

Stadt: Gernsbach
 Gemarkung: Obertsrot
 Landkreis: Rastatt

Schriftlicher Teil gem. § 4 LBOVVO

LAGEPLAN

<p>1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, E-Mail²⁾, Telefon²⁾, Fax²⁾</p>	<p>MM Gernsbach GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Thomas Knapp Obertsroter Str. 9 76593 Gernsbach</p>
<p>2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt</p>	<p>1729 und 1729/1 Obertsroter Straße Obertsot Blatt 669 (BV Nr. 5) und Blatt 1063 43635m² und 3125m²</p>
<p>3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden</p>	<p>Erweiterung der Anaerobanlage der Abwasserreinigungsanlage Fabrik</p>
<p>4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ²⁾, Telefon ²⁾, Fax ²⁾</p>	<p>Mayr-Melnhof Gernsbach GmbH Obertsroter Str. 9 76593 Gernsbach</p>
<p>5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.</p>	<p>Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)</p>
<p>2/3 2/4 2 2/2 5 1/3 437 12/1</p>	

¹⁾ bitte Ansprechpartner anführen

²⁾ Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
 Zone I Zone II Zone III a
 Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

- weitere Angaben Grundbuch Abt. II:
 Leitungsrecht (Hochspannungskabel) zug. EnBW
 Errichtung und Betrieb eines Kraftwerks (Leitungen, Kanal,
 Wehranlage, Wasserentnahme) zug. WKO Wasserkraftanlagen
 Obertsrot GmbH & Co. KG, Weisenbach

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzung gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

- 7.3 maßgebliche BauNVO** 1962 1968 1977 1986 1990

- 7.4 festgesetztes Baugebiet** WR WA MI MD MK GE GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

- 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ
 oder Größe der Grundfläche m²
 7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ
 oder Größe der Geschossfläche m²
 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
 oder Baumasse m³
 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z
 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H/
 HbA m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

- offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

