

Lageplan  
schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

|                      |
|----------------------|
| Gemarkung<br>Forbach |
| Flur<br>0            |
| Landkreis<br>Rastatt |

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

EnBW AG  
Schelmenwasen 15  
70567 Stuttgart

1. Bauherr/in

|                                             |                                           |              |                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Name der juristischen Person<br>EnBW AG     | Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen | Vorname      |                            |
| Straße<br>Schelmenwasenstr.                 | Hausnummer<br>15                          | PLZ<br>70567 | Ort<br>Stuttgart           |
| Telefon (Angabe freiwillig)<br>0711 / 289-0 | Fax (Angabe freiwillig)                   |              | E-Mail (Angabe freiwillig) |

2. Baugrundstück

|                     |              |                                                   |            |
|---------------------|--------------|---------------------------------------------------|------------|
| Flurstück<br>190/16 | Straße       |                                                   | Hausnummer |
| Flächeninhalt       | 97.714,00 m² | Grundbuch<br>Amtsgericht Achern, Blatt 3202 Nr. 1 |            |

3. Art der baulichen Nutzung

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| geplant<br>Baustelleneinrichtungsfläche für Parkplatz Bauunternehmer |
| vorhanden<br>Straßenverkehr (B462), Graben                           |

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

|                                                               |                         |              |                            |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|
| Familienname<br>Bundesstraßenverwaltung, RP Karlsruhe, Abt. 4 | Vorname                 |              |                            |
| Straße                                                        | Hausnummer              | PLZ<br>76247 | Ort<br>Karlsruhe           |
| Telefon (Angabe freiwillig)                                   | Fax (Angabe freiwillig) |              | E-Mail (Angabe freiwillig) |

5. Nachbargrundstücke

|           |        |         |                                                                              |  |            |
|-----------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Flurstück | Straße | Hausnr. | Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig) |  |            |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer |
|           |        |         | PLZ                                                                          |  |            |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |

| Flurstück | Straße | Hausnr. | Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig) |  |            |     |
|-----------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----|
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname    |     |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer | PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |            |     |

| Flurstück | Straße | Hausnr. | Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig) |  |                |
|-----------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |
|           |        |         | Familienname Eigentümer/in                                                   |  | Vorname        |
|           |        |         | Straße                                                                       |  | Hausnummer PLZ |
|           |        |         | Ort                                                                          |  |                |

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein  
- zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- ☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- ☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet  
☒ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschützten Grünbestand  
☐ Wasserschutzgebiet ☐ Überschwemmungsgebiet  
☐ Zone I ☐ Zone II ☐ Zone IIIa ☐ Umlegungsgebiet  
☐ Flurbereinigungsgebiet

Weitere Angaben

Weitere Schutzgebiete, sind im Antragsteil E.I dargestellt:  
FFH-Gebiet Talschwarzwald zwischen Bühlertal und Forbach  
Naturpark "Schwarzwald Mitte/Nord"

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- ☐ § 30 BauGB; ☐ § 33 BauGB; ☐ § 34 BauGB; ☒ § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

### 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | Grundfläche                                               |    | Geschossfläche                                            | Baumasse |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 8.3.1.1 | anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vorhanden                                                 |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | geplant                                                   |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vorhanden + geplant                                       |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
| 8.3.1.2 | anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vorhanden                                                 |     |                                                           |    | m²                                                        | m³       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | geplant                                                   |     |                                                           |    | m²                                                        | m³       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vorhanden + geplant                                       |     |                                                           |    | m²                                                        | m³       |
| 8.3.1.3 | mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vorhanden                                                 |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | geplant                                                   |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vorhanden + geplant                                       |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
| 8.3.1.4 | davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | vorhanden                                                 |     |                                                           | m² |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | geplant                                                   |     |                                                           | m² |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vorhanden + geplant                                       |     |                                                           | m² |                                                           |          |
| 8.3.1.5 | in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |     | m²                                                        |    | m²                                                        | m³       |
| 8.3.2.1 | zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |     |                                                           |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | GRZ                                                       | GFZ | BMZ                                                       |    |                                                           |          |
| 8.3.2.2 | Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |                                                           |    | m²                                                        | m³       |
| 8.3.2.3 | zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO:<br>a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn<br><br>Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a<br><br>max. 0,8 x MGF<br><b>oder</b> gemäß Festsetzung im Bebauungsplan:<br>b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1<br>c) <input type="text"/> x MGF                                                                                                                        |                                                           |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m² ≤                                                      |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m² ≥                                                      |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
| 8.3.2.4 | davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     | m²                                                        |    |                                                           |          |
| 8.3.2.5 | zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m²                                                        |    | m²                                                        | m³       |
| 8.3.2.6 | zulässige Nutzung überschritten<br><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um<br><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) um<br><br><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*) um<br><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) um | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |     | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |    | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m²                                                        | %  |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     |                                                           |    | m²                                                        | m³       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     |                                                           | %  | %                                                         | %        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m²                                                        | %  |                                                           |          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     | m²                                                        | %  |                                                           |          |

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986****8.1 Fläche des Baugrundstücks**

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:

**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F****8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks**

|                                                                                  |                     | Grundfläche                   |                             | Geschossfläche                |                             | Baumasse                      |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) | vorhanden           |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
|                                                                                  | geplant             |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
| 8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze                                       | vorhanden           |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
|                                                                                  | geplant             |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
|                                                                                  | vorhanden + geplant |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
| 8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab:                                       |                     |                               | m <sup>2</sup>              |                               |                             |                               |                             |
|                                                                                  | verbleiben          |                               | m <sup>2</sup>              |                               |                             |                               |                             |
| anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO                |                     |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
| 8.3.1.4 in Anspruch genommen                                                     |                     |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
| 8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans |                     | MGF x GRZ                     |                             | MGF x GFZ                     |                             | MGF x BMZ                     |                             |
| 8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO                                       |                     |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
| 8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung                                     |                     |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>2</sup>              |                               | m <sup>3</sup>              |
| 8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten                                          |                     | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| 8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um                                       |                     |                               | m <sup>2</sup> %            |                               | m <sup>2</sup> %            |                               | m <sup>3</sup> %            |
| 8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschoss                                     |                     |                               |                             |                               | m <sup>2</sup> %            |                               |                             |

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/n

vom Datum (TT.MM.JJJJ)  
22.09.2020

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

**Lageplanfertiger/in**Ort, Datum  
München, 29.01.2021

Name, Unterschrift

Robert Achatz

