456	Offenland	2.248.693	3.066			Optimierung der Offenlandpflege (KO4) und Verbesserung des Brutplatzangebots für höhlenbrütende Vögel durch künstliche Nisthilfen im Wald (KQ3)
5	C.III.1.8	1	Forbach	Gemark. Forbach	4155	Industrie- Gewerbegebiet	34.209			2.886	Anlage von Stein- und Totholzhaufen sowie Sandlinsen (KO2)
7	C.III.1.5	3	Forbach	Gemark. Forbach	5431	Laubmischwald	6.675.740	109.943			Borkenkäfermanagement im 500 m Puffer um Maßnahme KN1
10	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	4086/1	Grauweiden- oder Ohrweiden- Feuchtgebüsch					Verbesserung des Brutplatzangebots für höhlenbrütende Vögel durch künstliche Nisthilfen im Wald (KQ3)
11	C.III.1.9	4	Forbach	Gemark. Forbach	5455	Nadel-, Laub- und Mischwaldbestände	2.787.100	15.279			Waldumbau Ziel: Schlucht- und Blockwald frischer bis feuchter Standorte (KW1) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3)
11	C.III.1.9	4	Forbach	Gemark. Forbach	5455	Nadel-, Laub- und Mischwaldbestände	2.787.100	166.227			Nutzungsaufgabe in Laubmischwäldern (KN2) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3)
13	C.III.1.9	4	Forbach	Gemark. Forbach	5461	Anthropogen freigelegte Felsbildung					Freistellen von Felsen im FFH-Gebiet (KW5)
14	C.III.1.9	4	Forbach	Gemark. Forbach	5455/5	Laubmischwald					Freistellen von Felsen im FFH-Gebiet (KW5)
20	C.III.1.2	4	Forbach	Gemark. Forbach	5461	Laubmischwald					Freistellen von Felsen im FFH-Gebiet (KW5)
21	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	5462	Laubmischwald	723.035				Nutzungsaufgabe in Laubmischwäldern (KN2) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3)
21	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	5462	Laubmischwald	723.035	1.976			Verbesserung des Brutplatzangebots für freibrütende Vögel durch Anlage von Brutnischen in Steilwänden (KQ4)
22	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	5462/1	Laubmischwald	7.910	945			Nutzungsaufgabe in Laubmischwäldern (KN2) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3)
23	C.III.1.8	4	Forbach	Gemark. Forbach	5466	Laubmischwald	16.011	362			Nutzungsaufgabe in Laubmischwäldern (KN2) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3)
27	C.III.1.5	2	Forbach	Gemark. Forbach	5526	Nadelholzmischbestand	4.302.885	323.766			Nutzungsaufgabe in Nadelholzmischbeständen (KN1) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3)
27	C.III.1.5	2	Forbach	Gemark. Forbach	5526	Nadelholzmischbestand	4.302.885	1.778.885			Borkenkäfermanagement im 500 m Puffer um Maßnahme KN1
42	C.III.1.2	4	Forbach	Gemark. Gausbach	3504/2	Laubmischwald	1.794	1.794			Nutzungsaufgabe in Laubmischwäldern (KN2) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3) und Freistellen von Felsen im FFH-Gebiet (KW5)
43	C.III.1.2	4	Forbach	Gemark. Gausbach	3504/6	Laubmischwald	7.356	7.356			Nutzungsaufgabe in Laubmischwäldern (KN2) und Nistkästen für Fledermäuse/ ungef. Höhlenbrüter (KQ1/KQ3) und Freistellen von Felsen im FFH-Gebiet (KW5)
45	C.III.1.7	4	Forbach	Gemark. Forbach	5431/5	Staumauer					Optimierung einer Brutnische für den Uhu (KQ6)
46	C.III.1.5a	6	Forbach	Gemark. Forbach	5739	Grünland, Gehölz	12.272	1.494			Offenhaltung von Heiden (KO6)