

### C.1.16 Baukosten

Die Ermittlung des Bauwertes der Neu- und Umbaumaßnahmen erfolgt gemäß der Gebührenverordnung Wirtschaftsministerium – GebVO WM für das Bundesland Baden-Württemberg in der Fassung vom 07.10.2021

Hierzu werden die Brutto-Rauminhalte der neuen und umzubauenden Bauwerke ermittelt und mit den zugeordneten anrechenbaren Bauwerten aus der Tabelle in C.1.10 Ergänzende Baubeschreibung, durchschnittliche anrechenbare Bauwerte je Kubikmeter Bruttorauminhalt, multipliziert

Bauwerk	Brutto-Rauminhalt gem. DIN 277				anrechenbare Bauwerte gemäß		Einzelwert	davon Rohbau		Gesamtwert		
	Länge	Breite	Höhe	BRI	[Nr.]	Tabelle 11.14		[€/m³]	[€]		[%]	[€]
	[m]	[m]	[m]	[m³]		Gebäudeart	[€/m³]	[€]	[%]	[€]		
<b>Anlieferhalle</b>	10	20	21	4.200,0	15.1	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude	87,00	365.400,00 €	95,00%	347.130,00 €	365.400,00 €	
<b>Bunker</b>	17	17,5	33,5	9.966,3								
	16,3	9	33,5	4.914,5								
<b>Gesamtvolumen</b>				14.880,7	15.2			65,00	967.245,50 €	95,00%	918.883,23 €	967.245,50 €
<b>Trocknergebäude</b>						Büro- und Verwaltungsgebäude						
<b>Büroflächen</b>	12,95	22,3	8,76	2.529,8	3			132,00	333.927,87 €	75,00%	250.445,90 €	333.927,87 €
<b>Technik-/Installationsflächen</b>	13,5	21,25	32,14	9.220,2	15.1	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude	87,00	802.154,14 €	90,00%	721.938,72 €	1.136.082,01 €	
<b>Maschinenhaus</b>	22	12	11,3	2.983,2	15.1			87,00	259.538,40 €	95,00%	246.561,48 €	259.538,40 €
<b>Kesselhaus</b>	17,7	22,3	36,6	14.446,4	15.2			65,00	939.015,09 €	30,00%	281.704,53 €	939.015,09 €
<b>Elektrogebäude/AGR</b>												
<b>Elektrogebäude</b>	22,26	18,45	11	4.517,7	15.1			87,00	393.037,03 €	95,00%	373.385,18 €	393.037,03 €
<b>AGR</b>	22,26	18,45	25,6	4.517,7	15.1			87,00	393.037,03 €	30,00%	117.911,11 €	393.037,03 €
<b>Siloverladung</b>												
	9,4	22,3	11,5	2.410,6	15.1			87,00	209.724,81 €	95,00%	199.238,57 €	209.724,81 €
	9,4	22,3	21,8	4.569,7	15.1			87,00	397.565,29 €	30,00%	119.269,59 €	397.565,29 €
<b>Nebengebäude</b>							mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude					
	14,45	11	25,4	4.037,3								
	5,47	8,53	25,4	1.185,1								
	5,47	5,92	25,4	411,3								
	3,95	5,3	25,4	531,7								
	5,3	5,2	25,4	350,0								
<b>Gesamtvolumen</b>				6.515,5	15.1			87,00	566.847,51 €	95,00%	538.505,13 €	566.847,51 €
	14,45	11	11,4	1.812,0								
	5,47	8,53	11,4	531,9								
	5,47	5,92	11,4	184,6								
	3,95	5,3	11,4	119,3								
	5,3	5,2	11,4	157,1								
<b>Gesamtvolumen</b>				2.804,9	15.1		87,00	244.030,21 €	30,00%	73.209,06 €	244.030,21 €	
<b>Treppenturm</b>												
<b>Nummer 1</b>	12,95	5,65	44,82	3.279,4	15.1		87,00	285.304,96 €	95,00%	271.039,71 €	285.304,96 €	
<b>Nummer 2</b>	8,3	3,1	44,82	1.153,2	15.1		87,00	100.330,02 €	95,00%	95.313,52 €	100.330,02 €	
<b>Nummer 3</b>	3,55	10,7	39,9	1.515,6	15.1		87,00	131.857,33 €	95,00%	125.264,46 €	131.857,33 €	
<b>Summe</b>				80.147,3						4.679.800,19 €	6.743.178,03 €	