

Stadt / Gemeinde:Untermarchtal / Ehingen

Gemarkung und Flur:Untermarchtal / Kirchen

Landkreis:Alb-Donau-Kreis

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

SWK Schotterwerk Kirchen GmbH & Co. KG

Zum Hochgericht 9

89597 Munderkingen

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Gemeinde Untermarchtal

Gemarkung Untermarchtal

Flurstücke 1185 + 1442

Gewann Schnakenbach / Gewann Fischersberg

Stadt Ehingen

Gemarkung Kirchen

Flst. Nr. 1148 + Teil von Flst. 1141 (Abbaufäche)

Gewann Hülbäcker, Gewann Basamshart

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Errichtung Betriebsstandort

vorhanden

-

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Flst. Nr. 1185:

Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Vinzenz von Paul in Untermarchtal e.V.

Flst. Nr. 1442 + 1141:

Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)

Flst. Nr. 1148:

Schenzle, Walz, Zoller GbR

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
<u>Gemarkung Untermarchtal:</u>	
1182, Mochentaler Weg	Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)
1439, Mochentaler Weg	Gemeinde Untermarchtal
<u>Gemarkung Kirchen:</u>	
1140, Gewann "Kalkofen"	Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)
1202/1, 1175, 1230/1 (jeweils Weg)	Stadt Ehingen (Donau)
1202, Gewann "Steige"	Schenzle, Sandra Maria, geb. Münst
	Walz, Simone, geb. Münst
	Zoller GbR
1203, Gewann "Steige"	Hirninger, Karl und Erika, geb. Rechtsteiner
1204, Gewann "Steige"	Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)

Quelle Angaben: Liegenschaftskataster ALB

Abweichungen zum Grundbuch sind möglich bzw. zu prüfen.

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

☐ ja

☐ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐ ja

☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal.

Lage an einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet

☒ Wasserschutzgebiet

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐ Zone I

☐ Zone II

☒ Zone III

☒ Weitere Angaben

Wasserschutzgebiet "Munderkingen"

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB;

☐ § 33 BauGB;

☐ § 34 BauGB;

☒ § 35 BauGB;

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzung gem. §74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden.

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962

☐ 1968

☐ 1977

☐ 1986

☐ 1990

☐ 1993

☐ 2013

☒ 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ WR

☐ WA

☐ MI

☐ MD

☐ MK

☐ GE

☐ GI

☐ MU

☐ WB

☐ WS

☐ _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** _____ m²
oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** _____ m²
oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** _____ m³
oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ m
_____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐ offen

☐ geschlossen

☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m²	Fläche Flst. Nr. 1185:	35.166 m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m²	Fläche Flst. Nr. 1442:	255.612 m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m²	Fläche Flst. Nr. 1148:	966 m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m²	Fläche Teil von Flst. Nr. 1141:	60.597 m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m²	Fläche gesamt:	<u>352.341 m²</u>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m²		
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	352.341 m²		

9. Bestätigung Lageplanfertiger/in

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Münsingen, den 18.12.2023



KREHL
VERMESSUNGSBÜRO

DIPL.-ING. TOBIAS KREHL
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
OBERE LINDE 18 · 72525 MÜNSINGEN
TELEFON 0 73 81. 21 34 · FAX 86 94

³ nicht erforderlich bei Einreichung Textform gem. §126 b BGB