

C.1.19.1 Berechnung Abstandsflächen**Berechnung der Abstandsflächen nach § 5 LBO B-W :**

Berechnung der Abstandsflächen nach §5 der LBO B-W	Höhe in m	Faktor nach LBO	Rechnerische Abstandsfläche in m	bei Beachtung Mindestabstand in m
Anlieferhalle	21,42	0,125	2,68	2,68
Bunker	33,53	0,125	4,19	4,19
Trocknergebäude	41,46	0,125	5,18	5,18
Treppenhaus 1	41,46	0,125	5,18	5,18
Maschinenhaus	11,90	0,125	1,49	2,50
Treppenhaus 2	41,46	0,125	5,18	5,18
Kesselhaus	37,54	0,125	4,69	4,69
Abgasreinigung mit E-Räumen	37,54	0,125	4,69	4,69
Nebenanlagengebäude	33,31	0,125	4,16	4,16
Treppenhaus 3	35,64	0,125	4,46	4,46

Erforderlicher Abstand nach LBO (Landesbauordnung):

Wandhöhe H in m

Faktor in Gewerbe- und Industriegebiete: 0,125

Mindestabstandsflächen nach §5 der LBO B-W: 2,50m

Die Abstandsflächen sind in dem dazugehörigen Abstandsflächenplan zeichnerisch dargestellt.

Bei zu geringen Abständen zu den benachbarten Gebäuden, werden die erforderlichen brandschutztechnischen Maßnahmen im Brandschutzkonzept erläutert und in der Objektplanung umgesetzt.