

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

**Lageplan**

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

**1. Bauherr/in**

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>  
 Bürgerwindpark Hohenlohe GmbH  
 Braunsbergweg 5, 74676 Niedernhall  
 Tel.: 07940 50 962 00, info@buergervindpark.de, Fax: 07940 962 10

**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.  
 Gemeinde Obersulm  
 Gemarkung Eichelberg  
 Flst.-Nr.: 1088  
 Flur 2

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (Windpark Bretzfeld-Obersulm - WEA IV) des Typs Nordex N175/6.X TCS179

vorhanden Windenergieanlage WEA III des Windparks Bretzfeld-Obersulm des Typs Nordex N149/4.5 TCS164

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>  
 siehe 11.5

**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Eigentümer/in<sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)  
 siehe 11.5

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück  ja  nein  
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  Landschaftsschutzgebiet  
 geschütztem Grünbestand  Überschwemmungsgebiet  Wasserschutzgebiet  
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet  Zone 1  Zone 2  Zone 3

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB     § 33 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962     1968     1977     1986     1990     1993     2013     2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR     WA     MI     MD     MK     GE     GI     MU  
 WB     WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl= **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl= **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl= **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen     geschlossen     abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks  m<sup>2</sup>

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO +  m<sup>2</sup>

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.  +  m<sup>2</sup>

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie -  m<sup>2</sup>

(§19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, -  m<sup>2</sup>

die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.  -  m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

m<sup>2</sup>

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach **BauNVO 1990**

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m <sup>2</sup>		
	ohne Anlagen nach	geplant	m <sup>2</sup>		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw	geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	§ 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorh. + geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden	m <sup>2</sup>		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant	m <sup>2</sup>		
		vorh. + geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige	vorhanden		m <sup>2</sup>	
	oberirdische überdachte	geplant		m <sup>2</sup>	
	Stellplätze und Garagen	vorh. + geplant		m <sup>2</sup>	
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1+8.3.1.3 bzw 8.3.1.4		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1	zulässige baul. Nutzung gemäß		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	Festsetzung Bebauungsplans				
	MGF x				
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	GRZ	GFZ	BMZ		
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO				
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m <sup>2</sup>		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m <sup>2</sup> ≤		
	max. 0,8 x MGF		≤ m <sup>2</sup>		
	oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan:				
	b) des Wertes aus 8.3.2.1		m <sup>2</sup>		
	c) X MFG		m <sup>2</sup>		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF				
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1+8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m <sup>2</sup> %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um		m <sup>2</sup> %	m <sup>3</sup> %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m <sup>2</sup> %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um		m <sup>2</sup> %	
* Übertrag von oben					

**8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

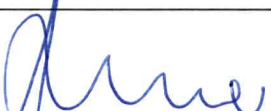
8.1 Fläche des Baugrundstücks			m <sup>2</sup>
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+		m <sup>2</sup>
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. [ ]	+		m <sup>2</sup>
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO)	-		m <sup>2</sup>
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	-		m <sup>2</sup>
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. [ ]	-		m <sup>2</sup>
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche =	<b>MGF</b>	[ ]	m <sup>2</sup>

**8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m <sup>2</sup>		
		geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		vorh. + geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab:	x MGF	m <sup>2</sup>		
		verbleiben	m <sup>2</sup>		
	Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m <sup>2</sup>		
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans		MGF x GRZ = m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = m <sup>2</sup>	MGF x BMZ m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
			%	%	%
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m <sup>2</sup>	
				%	

**9 Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom [ ] erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in <b>Gerd Bauer (Dipl.-Ing. freier Architekt)</b>	Datum, Unterschrift <sup>3</sup> 13.06.2023 
--	--

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB