

**Lageplan**

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Gemarkung

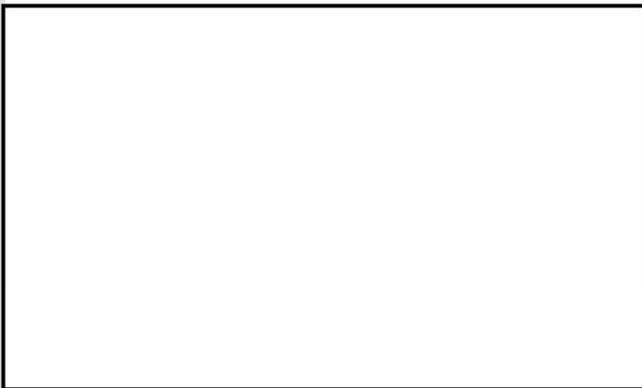
Forbach

Flur

0

Landkreis

Rastatt

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen**1. Bauherr/in**

Name der juristischen Person EnBW AG	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße Schelmenwasenstr.	Hausnummer 15	PLZ 70567	Ort Stuttgart
Telefon (Angabe freiwillig) 0711 / 289-0	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

**2. Baugrundstück**

Flurstück 5456/0	Straße	Hausnummer
Flächeninhalt 2.247.510,0 m <sup>2</sup>	Grundbuch Amtsgericht Achem, Blatt 2513	

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant unterirdische Kraftwerkskaverne, Zufahrtsstollen mit Portalgebäude, Schutterstollen mit Portal und Energieableitungsstollen
vorhanden Laub- und Nadelholz, Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung, Weg, Gebäude und Freifläche Versorgungsanlage

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**

Familienname Gemeinde Forbach	Vorname		
Straße Landstraße	Hausnummer 27	PLZ 76596	Ort Forbach
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück  ja  nein  
 - zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

**6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Zone I  Zone II  Zone IIIa
- Flurbereinigungsgebiet
- Naturschutzgebiet
- geschützten Grünbestand
- Überschwemmungsgebiet
- Umlegungsgebiet

Weitere Angaben  
 Weitere Schutzgebiete, sind im Antragsteil E.I in den Plänen mit den Plan-Nr. 4.1.2.1, 4.1.2.2.1, 4.1.2.2 dargestellt:  
 FFH-Gebiet (Auslaufbauwerk, Zufahrtsstollen), IBA, Naturpark. Nach § 30 BNatSchG/§33 NatSchG/§30a LWaldG geschützte Biotope (betrifft Zugangsstollen Schwarzenbachwerk, Zugangsstollen Murgwerk, Zufahrtsstollen).

**6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens**

§ 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

**7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung**

**7.2 rechtsverbindlich seit**

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990

7.4 festgesetztes Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

**7.5 Maß der baulichen Nutzung**

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)  offen  geschlossen  abweichende Bauweise

7.7 sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1 Fläche des Baugrundstücks

m<sup>2</sup>

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

+ m<sup>2</sup>

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:

+ m<sup>2</sup>

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

- m<sup>2</sup>

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

- m<sup>2</sup>

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:

- m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F

m<sup>2</sup>

### 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

		Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m <sup>2</sup>		
		geplant	m <sup>2</sup>		
		vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m <sup>2</sup>		
		geplant	m <sup>2</sup>		
		vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m <sup>2</sup>	
		geplant		m <sup>2</sup>	
		vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>	
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x	GRZ			
		GFZ			
		BMZ	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn  Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a  max. 0,8 x MGF oder gemäß Festsetzung im Bebauungsplan: b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1 c) <input type="text"/> x MGF		m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	<	
			m <sup>2</sup>	>=	
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m <sup>2</sup>	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m <sup>2</sup>	%	
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um			m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>
				%	%
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um	m <sup>2</sup>	%	
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um		m <sup>2</sup>	%	

## 8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

		Grundfläche		Geschossfläche		Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
	geplant		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
	geplant		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.1.3	nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab:		m <sup>2</sup>				
	verbleiben		m <sup>2</sup>				
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF <sub>x</sub> GRZ		MGF <sub>x</sub> GFZ		MGF <sub>x</sub> BMZ	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m <sup>2</sup> %		m <sup>2</sup> %		m <sup>3</sup> %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen				m <sup>2</sup> %		

## 9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/n

vom Datum (TT.MM.JJJJ)  
30.11.2018

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

### Lageplanfertiger/in

Ort, Datum  
München, 30.11.2018

Name, Unterschrift

Robert Achatz