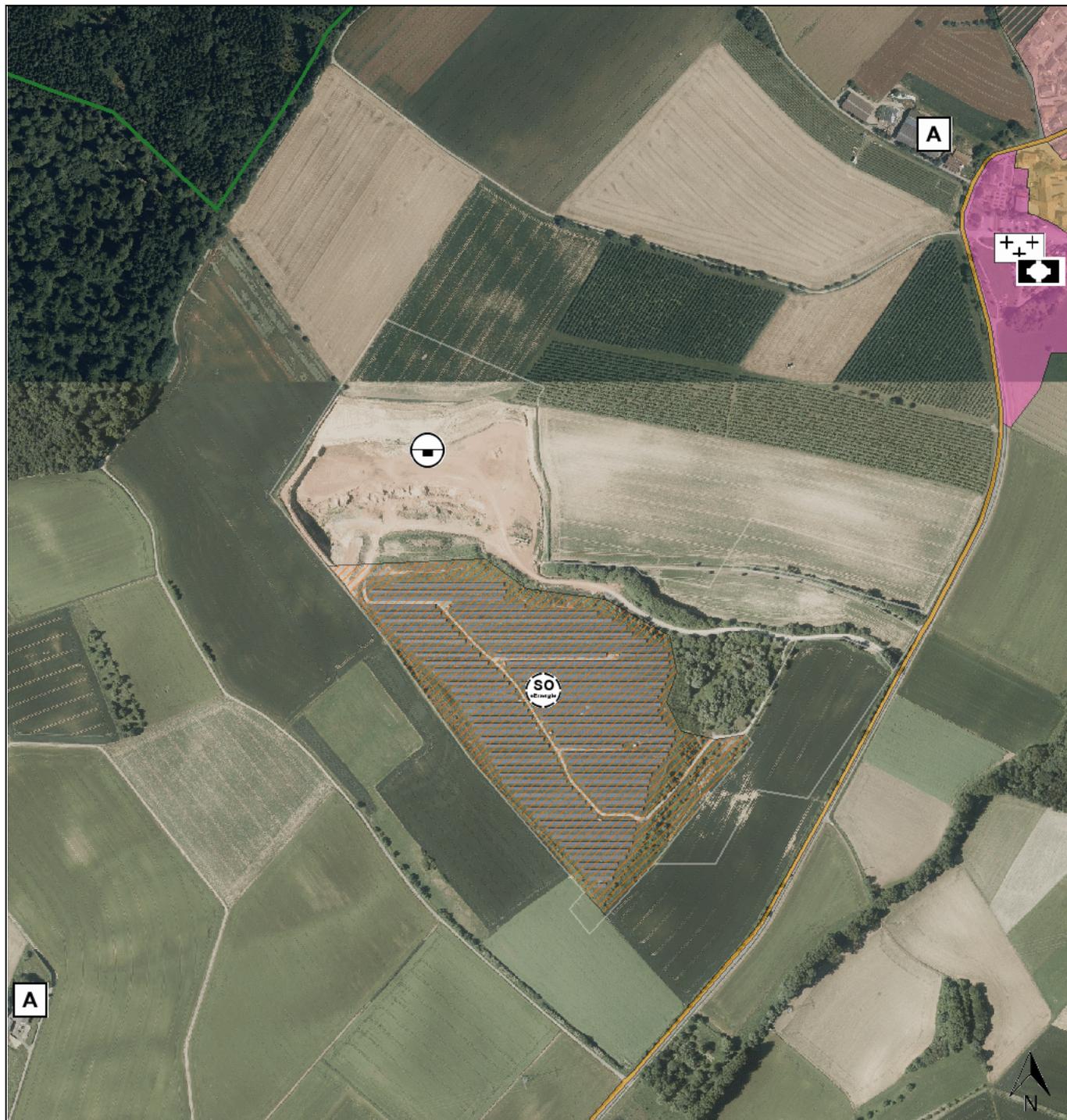




Kartentitel: Anlage 1.3 Auszug Flächennutzungsplan



0 100 200m

Hinweise und Anmerkungen:

Maßstab: 1:7500 Datum: 12.09.2018

Copyright Fachinhalte: © Geoportal Raumordnung BW; Copyright Geobasisdaten: © LGL BW, LVG BY, LVermGeo RLP, HVBG HE, Geobasis-DE/BKG. Dieser Kartenausdruck basiert auf einer sorgfältigen Zusammenstellung raumordnerischer Festlegungen. Er stellt keine amtliche und/oder rechtsverbindliche Auskunft dar. Rechtlich verbindlich sind ausschließlich die genehmigten Originalkarten. Zu berücksichtigen sind die originären Maßstäbe der wiedergegebenen raumordnerischen Festlegungen:

- Automatisiertes Raumordnungskataster (AROK): M 1:25.000
- Landes-/Regionalplanung (PlanAtlas) in den Verzeichnissen 'Raumstruktur' und 'Freiraumstruktur LEP': M 1:200.000. Maßstab der Festlegungen der Regionalplanung (PlanAtlas) entsprechend Landesplanungsgesetz 2003 ist i.d.R. M 1:50.000, einzelne Regionalpläne/Teilregionalpläne können davon abweichen. Der verbindliche Maßstab ist den Metadaten oder den Originalkarten zu entnehmen.

Für die Inhalte eingebundener Kartendienste Dritter übernehmen die Betreiber keine Verantwortung. Irrtümer und alle Rechte vorbehalten.

Hinweis: Bei fehlerhaftem oder unvollständigem Ausdruck in den Druckeinstellungen des Acrobat Reader unter „Erweitert“ die Option „Als Bild drucken“ aktivieren. [Ministerium](#)



Legende automatisiertes Raumordnungskataster (AROK) im Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg:

| Raumordnungsverfahren (ROV) | | | Flächennutzungsplan | | |
|--|----------------|-------------------------------------|---------------------|---------|---|
| Bestand | Planung | | Bestand | Planung | |
| | | ROV für Standorte | | | gemischte Baufläche (M) |
| | | ROV für Trassen | | | Dorfgebiet (MD) |
| Besonderes Städtebaurecht | | | | | Kerngebiet (MK) |
| | | Sanierungssatzung | | | Mischgebiet (MI) |
| | | Entwicklungsmaßnahme | | | gewerbliche Baufläche (G) |
| B-Plan, Satzung §§ 34/35 BauGB | | | | | Gewerbegebiet (GE) |
| | | Geltungsbereich B-Plan | | | eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) |
| | | Satzung nach § 34 | | | Industriegebiet (GI) |
| | | Satzung nach § 35 | | | eingeschränktes Industriegebiet (Gle) |
| Interkommunales Gewerbegebiet (IKG) | | | | | Sonderbaufläche (S) |
| | | Interkommunales Gewerbegebiet (IKG) | | | Wochenendhausgebiet |
| Flächennutzungsplan | | | | | Campingplatzgebiet |
| Bestand | Planung | | | | Ferienhausgebiet |
| | | Wohnbaufläche (W) | | | sonstiges Sondergebiet der Erholung |
| | | Kleinsiedlungsgebiet (WS) | | | Sondergebiet für Fremdenverkehr |
| | | allgemeines Wohngebiet (WA) | | | Ladengebiet |
| | | besonderes Wohngebiet (WB) | | | Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe |
| | | reines Wohngebiet (WR) | | | Gebiet für Messen, Ausstellungen und Kongresse |
| | | | | | Hochschulgebiet |
| | | | | | Klinikgebiet |
| | | | | | Hafengebiet |
| | | | | | Sondergebiet für erneuerbare Energie |
| | | | | | Sondergebiet für Sportflächen |
| | | | | | Golfplatz |
| | | | | | Sondergebiet für militärische Nutzung |
| | | | | | sonstiges Sondergebiet |

Copyright Fachinhalte:

© Geoportal Raumordnung BW

Copyright Geobasisdaten:

© LGL BW, LVG BY, LVermGeo RLP, HVBG HE, Geobasis-DE/BKG

Dieser Legenden Ausdruck basiert auf einer sorgfältigen Zusammenstellung raumordnerischer Festlegungen. Er stellt keine amtliche und/oder rechtsverbindliche Auskunft dar. Rechtlich verbindlich sind ausschließlich die genehmigten Originalkarten.

Zu berücksichtigen sind die originären Maßstäbe der wiedergegebenen raumordnerischen Festlegungen:

- Automatisiertes Raumordnungskataster (AROK): M 1:25.000
- Landes-/Regionalplanung (PlanAtlas) in den Verzeichnissen 'Raumstruktur' und 'Freiraumstruktur LEP': M 1:200.000. Maßstab der Festlegungen der Regionalplanung (PlanAtlas) entsprechend Landesplanungsgesetz 2003 ist i.d.R. M 1:50.000, einzelne Regionalpläne/Teilregionalpläne können davon abweichen. Der rechtsverbindliche Maßstab ist den Originalkarten oder den Metadaten zu entnehmen.

Die Darstellungen der Planzeichen in diesem Legenden Ausdruck und im Kartenviewer können geringfügig voneinander abweichen.

Für die Inhalte eingebundener Kartendienste Dritter übernehmen die Betreiber keine Verantwortung. Irrtümer und alle Rechte vorbehalten.



Legende automatisiertes Raumordnungskataster (AROK) im Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg:

| Bestand | Planung | Bestand | Planung |
|---------|---|---------|---|
| | Gemeinbedarfs äche | | Fläche für Aufschüttung/Aufhaltung |
| | Schule | | Fläche für Abgrabungen oder die Gewinnung von Steinen, Erden u.a. Bodenschätzen |
| | Ö entliche Verwaltung | | rekultivierte Fläche für Abgrabung bzw. Aufschüttung |
| | Kirche & kirchlichen Zwecken dienende Gebäude & Einrichtungen | | Altenteil |
| | sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | Aussiedlerhof |
| | kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | Fläche für Fernmeldewesen |
| | gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | Fläche für Kernenergie oder Entsorgung radioaktiver Abfälle |
| | sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | Fläche für die Abwasserwirtschaft |
| | sonstige Gemeinbedarfs äche | | Fläche für erneuerbare Energie |
| | Grün äche | | Fläche für land- und forstwirtschaftlichen Betrieb |
| | Parkanlage | | Fläche für ortsgebundenen gewerblichen Betrieb |
| | Dauerkleingärten | | Fläche für ö entliche Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme & Wasser |
| | Sportplatz | | Gartenbaubetrieb |
| | Spielplatz | | Reiterhof |
| | Zeltplatz | | sonstiges Vorhaben im Außenbereich |
| | Badeplatz, Freibad | | Ausgleichs äche |
| | Friedhof | | Bahnanlage |
| | Golfplatz | | Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen |
| | sonstige Grün äche | | Fläche für Wasserwirtschaft, Fläche für Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses |
| | Fläche für Ver- und Entsorgung | | Hafen |
| | Abfallentsorgung | | Fläche für Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen |
| | Ablagerung | | sonstige raumbedeutsame Darstellungen |
| | Abwasserbeseitigung | | Konzentrationszone Windkraft |
| | Gebiet für erneuerbare Energien | | |
| | Versorgungsanlage | | |
| | sonstige Ver- und Entsorgungsanlagen | | |
| | Verkehrs äche | | |
| | Busbahnhof | | |
| | Luftverkehr | | |
| | Rastanlage | | |
| | ruhender Verkehr | | |
| | sonstige Verkehrsanlage | | |