

Lageplan
schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Gemarkung Forbach
Flur 0
Landkreis Rastatt

Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen

EnBW AG
Schelmenwasen 15
70567 Stuttgart

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person EnBW AG	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße Schelmenwasenstr.	Hausnummer 15	PLZ 70567	Ort Stuttgart
Telefon (Angabe freiwillig) 0711 / 289-0	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

2. Baugrundstück

Flurstück 5523/22	Straße		Hausnummer
Flächeninhalt	19.578,00 m²	Grundbuch Amtsgericht Achern, Blatt 271 lfd. Nr. 3	

3. Art der baulichen Nutzung

geplant Baustelleneinrichtungsfläche
vorhanden Gebäude- und Freiflächen Industrie und Gewerbe

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname VSG Schwarzwald - Granit - Werke GmbH & Co. KG		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ Bühl	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

5. Nachbargrundstücke

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer
					PLZ
			Ort		

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein
- zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- ☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- ☐ Grabungsschutzgebiet

- ☒ Landschaftsschutzgebiet

- ☐ Wasserschutzgebiet

☐ Zone I

☐ Zone II

☐ Zone IIIa

- ☐ Flurbereinigungsgebiet

- ☐ Naturschutzgebiet

- ☐ geschützten Grünbestand

- ☐ Überschwemmungsgebiet

- ☐ Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

Weitere Schutzgebiete, sind im Antragsteil E.I dargestellt:

Naturpark "Schwarzwald Mitte/Nord"

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- ☐ § 30 BauGB; ☐ § 33 BauGB; ☐ § 34 BauGB; ☒ § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen

- ☐ abweichende Bauweise

7.7 sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

				Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden		m ²			
		geplant		m ²			
		vorhanden + geplant		m ²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden				m ²	m ³
		geplant				m ²	m ³
		vorhanden + geplant				m ²	m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden		m ²			
		geplant		m ²			
		vorhanden + geplant		m ²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden			m ²		
		geplant			m ²		
		vorhanden + geplant			m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)			m ²	m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x						
		GRZ	GFZ	BMZ	m ²	m ²	m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO					m ²	m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gemäß Festsetzung im Bebauungsplan: b) des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF			m ²			
				m ²	≤		
				m ²	≥		
				m ²			
				m ²			
				m ²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF				m ²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)			m ²	m ²	m ²	m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) um ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*) um ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) um	☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	
			m ²	%			
					m ²	m ³	
				%	%	%	
			m ²	%			
				m ²	%		

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**8.1 Fläche des Baugrundstücks**

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

+

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:

+

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:

-

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F**8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks**

		Grundfläche		Geschossfläche		Baumasse	
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden		m ²		m ²		m ³
	geplant		m ²		m ²		m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²		m ²		m ³	
	geplant	m ²		m ²		m ³	
	vorhanden + geplant	m ²		m ²		m ³	
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab:			m ²				
	verbleiben		m ²				
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO			m ²		m ²		m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen			m ²		m ²		m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		MGF x GRZ		MGF x GFZ		MGF x BMZ	
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m ²		m ²		m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung			m ²		m ²		m ³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten		☐ nein	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein	☐ ja
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um		m ²	%	m ²	%	m ³	%
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen				m ²	%		

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/n

vom

Datum (TT.MM.JJJJ)
22.09.2020

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/inOrt, Datum
München, 29.01.2021

Name, Unterschrift

Robert Achatz

