

AKTENNOTIZ

STEPHAN KLEBER
Rechtsanwalt

IN SACHEN:
Zweckverband RBB Restmüllheizkraftwerk Böblingen

Assistenz: Cornelia Niedermeyer
Tel +49 89 38808-260
Fax +49 89 38808-101
s.kleber@asd-law.com
www.asd-law.com

REG-NR.:
080738-21

ARNECKE SIBETH DABELSTEIN
Rechtsanwälte Steuerberater PartGmbH
Sitz der Partnerschaft: Frankfurt am Main
PR 24 04 (AG Frankfurt am Main)

WEGEN:
Neubau Klärschlammverbrennungsanlage

Unser Zeichen:
080738-21 SKL / CNI
8550397

VON:
Stephan Kleber

München, 27. November 2023

Prüfung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit einer Klärschlammverwertungsanlage (KSPA) in Böblingen, Musberger Straße 11, im Hinblick auf die Darstellungen des Flächennutzungsplans der Stadt Böblingen

Der Flächennutzungsplan der Stadt Böblingen, der für das Grundstück, auf dem die KSPA genehmigt werden soll, F1St. 5780/3 nach Auskunft der Stadt Böblingen vom 10. November 2023 in Teilen „Wald“ und in Teilen eine „Sonderbaufläche Bund“ darstellt, steht der planungsrechtlichen Zulassung der KSPA als einer Anlage der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität und Wärme gem. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB nicht entgegen.

In der Entscheidung nach § 35 Abs. 1 BauGB hat die Genehmigungsbehörde die öffentlichen Belange, die für und gegen das Vorhaben sprechen, gegeneinander abzuwägen.

Nach § 35 Abs. 3 Nr. 1 stellen die Darstellungen des Flächennutzungsplans einen öffentlichen Belang dar. Die Zulassung der KSPA widerspricht der aktuellen Darstellung im Flächennutzungsplan.

Allerdings ergeben sich aus § 1 Abs. 6 Nr. 7 e) und f) öffentliche Belange, die für die Zulassung der KSPA sprechen; nämlich der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern und die sparsame und effiziente Nutzung von Energie. § 1 Abs. 4 BauGB schreibt vor, dass Flächennutzungspläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen sind:

Mit der Errichtung der KSPA erfüllt der Zweckverband seine Verpflichtung aus der Abwasserklärschlammverordnung zur Phosphatrückgewinnung und leistet einen Beitrag zur effizienten Wärmegewinnung.

Der Regionalplan der Region Stuttgart weist in Ziff. 4.3.2 (Z) den Standort für Anlagen der „Abfallbeseitigung und Abfallbehandlung“ aus. Konkret heißt es dort:

- „1) Die in der Raumnutzungskarte gebietsscharf dargestellten und als Vorranggebiete festgelegten Standorte regionalbedeutsamer Anlagen zur Abfallbehandlung und Abfallbeseitigung sind für diese Nutzung zu sichern und von entgegenstehenden Nutzungen freizuhalten.*
- (2) Soweit diese Standorte in der Raumnutzungskarte mit Freiraumzielen überlagert sind, hat die abfallwirtschaftliche Nutzung demgegenüber Vorrang.*

Dieser Vorrang erlischt mit der Aufgabe der Nutzung als Standort für die Abfallbehandlung bzw. Abfallbeseitigung“

In Ziff. 3.1.1 (Z) „Regionale Grünzüge“ führt der Regionalplan aus:

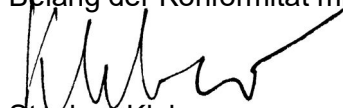
„Bestandsschutz für rechtskräftige Anlagen, Vorhaben und Planungen

*In einer stark verdichteten Region kann es nicht ausbleiben, dass in den Regionalen Grünzügen bereits eine Vielzahl rechtskräftiger baulicher Anlagen, Vorhaben und Bebauungspläne wie z.B. Sport- und Freizeiteinrichtungen oder Gartenhausgebiete vorhanden sind. Diese haben Bestandsschutz. Erweiterungen sind im Rahmen der bisherigen Ausprägung, unter sorgfältiger Überprüfung und Beachtung der landschaftlichen Einzelfaktoren, möglich. Die bisherige Ausprägung orientiert sich dabei am Umfang und der Art der bisherigen baulichen Anlagen. **Die Erweiterung bestehender Anlagen ist völligen Neuansätzen und damit neuen Belastungen der Freiräume an anderer Stelle vorzuziehen.**“*

Die Stadt Böblingen hat entgegen der Pflicht aus § 1 Abs. 4 BauGB ihren Flächennutzungsplan nicht an die Ziele des Regionalplans angepasst. Das führt zwar nicht unmittelbar dazu, dass die Darstellungen, die dem Regionalplan entgegenstehen, unwirksam werden. Die Genehmigungsbehörde kann das jedoch im Rahmen ihrer Abwägung bei der Gewichtung der öffentlichen Belange dahingehend berücksichtigen, dass diese Darstellungen hinter den anderen öffentlichen Belangen anstehen müssen. Denn die Stadt Böblingen könnte vom Regionalverband zur Anpassung des Flächennutzungsplans an die Ziele des Regionalplans verpflichtet werden (§ 21 LPlG-BW). Es wäre ein unnötiger Formalismus, wenn man in der Entscheidung i.R.d. § 35 BauGB die Durchführung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans abwarten würde, dessen Ergebnis heute schon feststeht. Dies gilt umso mehr, da der Ablauf des Änderungsverfahrens zur zeitlichen Verzögerung führen kann, die die Erfüllung der Pflicht des Anlagenbetreibers zur Phosphatrückgewinnung bis 2029 aus der Abwasserklärschlammverordnung gefährden würde.

Nach § 35 Abs.1 Satz 2 2. Halbsatz steht der öffentliche Belang der Konformität mit dem Flächennutzungsplan dem raumbedeutsamen Vorhaben der Errichtung der KSVA auch dann nicht entgegen, soweit dieser Belang bei der Aufstellung des Regionalplans abgewogen wurde. Da die Stadt Böblingen bei der Aufstellung des Regionalplans zu beteiligen war, kann davon ausgegangen werden, dass wenn sie entgegenstehende Darstellungen ihres Flächennutzungsplans eingewendet hatte, diese im Aufstellungsverfahren ordnungsgemäß abgewogen wurden.

Im Ergebnis überwiegen daher die Belange des Umweltschutzes und der Raumordnung den Belang der Konformität mit dem Flächennutzungsplan.



Stephan Kleber
Rechtsanwalt

PARTNER

FRANKFURT AM MAIN

Georg Arnecke
Rechtsanwalt, Notar a.D., Partner

Hasine Azim*
Rechtsanwältin, Counsel

Dr. Werner Blau*
Rechtsanwalt, Of Counsel

Katja H. Brecke
LL.M. (Leiden), Rechtsanwältin,
Partnerin

Holger Bürskens
LL.M. (McGill), Rechtsanwalt,
Partner, Fachanwalt für
Transport- und Speditionsrecht

Dr. Falk von Craushaar*
Rechtsanwalt, Steuerberater,
Of Counsel

Alexander Engelhard*
Rechtsanwalt, Counsel

Thomas H. Fischer
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für Informations-
technologierecht, M.B.L.-HSG

Andreas Fuchs*
Rechtsanwalt, Salary Partner

Prof. Dr. Andreas Gran*
LL.M. (Wellington), Salary
Partner, Fachanwalt für
Transport- und Speditionsrecht

Claudia Hamm*
Rechtsanwältin, Salary Partnerin,
Fachanwältin für Bank- und
Kapitalmarktrecht, Fachanwältin
für Informationstechnologierecht

Thomas Hartmann*
LL.M. (Wellington), Rechtsanwalt,
Salary Partner, Fachanwalt für
Arbeitsrecht

Thomas Hertl
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für
gewerblichen Rechtsschutz

Dr. Sebastian Jungermann
Rechtsanwalt, Partner

Annette Knoth
MBA, Maîtrise en droit,
Rechtsanwältin, Partnerin,
Fachanwältin für Arbeitsrecht

Dr. Thomas C. Körber
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für gewerblichen
Rechtsschutz, Fachanwalt für
Sportrecht

Thomas Krall*
Rechtsanwalt, Of Counsel

Dr. Nadejda Kysel
Rechtsanwältin, Notarin,
Partnerin

Waltraud Langenbruch
Rechtsanwältin, Notarin,
Partnerin

Mailin Langhagen*
Rechtsanwältin, Counsel

Sven Ludwig*
Rechtsanwalt, Salary Partner,
Dipl.-Verwaltungswirt (FH)

Katharina Partmann-Laroque*
Rechtsanwältin, Salary Partnerin

Albrecht Prestel
LL.M., Rechtsanwalt, Partner

Katharina de Rességuier*
Rechtsanwältin, Counsel

Mark Riebau*
Rechtsanwalt, Salary Partner

Dr. Robert Šafran
LL.M., Rechtsanwalt, Notar,
Partner

Ralf Sauer
Rechtsanwalt, Partner

Dr. Michael Schmidt
Rechtsanwalt,
Steuerberater, Partner

Markus Schmitt
Rechtsanwalt, Partner

Dr. Wolfgang Scholl
Rechtsanwalt, Partner

Michael Siebold
LL.M. (Toronto),
Rechtsanwalt, Senior Partner

Yvonne Spatz*
Rechtsanwältin, Counsel,
Dipl. Verwaltungswirtin (FH)

Ulrich Steppler
LL.M., Rechtsanwalt, Partner

Bernd Thalmann
LL.M. (Georgia),
Rechtsanwalt, Partner

Kathrin Vaupel*
Rechtsanwältin, Counsel

Carsten Vyvers*
Rechtsanwalt, Salary Partner,
Speditionskaufmann, Fachanwalt
für Transport- und Speditionsrecht

Manuela Weber*
Rechtsanwältin, Counsel,
Fachanwältin für gewerblichen
Rechtsschutz

MÜNCHEN

Daniel Bens
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für Arbeitsrecht,
Fachanwalt für Vergaberecht,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
Lehrbeauftragter an der HAW
Hamburg

Dr. Otmar Bernhard
Rechtsanwalt, Partner

Ralf Euling
Rechtsanwalt, Partner

Alexander Feitzinger*
M.A., CIPP/E, Rechtsanwalt,
Salary Partner, Fachanwalt für
IT-, Urheber- und Medienrecht,
Fachanwalt für gewerblichen
Rechtsschutz

Bertram Früh*
LL.M. Eur., Rechtsanwalt,
Steuerberater, Counsel,
Fachanwalt für Steuerrecht

Dr. Christian Groß
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht

Martina Hadasch*
Rechtsanwältin, Counsel,
Fachanwältin für Vergaberecht,
Lehrbeauftragte an der HAW
Hamburg

Veit Kachelmann*
Rechtsanwalt, Steuerberater,
Counsel, Fachanwalt für
Steuerrecht

Stephan Kleber*
Rechtsanwalt, Partner

Simon Kopp*
Rechtsanwalt, Salary Partner

Dr. Johannes Krause*
Rechtsanwalt, Counsel,
Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht

Alexander Lehnen**
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
Partner

Laura Neugebauer*
Rechtsanwältin, Steuerberaterin,
Counsel

Dr. Dagobert Nitzsche
Rechtsanwalt, Partner

Dr. Anton M. Ostler
Rechtsanwalt, Partner, Dipl.-Kfm.,
Fachanwalt für Steuerrecht,
Fachanwalt für gewerblichen
Rechtsschutz

Andreas Pannier
Rechtsanwalt, Partner

Thomas Richter
Rechtsanwalt, Partner,
Lehrbeauftragter an der TU
München

Dr. Christina Riedl*
LL.M., Rechtsanwältin, Counsel,
Fachanwältin für Handels- und
Gesellschaftsrecht

Dr. Susanne Schießer*
Rechtsanwältin, Salary
Partnerin, Fachanwältin für Miet-
und Wohnungseigentumsrecht,
Lehrbeauftragte an
der Hochschule Biberach

Lisa Jennifer Schmöz*
Rechtsanwältin, Counsel,
Fachanwältin für Bau- und
Architektenrecht

Alexander Thiermann
Rechtsanwalt, Partner

Dr. Quirin Vergho
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für
Versicherungsrecht

Dr. Marek Vrzal
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für
Versicherungsrecht

Julia Wiefel*
Rechtsanwältin, Counsel,
Fachanwältin für gewerblichen
Rechtsschutz

Jan Wunschel
Rechtsanwalt, Partner,
Lehrbeauftragter an
der Hochschule Biberach

HAMBURG

Oliver Behrendt
Rechtsanwalt, Partner

Dr. Jan Dreyer
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für
Versicherungsrecht

Dr. Felix Goebel*
LL.M. (Oslo), Rechtsanwalt,
Counsel, Fachanwalt für
Transport- und Speditionsrecht

Dr. Maximilian Guth
LL.M. (Southampton),
Rechtsanwalt, Partner,
Solicitor (England & Wales)
Lehrbeauftragter an
der Universität Hamburg

Dr. Olaf Hartenstein
D.E.A. (Sorbonne), LL.M. (Assas),
Rechtsanwalt, Partner

Sunanda Kalischer*
Rechtsanwältin, Counsel

Katharina Kirst*
Rechtsanwältin, Counsel

Lars Kortländer*
LL.M. (Brisbane), Rechtsanwalt,
Counsel

Dr. Justin Kotthaus*
Rechtsanwalt, Counsel

Christine Kranich
LL.M. (San Francisco),
Rechtsanwältin, Partnerin,
Attorney at Law (California)

Sieke Kremer-Tiedchen*
Rechtsanwältin, Salary Partnerin,
Fachanwältin für Strafrecht,
Fachanwältin für Familienrecht

Dr. Martin J. M. Krüger*
Rechtsanwalt, Salary Partner

Steffen Maelicke*
LL.M. Shipping Law (Cape Town),
Rechtsanwalt, Salary Partner,
Fachanwalt für Transport- und
Speditionsrecht

Dr. Ulf Marr*
Rechtsanwalt, Counsel

Jörg Oliver Noltin
LL.M. (Singapore), Rechtsanwalt,
Partner

Dr. Oliver Peltzer
LL.M. (Stellenbosch),
Rechtsanwalt, Partner,
Lehrbeauftragter an
der TU Hamburg

Dr. Marco Remiorz
Rechtsanwalt, Partner,
Lehrbeauftragter an
der Universität Hamburg

Sybille Rexer*
Rechtsanwältin, Counsel

Dr. Carolin Schilling-Schulz
LL.M., Rechtsanwältin, Partnerin

Prof. Dr. Dieter Schwampe
Rechtsanwalt, Partner,
Professor an der Universität
Hamburg

BERLIN

Maximilian Grett*
Rechtsanwalt, Counsel

Hans Georg Helwig
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Constanze Heymann*
Rechtsanwältin, Counsel

Franz Kleinschmidt*
Rechtsanwalt, Counsel

Prof. Dr. Moritz Lorenz
Rechtsanwalt, Partner,
Honorarprofessor an
der Martin-Luther-Universität
Halle-Wittenberg

Stefan Meusel
Rechtsanwalt, Notar, Partner

Sarah Neuhaus*
Rechtsanwältin, Counsel,
Fachanwältin für Arbeitsrecht,
Mediatorin

Oliver Nissen*
Rechtsanwalt, Salary Partner,
Fachanwalt für Transport- und
Speditionsrecht

Margarete von Oppen
Rechtsanwältin, Partnerin,
Fachanwältin für
Verwaltungsrecht

Paul Reich*
LL.M., Rechtsanwalt, Counsel

Kirsten Roselt
Rechtsanwältin, Partnerin

Aldo Trentinaglia
Rechtsanwalt, Partner

LEER

Guido Botters*
Rechtsanwalt, Salary Partner

Jan-Niklaas Brons
LL.M. Shipping Law (Cape Town),
Rechtsanwalt, Partner

Dr. Thomas Brüggemann*
Rechtsanwalt, Of Counsel

Dr. Jan Tjarko Eichhorn
Rechtsanwalt, Partner

Dr. Marcus Webersberger*
Rechtsanwalt, Salary Partner

DRESDEN

Heiko Eckert
Rechtsanwalt, Partner,
Fachanwalt für
Bau- und Architektenrecht

Thomas Knöpfle
Rechtsanwalt, Partner

* nicht Partner i. S. d. PartGG | ** als Wirtschaftsprüfer nicht für die PartG tätig