

**Stadt Heilbronn - Amt für Straßenwesen**

Straße: Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und L1100 Neckartalstraße

**Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach**

und

L 1100 2-bahniger Ausbau

HN-Neckargartach – AS HN-Untereisesheim

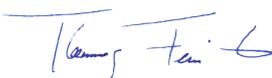
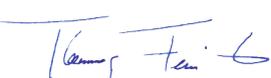
Projekt - Nr.: 16.016

**- Feststellungsentwurf –  
Deckblätter**

Unterlage 10.2-a

**Grunderwerbsverzeichnis**

**05.04.2022 09.09.2024**

<p>Aufgestellt: Stadt Heilbronn Amt für Straßenwesen Cäcilienstraße 49 74072 Heilbronn</p> <p>Heilbronn, den 09.09.2024 </p>	<p>Geprüft: Stadt Heilbronn Amt für Straßenwesen Cäcilienstraße 49 74072 Heilbronn</p> <p>Heilbronn, den 13.09.2024 </p>

## Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Das Grunderwerbsverzeichnis stellt den Stand der Grundbucheintragen zum ~~01.04.2022~~  
01.09.2024 dar.

Zwischenzeitlich sind im Vorgriff zur Maßnahme ~~bereits mehrere~~ **drei** im Grunderwerbsverzeichnis  
aufgeführte Grundstücke durch die Stadt Heilbronn erworben worden. Eine Eintragung im Grundbuch  
ist bisher nur ~~teilweise~~ **durch Eintragung einer Erwerbsvormerkung** erfolgt, weshalb im Grunderwerbs-  
verzeichnis die Stadt als neue Eigentümerin in Spalte 3 noch nicht eingetragen ist.

Zur Kenntlichmachung der durch die Stadt bereits erworbenen Grundstücke wird in der Spalte 11  
„Bemerkungen“ der betroffenen Grundstücke der Hinweis ~~„bereits erworben“~~ **„Kaufvertrag ge-  
schlossen, Eintragung Erwerbsvormerkung“** vermerkt.

## Abkürzungen für Nutzungsart

A	= Ackerland (Landwirtschaftsfläche)
Abl	= Abbauland
Agl	= Ausstellungsgelände
Agr	= Acker-Grünland
Anl	= Grünanlage
Bgl	= Bahngelände
Bpl	= Bauplatz
Btr	= Betriebsgelände
D	= Deich (Damm)
Fhf	= Friedhof
Fpl	= Flugplatz
G	= Gartenland
GEH	= Gehölz
GF	= Gebäudefläche
GF/G	= Gebäude und Freifläche / Gewerbe
GF/IG	= Gebäude und Freifläche / Industrie und Gewerbe
GF/LF	= Gebäude und Freifläche / Land- und Forstwirtschaft
GF/V	= Gebäude und Freifläche / Versorgungsanlage
GR	= Grünland
GrA	= Grünland-Acker
H	= Wald
Hal	= Halde
Hei	= Heide
Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Hpf	= Hopfenpflanzung
Hu	= Hutung
Lpl	= Lagerplatz
LH	= Laubholz
Mo	= Moor
P	= Parkplatz
S	= Straße
SW	= Straßen und Wege
Spo	= Sportfläche
Str	= Streuwiese
TP	= Marksteinschutzfläche
U	= Unland
Üb	= Übungsgelände
W	= Wiese
Wa	= Wasserfläche
WAB	= Wasserfläche Bach
WBF	= Wohnbaufläche
WEG	= Weg
Wg	= Weingarten

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01. 01	0+088 (NU)		Biberach 4851	Biberach 4629	WEG	1975		833		AB West städtische Verkehrsfläche zukünftig teilw. Baulast Bund
1.02. 01 02	0+022 (NU)		Biberach 2339	Biberach 4631	A	9007	68	167		AB West teilweise Ausgleichsfläche
1.03 01	0+044 (NU)		Biberach 4632	Biberach 4632	WEG	610		48		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.04. 01	0+076 (NU)		Biberach 5094	Biberach 4634	LH	1276	338			AB West teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
1.05. 01	0+080 (NU)		Biberach 3491	Biberach 4633	LH	362	362			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.06. 01 02	0+054 (NU)		Biberach 2371	Biberach 4667	A	18385	257	495		AB West Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. N. für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.07. 01	0+085 (NU)		Biberach 4580	Biberach 4664	S	16885		2179		AB West (B39) zukünftig teilw. Baulast Stadt teilweise Ausgleichsfläche
1.08. 01	0+111 (NU)		Biberach 3816	Biberach 4642	LH	913	15			AB West Ausgleichsfläche innerhalb Er- werbsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10.2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.09. 01	0+115 (NU)		Biberach 3980	Biberach Biberach 4663	LH	101	101			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.10. 01	0+118 (NU)		Biberach 4851	Biberach Biberach 4650	WEG	786		45		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.11. 01	0+123 (NU)		Biberach 5017	Biberach Biberach 4662	LH	91	91			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.12. 01	0+132 (NU)		Biberach 3422	Biberach Biberach 4661	LH	266	251			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
1.13. 01	0+157 (NU)		Biberach 3923	Biberach Biberach 4660	LH	1302	916			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
1.14. 01 02 03	0+292 (NU)		Heilbronn 60314	Heilbronn Neckargartach 6608/10	A	227564	11690	2748	1011	AB West städtische Fiskalfläche Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.15. 01	0+219 (NU)		Heilbronn 60314	Heilbronn Neckargartach 6608/4	WEG	1022		1022		AB West städtische Verkehrsfläche zukünftig teilw. Baulast Bund teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.16. 01	0+263 (NU)		Heilbronn 54311	Heilbronn Neckargartach 6607	S	4305		3570		AB West (B39) zukünftig teilw. Baulast Stadt teilweise Ausgleichsfläche
1.17. 01	0+247 (NU)		Biberach 3073	Biberach Biberach 4668	A	31984		146		AB West
1.18. 01	0+249 (NU)		Biberach 4851	Biberach Biberach 4669	WEG	1132		99		AB West städtische Verkehrsfläche
1.19. 01	0+269 (NU)		Biberach 4713	Biberach Biberach 4670/1	S	186		186		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.20. 01 02	0+286 (NU)		Biberach 3433	Biberach Biberach 4670	A	26237	151	556		AB West Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. N. für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.21. 01	0+290 (NU)		Heilbronn 60314	Heilbronn Neckargartach 6608/5	WEG	1979		1677		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.22. 01 02	0+378 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckargartach 6608/30	A	1320	472	848		AB West städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.23. 01	0+462 (NU)		Heilbronn 54576	Heilbronn Neckargartach 6608/23	A	28000		67		AB West

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.24 01	0+400 (NU)		Heilbronn 60317	Heilbronn Neckargartach 6608/3	S	15385		9004		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche zukünftig teilw. Baulast Bund
2.01. 01 02	0+511 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckargartach 6608/2	A	20275	7729	1379		AB West städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
2.02. 01 02 03	0+800 (NU)		Heilbronn 51849	Heilbronn Neckargartach 6608/27	GF/LF	82082	12031	12320	592	AB West städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche teilweise BE-Fläche
2.03. 01 02 03	0+925 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckargartach 6608/26	A	22285	371	1034	5472	AB West städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.01. 01 02 03	3+171 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckargartach 6006	A	29375	1798	3750	355	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.02. 01	3+214 (NU)		Heilbronn 60198	Heilbronn Neckargartach 6023	WEG	3011		334		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
6.03. 01 02	3+221 (NU)		Heilbronn 60095	Heilbronn Neckargartach 2087	A	1976		83	73	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10.2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.04. 01 02 03	3+230 (NU)		Heilbronn  60095	Heilbronn  Neckargartach 2088	A	2106	268	116	279	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.05. 01 02 03	3+220 (NU)		Heilbronn  64868	Heilbronn  Neckargartach 2089	A	1497	411	68	104	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.06. 01 02 03	3+234 (NU)		Heilbronn  28901	Heilbronn  Neckargartach 2090	A	1192	698	92	138	AB Ost 1 <b>Kaufvertrag geschlossen</b> <b>Eintragung Erwerbsvormerkung</b> teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
6.07. 01 02 03	3+255 (NU)		Heilbronn  52054	Heilbronn  Neckargartach 2091	A	1993	1011	148	170	AB Ost 1 teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
6.08. 01 02	3+277 (NU)		Heilbronn  64533	Heilbronn  Neckargartach 2092	A	1408	1103		305	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.09. 01 02 03	3+303 (NU)		Heilbronn  41742	Heilbronn  Neckargartach 2093	A	1656	1537		119	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.10. 01	3+330 (NU)		Heilbronn  64791	Heilbronn  Neckargartach 2094	A	994	994			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.11. 01	3+338 (NU)		Heilbronn 64791	Heilbronn Neckargartach 2095	A	932	932			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.12. 01	3+337 (NU)		Heilbronn 64791	Heilbronn Neckargartach 2096	A	538	538			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.13. 01	3+335 (NU)		Heilbronn 63322	Heilbronn Neckargartach 2092/1	A	306		196		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
6.14. 01	3+357 (NU)		Heilbronn 60198	Heilbronn Neckargartach 1949/1	WEG	999		242		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.15. 01 02 03	3+415 (NU)		Heilbronn 52430	Heilbronn Neckargartach 2079	A	7687	2489	4378	820	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche teilweise Ausgleichsfläche
6.16. 01	3+415 (NU)		Heilbronn 64549	Heilbronn Neckargartach 2078	A	1339	1339			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
6.17. 01	3+415 (NU)		Heilbronn 60234	Heilbronn Neckargartach 2077	A	1388	1388			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.18. 01	3+415 (NU)		Heilbronn 51849	Heilbronn Neckargartach 2097	WEG	2520		2520		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.19. 01 02	3+415 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckargartach 2075	A	631	222	211		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.01. 01 02	3+456 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckargartach 2074	A	4227	37	241		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.02. 01	3+476 (NU)		Heilbronn 60196	Heilbronn Neckargartach 2024	WEG	3025		95		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.03. 01	3+473 (NU)		Heilbronn 60198	Heilbronn Neckargartach 1950/2	WEG	1991		362		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche BE-Fläche teilweise Ausgleichsfläche
7.04. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 24434	Heilbronn Neckargartach 1965	A	5130		5130		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.05. 01	3+537 (NU)		Heilbronn 36908	Heilbronn Neckargartach 1966	A	1130		1130		AB Ost 1 BE-Fläche
7.06. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 48219	Heilbronn Neckargartach 1967	A	1128		1051	77	AB Ost 1 BE-Fläche
7.07. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckargartach 1968/1	A	685		327	358	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.08. 01	3+600 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckargartach 1902/1	WEG	1946		378		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche BE-Fläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.09. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn  64533	Heilbronn Neckargartach  1968	A	710	275		435	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche teilweise Ausgleichsfläche
7.10. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn  64533	Heilbronn Neckargartach  1969	A	2737	2637		100	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche teilweise Ausgleichsfläche
7.11. 01	3+537 (NU)		Heilbronn  64580	Heilbronn Neckargartach  1970	A	1329	1329			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.12. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn  64521	Heilbronn Neckargartach  2032	A	3084	2065	556		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.13. 01 02	3+582 (NU)		Heilbronn  64521	Heilbronn Neckargartach  2033	A	1255	6	118		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.14. 01	3+597 (NU)		Heilbronn  46568	Heilbronn  Neckargartach  2034	A	3319		21		AB Ost 1

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.15. 01	3+600 (NU)		Heilbronn 60196	Heilbronn Neckargartach 2040/1	WEG	1096		156		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.16. 01	3+659 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckargartach 1972	A	1706		1706		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.17. 01	3+659 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckargartach 1973	A	2163		2163		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.18. 01	3+659 (NU)		Heilbronn 60006	Heilbronn Neckargartach 1974	A	2089		2089		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche
7.19. 01 02	3+659 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckargartach 1971/3	A	2630		2472	158	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.20. 01 02 03	3+659 (NU)		Heilbronn 64542	Heilbronn Neckargartach 1971	A	3436	2684	14	738	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche teilweise Ausgleichsfläche
7.21. 01 02	3+659 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckargartach 2031	A	3205	3192	13		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.22. 01 02	3+659 (NU)		Heilbronn 28901	Heilbronn Neckargartach 2030	A	1891	672	578		AB Ost 1 <b>Kaufvertrag geschlossen</b> <b>Eintragung Erwerbsvormerkung</b> teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.23. 01 02	3+713 (NU)		Heilbronn 28901	Heilbronn Neckargartach 2029	A	2563	4	65		AB Ost 1 <b>Kaufvertrag geschlossen</b> <b>Eintragung Erwerbsvormerkung</b>
7.24. 01	3+718 (NU)		Heilbronn 60196	Heilbronn Neckargartach 2022/1	WEG	1097		215		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.25 01	3+718 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckargartach 1910/1	WEG	1945		124		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.26. 01 02 03	3+727 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckargartach 1981	A	2042	178	54	84	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.27. 01 02 03	3+734 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckargartach 1982	A	1489	127	39	61	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.28. 01 02 03	3+742 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckargartach 1983	A	1458	119	39	60	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.29. 01 02 03	3+749 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckargartach 1984	A	1464	114	39	60	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.30. 01 02 03	3+755 (NU)		Heilbronn  60013	Heilbronn  Neckargartach 1985	A	947	71	25	39	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.31. 01 02 03	3+760 (NU)		Heilbronn  60013	Heilbronn  Neckargartach 1986	A	957	69	26	39	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.32. 01 02 03	3+767 (NU)		Heilbronn  60013	Heilbronn  Neckargartach 1987	A	1508	104	40	62	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.33. 01 02 03	3+779 (NU)		Heilbronn  60013	Heilbronn  Neckargartach 1988	A	3098	194	82	126	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.34. 01 02 03	3+798 (NU)		Heilbronn  60013	Heilbronn  Neckargartach 1989	A	4202	223	111	171	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.35. 01 02 03	3+825 (NU)		Heilbronn  64792	Heilbronn  Neckargartach 1990	A	630	251	120	259	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.36. 01 02 03	3+844 (NU)		Heilbronn  64533	Heilbronn  Neckargartach 1991	A	110	34	29	47	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.37. 01	3+844 (NU)		Heilbronn 61467	Heilbronn Neckargartach 1991/1	A	2203		114		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.38. 01	3+787 (NU)		Heilbronn 60237	Heilbronn Neckargartach 1994	A	2292	2292			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.39. 01	3+787 (NU)		Heilbronn 31751	Heilbronn Neckargartach 1995	A	2926	2926			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.40. 01 02	3+787 (NU)		Heilbronn 64572	Heilbronn Neckargartach 1996	A	3844	1506	2338		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche teilweise Ausgleichsfläche
7.41. 01	3+850 (NU)		Heilbronn 42997	Heilbronn Neckargartach 1997	A	1479		39		AB Ost 1
7.42. 01	3+853 (NU)		Heilbronn 60171	Heilbronn Neckargartach 2184	WEG	9072		740		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.43. 01 02	3+871 (NU)		Heilbronn 60098	Heilbronn Neckargartach 1795	A	2073	1187	181		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.44. 01 02	3+890 (NU)		Heilbronn 64579	Heilbronn Neckargartach 1796	A	647	389	48		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.45. 01	3+897 (NU)		Heilbronn 60194	Heilbronn Neckargartach 1796/1	WEG	568		320		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.46. 01 02	3+953 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckargartach 1801	A	1297	688	521		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.47. 01	3+953 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckargartach 1802	A	2707	2707			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.48. 01	3+953 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckargartach 1803	A	304	304			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.49. 01	3+930 (NU)		Heilbronn 60075	Heilbronn Neckargartach 1804	A	2779	2779			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.50. 01	3+930 (NU)		Heilbronn 60206	Heilbronn Neckargartach 1805	A	1092	1092			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.51. 01 02	3+930 (NU)		Heilbronn 60066	Heilbronn Neckargartach 1806	A	1083	1009		74	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.52. 01	3+854 (NU)		Heilbronn 47167	Heilbronn Neckargartach 1809	A	3262		61		AB Ost 1
7.53. 01 02 03	3+930 (NU)		Heilbronn 64780	Heilbronn Neckargartach 1807	A	1444	427	201	816	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.54. 01 02	3+930 (NU)		Heilbronn 19212	Heilbronn Neckargartach 1808	A	1568		576	258	AB Ost 1
7.55. 01	4+007 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckargartach 1800/1	WEG	1511		331		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.56. 01 02	4+027 (NU)		Heilbronn 40058	Heilbronn Neckargartach 1258	A	816		102	39	AB Ost 1
7.57. 01 02	4+027 (NU)		Heilbronn 39832	Heilbronn Neckargartach 1259	GR	842	339	447	412	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe
7.58. 01 02	4+027 (NU)		Heilbronn 39832	Heilbronn Neckargartach 1261	GR	339	339			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.59. 01	4+027 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckargartach 1262	GR	745	745			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.60. 01	4+014 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckargartach 1263	GR	248	248			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.61. 01 02 03	4+024 (NU)		Heilbronn 64548	Heilbronn Neckargartach 1276	GR	1151	285	198	415	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe
8.01. 01	4+033 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckargartach 1264	GR	183	183			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
8.02. 01 02 03	4+058 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckargartach 1265	A	3495	1092	335	838	AB Ost 1/AB Ost 2 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe
8.03. 01 02	4+076 (NU)		Heilbronn 60006	Heilbronn Neckargartach 807/1	S	4925		938	561	AB Ost 2 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.04. 01 02	4+125 (NU)		Heilbronn  60006	Heilbronn  Neckargartach 1270	GF/G	8072	<del>152</del>	1184		AB Ost 2
8.05. 01	4+125 (NU)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckargartach 828	S	13465		3238		AB Ost 2 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
8.06. 01 02	4+190 (NU)		Heilbronn 65369	Heilbronn Neckargartach 821	GF/LF	71208	75	1150		AB Ost 2
8.07. 01	4+212 (NU)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckargartach 829	S	8887		2339		AB Ost 2 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.08. 01	4+300 (NU)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckargartach 831	S	8814		8814		AB Ost 2/AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Buchener Straße) teilweise Ausgleichsfläche
8.09. 01	4+300 (NU)		Heilbronn 42690	Heilbronn Neckargartach 832	GF/G	20805		405		AB Ost 2/AB Neckartalstraße
8.10. 01 02	0+885 (L1100)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckargartach 833	GF/V	1107	135	280		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche
8.11. 01	4+343 (NU)		Heilbronn 65369	Heilbronn Neckargartach 833/4	GF/G	19950	<del>5055</del>	1453		AB Ost 2/AB Neckartalstraße teilweise Ausgleichsfläche
8.12. 01	1+100 (L1100)		Heilbronn 65369	Heilbronn Neckargartach 833/3	GF/G	24861	<del>28</del>	375		AB Neckartalstraße
8.13. 01	0+959 (L1100)		Heilbronn 60265	Heilbronn Neckargartach 788/4	S	13323		8867		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche zukünftig teilw. Baulast Land
8.14. 01 02 03	1+052 (L1100)		Heilbronn 60259	Heilbronn Neckargartach 788/5	GR	7502	3052	719	2226	AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche zukünftig teilw. Baulast Land teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.15. 01	0+942 (L1100)		Heilbronn 33290	Heilbronn Neckargartach 806	S	46762		29733		AB Neckartalstraße (L1100 / Neckartalstraße)
8.16. 01	ohne		Heilbronn 64548	Heilbronn Neckargartach 1277	G	581			581	Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe
8.17. 01	ohne		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckargartach 1278	G	299			299	Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe
8.18. 01	ohne		Heilbronn 60264	Heilbronn Neckargartach 1280	G	386			386	Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe
8.19. 01	ohne		Heilbronn 60974	Heilbronn Neckargartach 1269	G	317			317	Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe
8.20. 01	ohne		Heilbronn 60126	Heilbronn Neckargartach 1274	G	1209			145	Ausgleichsfläche Suchraum Nisthilfe

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.21 01	ohne		Heilbronn  39989	Heilbronn  Neckargartach 807/9	GF/G	378		175		AB Ost 2
9.01. 01	0+726 (L1100)		Heilbronn 60047	Heilbronn Neckargartach 830	S	2831		110		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Mosbacher Straße)
9.02. 01	0+715 (L1100)		Heilbronn 52070	Heilbronn Neckargartach 788	S	6613		27		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Wimpfener Straße)
9.03. 01 02	0+552 (L1100)		Heilbronn 60265	Heilbronn Neckargartach 788/3	GR	16563	1933	6045		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land (BE-Fläche) teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.04. 01	0+340 (L1100)		Heilbronn 60258	Heilbronn Neckgartach 806/18	WEG	1798		1680		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
9.05. 01 03	0+250 (L1100)		Heilbronn 60258	Heilbronn Neckgartach 806/19	GR	2337	835	525		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land teilweise Ausgleichsfläche
9.06. 01	0+155 (L1100)		Heilbronn 60258	Heilbronn Neckgartach 803	S	4954		1214		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Obereisesheimer Straße)
9.07. 01	0+072 (L1100)		Heilbronn 33290	Heilbronn Neckgartach 803/3	S	28		28		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche zukünftig Baulast Land (Obereisesheimer Straße)
9.08. 01	0+395 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 806/13	GR	4622		301		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche
9.09. 01	0+394 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 806/1	WEG	9280		502		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche
9.10. 01 02 03	0+942 (L1100)		Heilbronn 60300	Heilbronn Neckgartach 806/2	GR	82973	216 (Bl. 10)	460 (Bl. 9) 440 (Bl. 10)		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.01. 01 02	1+311 (L1100)		Heilbronn  60257	Heilbronn  Neckargartach 806/16	WBF	3437	251	363		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land <b>teilweise Ausgleichsfläche</b>
10.02. 01 02	1+380 (L1100)		Heilbronn  60257	Heilbronn  Neckargartach 860/6	WBF	1692	68	102		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land <b>teilweise Ausgleichsfläche</b>
10.03. 01 02	1+428 (L1100)		Heilbronn  60257	Heilbronn  Neckargartach 860/9	GF/G	4361	413	337		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche <b>teilweise Ausgleichsfläche</b>
10.04. 01	1+328 (L1100)		Heilbronn  33290	Heilbronn  Neckargartach 806/20	S	871		871		AB Neckartalstraße (L110 / Neckartalstraße)
10.05. 01 02	1+328 (L1100)		Heilbronn  51982	Heilbronn  Neckargartach 806/21	GR	5260	538	409		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land
10.06. 01 02	1+396 (L1100)		Heilbronn  60257	Heilbronn  Neckargartach 860/8	GR	2311	214	247		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land
10.07. 01 02	1+368 (L1100)		Heilbronn  60077	Heilbronn  Neckargartach 1/4	WAB	7316	56	52		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.01. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 1		Biberach 4811	Biberach 666	A	11019		<del>4183</del>	1183	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.02. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 1		Biberach 2396	Biberach 610	A	9221		<del>613</del>	613	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
<del>11.03.</del> 04	<del>Blatt 11a</del> Aus- schnitt 4		<del>Biberach</del> 4894	<del>Biberach</del> 657/1	<del>GEH</del>	807		323	323	<del>Ausgleichsfläche</del> <del>städtische GmbH</del> städtische Fiskalfläche
11.04. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 1		Biberach 4804	Biberach 656	WEG	3912		<del>2126</del>	2126	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.05. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 2		Biberach 3423	Biberach 2198	A	3557		<del>307</del>	307	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.06. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 2		Biberach 4853	Biberach 2197	A	3281		<del>673</del>	673	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.07. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 3		Heilbronn 60313	Heilbronn Neckargartach 5449	A	216758		<del>27747</del>	25200	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.08. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 3		Heilbronn 60313	Heilbronn Neckargartach 5448	WEG	794		<del>97</del>	97	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.09. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 3		Heilbronn 60313	Heilbronn Neckargartach 5447	A	66100		<del>7650</del>	7650	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10.2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.10. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 4		Heilbronn 46264	Heilbronn Neckargartach 3203	A	2092			1079	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
11.11. 04	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckargartach 6210/21	GEH	6991		2645		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche Suchraum Nisthilfe
11.12. 04	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51847	Heilbronn Neckargartach 6100/2	GF/IG	21241		2689		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche Suchraum Nisthilfe
11.13. 04	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckargartach 6100/3	GEH	1800		1800		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche Suchraum Nisthilfe
11.14. 04	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckargartach 6101/1	GEH	2283		1811		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche Suchraum Nisthilfe
11.15. 04	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckargartach 2490/9	GEH	57395			3325	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.16. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 6		Kirchhausen 4339	Kirchhausen Kirchhausen 2213	LH	69046			1275	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.17. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 7		Kirchhausen 4339	Kirchhausen Kirchhausen 10811	LH	1334694			12209	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.18. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 8		Böckingen 18108	Böckingen Böckingen 2835	A	19531			4450	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.19. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 9		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckargartach 6615/2	GEH	33543		<del>4604</del>	11126	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.20. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 9		Heilbronn 60085	Heilbronn Neckargartach 6609	GEH	297893		<del>37267</del>	37267	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche Suchraum Nisthilfe
11.21. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 9		Frankenbach 3928	Frankenbach Frankenbach 4446/1	WEG	1442		<del>684</del>	681	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche Suchraum Nisthilfe
11.22. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 9		Frankenbach 3908	Frankenbach Frankenbach 4437/1	GEH	9700		<del>6380</del>	6380	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche Suchraum Nisthilfe
11.23. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 9		Heilbronn 60027	Heilbronn Neckargartach 6625	GR	1669			1669	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.24. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 9		Heilbronn 60027	Heilbronn Neckargartach 6626	GR	4340			4153	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.25. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 10		Heilbronn 60250	Heilbronn Neckargartach 2200	A	1223			1223	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.26. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 10		Heilbronn 60233	Heilbronn Neckargartach 2256	A	3803			2844	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.27. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3918	Frankenbach Frankenbach 3276	A	1561			1561	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.28. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3918	Frankenbach Frankenbach 3277	A	1558			1558	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.29. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3918	Frankenbach Frankenbach 3278	A	916			916	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.30. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3913	Frankenbach Frankenbach 3279	A	1577			1577	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.31. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3913	Frankenbach Frankenbach 3280	A	1591			1591	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.32. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3914	Frankenbach Frankenbach 3281	A	1588			1588	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.33. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3916	Frankenbach Frankenbach 4406	A	1660			1660	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.34. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 11		Frankenbach 3916	Frankenbach Frankenbach 4407	A	1655			869	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.35. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 12		Kirchhausen 4339	Kirchhausen Kirchhausen 932	A	10772			10772	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.36. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 13		Heilbronn 51849	Heilbronn Neckargartach 6000/23	S	5259		20		vorübergehende Schutzmaßnahme städtische Verkehrsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage -Nr.: 10. 2 - a		
								Datum: 09.09.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.37. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 13		Heilbronn 51849	Heilbronn Neckargartach 6220/8	S	57983		70		vorübergehende Schutzmaßnahme städtische Verkehrsfläche
11.38. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 13		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckargartach 6000/25	Btr	2843		56		vorübergehende Schutzmaßnahme städtische Betriebsfläche
11.39. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 13		Heilbronn 51847	Heilbronn Neckargartach 6000/13	A	71915		110		vorübergehende Schutzmaßnahme städtische Fiskalfläche
11.40. 01	Blatt 11a Aus- schnitt 13		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckargartach 2490/9	Gr	57395		191		vorübergehende Schutzmaßnahme städtische Grünanlage