

# Grunderwerbsverzeichnis

|     |      |       |          |
|-----|------|-------|----------|
|     |      |       |          |
|     |      |       |          |
|     |      |       |          |
| Rev | Name | Datum | Änderung |

## Planfeststellung nach § 11 LSeilbG

|   | Name               | Datum        |  |            |
|---|--------------------|--------------|--|------------|
| erstellt  |                    |              |  |            |
| bearbeitet  |                    |              |  |            |
| geprüft   |                    |              |  |            |
|   |                    |              |  |            |
|   |                    |              | Auftragsnummer   | Plannummer |
|   |                    |              |  |            |
|   | Name               | Datum        |  |            |
| bearbeitet  | A. Plojetz         | 12-2022      | Verkehrsbetriebe Karlsruhe GmbH<br>Tullastraße 71, 76131 Karlsruhe<br>Telefon 07 21 / 61 07-0<br>Telefax 07 21 / 61 07-50 09 |            |
| geprüft   | H. Wagensommer     | 12-2022      |  |            |
| V2-PL   | <i>Wagensommer</i> | <i>12-22</i> |  |            |
| V2-PA   |                    |              |  |            |
| V1  |                    |              |  |            |
| BL  | <i>Stajter</i>     | <i>12.22</i> |  |            |
| Strecke:  |                    |              |   |            |
| Turmbergbahn, Karlsruhe-Durlach   |                    |              | Streckennummer<br>VBK:<br><b>TBB</b>   |            |
| Maßnahme:   |                    |              | V2-PL-Projekt-Nr.:   |            |
| Änderung der Turmbergbahn<br>Barrierefreier Umbau und Verlängerung<br>der Seilbahn in Karlsruhe-Durlach |                    |              | <b>1105</b>  |            |
|   |                    |              | Plan-Nr.:  |            |
|   |                    |              | <b>3002</b>  |            |
|   |                    |              | Anlage.:   |            |
|   |                    |              | <b>3</b>   |            |

**Änderung der Turmbergbahn - Barrierefreier Umbau und Verlängerung der Seilbahn  
Strecke TBB**

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stadt / Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung: **Durlach**

| lfd. Nr. | Lage- /<br>GE-Plan | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Vorname | Nutzer<br>Abt. II<br>Name, Vorname | Grundbuch<br>Band / Blatt | Flurstück |         | Nutzungs-<br>art<br>Bestand               | Größe des<br>Grundstücks<br>m <sup>2</sup> | zu erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Grunddienst-<br>barkeit<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg.<br>Inanspruchnahme<br>m <sup>2</sup> | Nutzungs-<br>art neu | Bemerkungen  |
|----------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------|---------|---|--|---|---|--|----------------------|--|
|          |                    |                                       |                                    |                           | Flur      | Nr.     |   |  |   |   |  |                      |  |
| 1        | 2                  | 3                                     | 4                                  | 5                         | 6         |         | 7   | 8  | 9   | 10  | 11   | 12                   | 13   |
| 1.1.1    | 3001.1             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 775                       |           | 46386/3 | Straßen-<br>verkehr                       | 11510                                      |   |   | 48   |                      | B3   |
| 1.2.1    | 3001.1             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 21178                     |           | 46063   | Straßen-<br>verkehr                       | 6013                                       |   |   | 84   |                      | B3   |
| 1.3.1    | 3001.1             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 15633                     |           | 50832   | Straßen-<br>verkehr                       | 4816                                       |   | 916                                       |  | ÖPNV                 |  |
| 1.3.2    | 3001.1             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 15633                     |           | 50832   | Straßen-<br>verkehr                       | 4816                                       |   |   | 1135   |                      | davon 400 m <sup>2</sup> BE-Fläche 1<br>und ca. 130 m <sup>2</sup> BE-Fläche 2           |
| 1.4.1    | 3001.1             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 624                       |           | 50836   | Straßen-<br>verkehr                       | 6713                                       |   | 98  |  | ÖPNV                 | BE-Fläche 2  |
| 1.4.2    | 3001.1             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 624                       |           | 50836   | Straßen-<br>verkehr                       | 6713                                       |   |   | 102  |                      | BE-Fläche 2  |
| 1.5.1    | 3001.1             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 15622                     |           | 50859   | Straßen-<br>verkehr                       | 3122                                       |   |   | 59   |                      | BE-Fläche 2  |
| 1.6.1    | 3001.1             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 19505                     |           | 50861/2 | Fläche besonderer<br>funktionaler Prägung | 1179                                       |   | 198                                       |  | ÖPNV                 | Betriebsgebäude Talstation<br>Posseltstraße 1, davon BE-<br>Fläche 2: 145 m <sup>2</sup> |
| 1.6.2    | 3001.1             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 19505                     |           | 50861/2 | Fläche besonderer<br>funktionaler Prägung | 1179                                       |   |   | 867  |                      | Betriebsgebäude Talstation<br>Posseltstraße 1, davon BE-<br>Fläche 2: 715 m <sup>2</sup> |
| 2.7.1    | 3001.2             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 20714                     |           | 50875   | Bahnverkehr                               | 1728                                       |   | 537                                       |  | ÖPNV                 |  |

**Änderung der Turmbergbahn - Barrierefreier Umbau und Verlängerung der Seilbahn  
Strecke TBB**

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stadt / Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung: **Durlach**

| lfd. Nr. | Lage- /<br>GE-Plan | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Vorname | Nutzer<br>Abt. II<br>Name, Vorname | Grundbuch<br>Band / Blatt | Flurstück |         | Nutzungs-<br>art<br>Bestand               | Größe des<br>Grundstücks<br>m <sup>2</sup> | zu erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Grunddienst-<br>barkeit<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg.<br>Inanspruchnahme<br>m <sup>2</sup> | Nutzungs-<br>art neu | Bemerkungen  |
|----------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------|---------|---|--|---|---|--|----------------------|--|
|          |                    |                                       |                                    |                           | Flur      | Nr.     |   |  |   |   |  |                      |  |
| 1        | 2                  | 3                                     | 4                                  | 5                         | 6         |         | 7   | 8  | 9   | 10  | 11   | 12                   | 13   |
| 2.7.2    | 3001.2             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 20714                     |           | 50875   | Bahnverkehr                               | 1728                                       |   |   | 470  |                      |  |
| 2.8.1    | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 7008                      |           | 50886   | Weg                                       | 1280                                       |   | 20  |  | ÖPNV                 | Wolfweg  |
| 2.8.2    | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 7008                      |           | 50886   | Weg                                       | 1280                                       |   |   | 39   |                      | Wolfweg  |
| 2.9.1    | 3001.2             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 20714                     |           | 50892   | Bahnverkehr                               | 1012                                       |   | 275                                       |  | ÖPNV                 |  |
| 2.9.2    | 3001.2             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 20714                     |           | 50892   | Bahnverkehr                               | 1012                                       |   |   | 600  |                      |  |
| 2.10.1   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 12975                     |           | 50920   | Weg                                       | 1725                                       |   | 67  |  | ÖPNV                 | WiWeg "Im Oberen Wolf"                                   |
| 2.10.2   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 12975                     |           | 50920   | Weg                                       | 1725                                       |   |   | 159  |                      | WiWeg "Im Oberen Wolf"                                   |
| 2.11.1   | 3001.2             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 20714                     |           | 50934/1 | Bahnverkehr                               | 2788                                       |   | 648                                       |  | ÖPNV                 | Betriebsgebäude Bergstation<br>Reichardtstraße 31        |
| 2.11.2   | 3001.2             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 20714                     |           | 50934/1 | Bahnverkehr                               | 2788                                       |   |   | 1038   |                      | Betriebsgebäude Bergstation<br>Reichardtstraße 31        |
| 2.12.1   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 6614                      |           | 50927   | Fläche besonderer<br>funktionaler Prägung | 1924                                       |   |   | 78   |                      | Veranstaltungsgebäude<br>Reichardtstraße 29, BE-Fläche 5 |

**Änderung der Turmbergbahn - Barrierefreier Umbau und Verlängerung der Seilbahn  
Strecke TBB**

### GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stadt / Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung: **Durlach**

| lfd. Nr. | Lage- /<br>GE-Plan | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Vorname | Nutzer<br>Abt. II<br>Name, Vorname | Grundbuch<br>Band / Blatt | Flurstück |         | Nutzungs-<br>art<br>Bestand      | Größe des<br>Grundstücks<br>m <sup>2</sup> | zu erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Grunddienst-<br>barkeit<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg.<br>Inanspruchnahme<br>m <sup>2</sup> | Nutzungs-<br>art neu | Bemerkungen   |
|----------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------|---------|----------------------------------|--|---|---|--|----------------------|---|
|          |                    |                                       |                                    |                           | Flur      | Nr.     |                                  |  |   |   |  |                      |   |
| 1        | 2                  | 3                                     | 4                                  | 5                         | 6         |         | 7                                | 8  | 9   | 10  | 11   | 12                   | 13  |
| 2.13.1   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 6614                      |           | 55320   | Straßen-<br>verkehr              | 11266                                      |   |   | 239  |                      | BE-Fläche 3   |
| 2.13.2   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 6614                      |           | 55320   | Straßen-<br>verkehr              | 11266                                      |   |   | 94   |                      | BE-Fläche 3   |
| 2.13.3   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 6614                      |           | 55320   | Straßen-<br>verkehr              | 11266                                      |   | 50  |  | ÖPNV                 | BE-Fläche 6   |
| 2.13.4   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 6614                      |           | 55320   | Straßen-<br>verkehr              | 11266                                      |   |   | 382  |                      | davon BE-Fläche 4: 160 m <sup>2</sup><br>und BE-Fläche 6: 70 m <sup>2</sup> |
| 2.14.1   | 3001.2             | Stadt Karlsruhe                       |                                    | 7178                      |           | 55320/2 | Parkplatz                        | 51   |   |   | 51   |                      | BE-Fläche 3   |
| 2.15.1   | 3001.2             | Verkehrsbetriebe<br>Karlsruhe GmbH    |                                    | 20714                     |           | 50935/1 | Landwirtschaft/<br>Wohnbaufläche | 773  |   |   | 773  |                      | Wohnhaus/Betriebsgebäude<br>Reichardtstraße 33,<br>BE-Fläche 7              |