

**Grunderwerbsverzeichnis (Anlage 10.1)**  
für die Baumaßnahme:  
**Neuordnung & Kapazitätserweiterung der Haltestelle Mannheim Hauptbahnhof**

Lfd. Nr. Plan	Eigentümer	Grundbuch		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Erwerbsflächen	vorüberg. Inanspruchnahme	auszubauende Fläche	Grunddienstbarkeit (dauerhaft zu belastend)	Nutzungsart	Bemerkungen
		Bl.	lfd. Nr.									
					Bestand	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		neu	
01	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinistraße 5 68161 Mannheim	17705	180	3843	Verkehrsfläche	5173	-	-	487	-	SW	
02	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinistraße 5 68161 Mannheim	39870	32	3864	Verkehrsfläche	10120	-	-	4578	-	SW	
03	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinistraße 5 68161 Mannheim	39870	33	3864/7	Verkehrsfläche	846	-	-	181	-	SW	
04	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinistraße 5 68161 Mannheim	39870	34	3864/8	Verkehrsfläche	336	-	-	224	-	SW	
05	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinistraße 5 68161 Mannheim	29659	19	3863	Verkehrsfläche	29791	-	-	6744	-	SW / Gr	
06	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinistraße 5 68161 Mannheim	43383	3	4937	Verkehrsfläche	2066	-	-	237	-	SW	

07	BRILU-Stiftung Immobilienverwaltung & Co.KG In Heidelberg, Schloss-Wolfsbrunnen-Weg 62, 69118 Heidelberg	56343	10	4964	Gebäude- und Freifläche	1578	-	47	-	-	SW	<b>Eintrag aus dem Grundbuch:</b> Beschränkte persönliche Dienstbarkeit: Recht der Stadt Mannheim auf Benutzung der im Eckbau entlang dem Bismarckplatz unter der Arkade liegenden Fläche als öffentlichen Gehweg einschließlich Unterbringung von Versorgungsleitungen nach Maßgabe der Bewilligung vom 1.August 1958. Eingetragen am 30. Januar 1962. Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer Flurstück Nr. 4960. Gemäß Bewilligung vom 29. Januar 1993 eingetragen am 6. August 1993.
08	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinstraße 5 68161 Mannheim	41942	2	2078	Verkehrs- fläche	30033	-	-	87	-	SW	-
09	Stadt Mannheim Ansprechpartner: FB Bau- und Immobilienmanagement, Collinstraße 5 68161 Mannheim	9748		2045	Verkehrs- fläche	79634	-	-	-	467	Gr	Grunddienstbarkeit für Ersatzmaßnahme siehe Anlage 12.2

**Verzeichnis der Abkürzungen:**

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	=	Ackerland	Hpf	=	Hopfenpflanzung
G	=	Gartenland	Hu	=	Hutung
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Str	=	Streuwiese
H	=	Wald	U	=	Unland
LH	=	Laubwald	Ö	=	Ödland
LNH	=	Mischwald	W	=	Wiese
NH	=	Nadelwald	Wa	=	Wasserfläche
Hei	=	Heide	Wg	=	Weingarten
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	SW	=	Straßen und Wege

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

Grunderwerb:

ET	=	Technische Anlage
EDR	=	für Dritte
ED	=	Deponie
VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
VN	=	Veränderungsnachweis

Grunddienstbarkeit:

DT	=	Technische Anlage
DDR	=	für Dritte
DD	=	Deponie
DB	=	Biotopentwicklungsstücksfläche ohne mögliche landw. Nutzung
DA	=	Einschränkung des Abbaurechts
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung