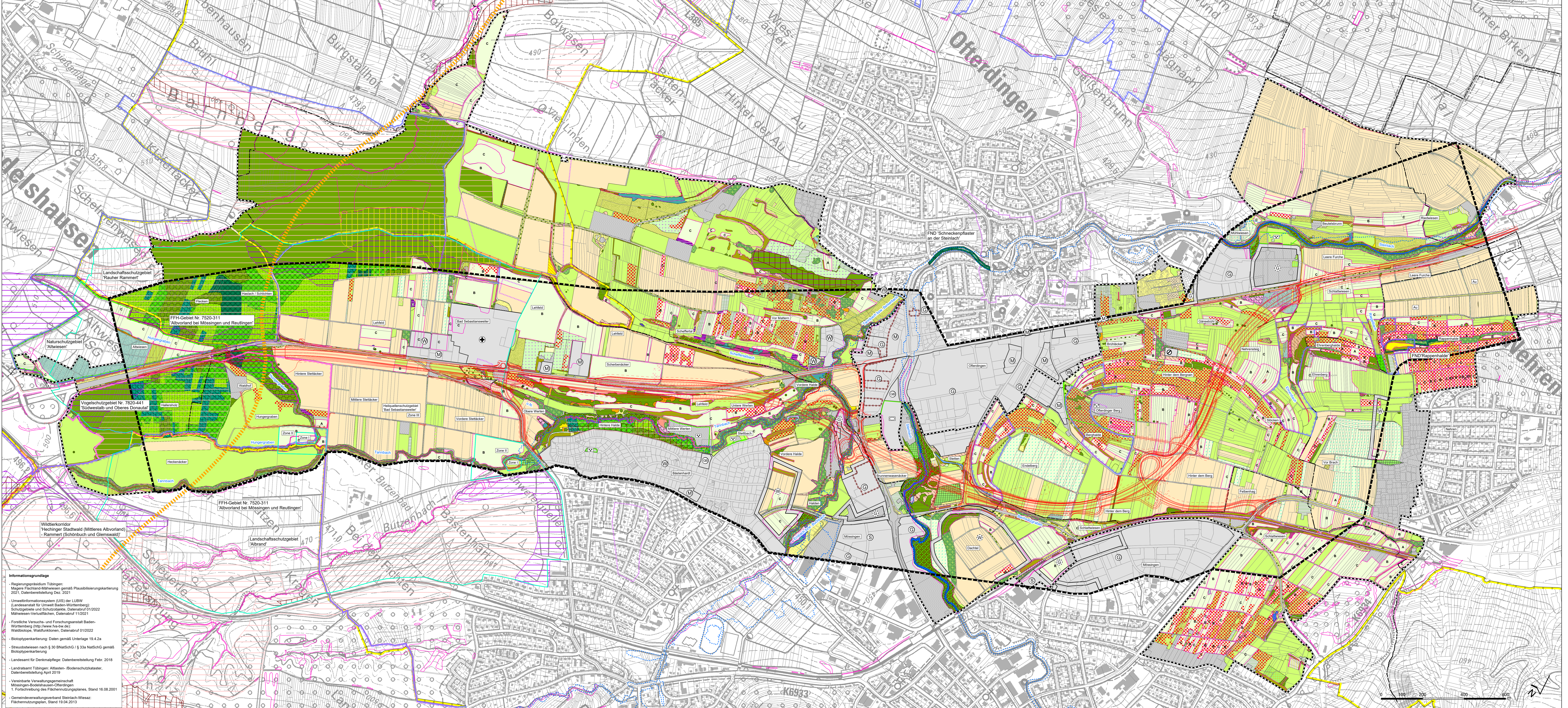




Informationsgrundlage

- Regier.präsidium Tübingen: Magere Flachland-Mähwiesen gemäß Plausibilisierungskartierung 2021, Datenabgleich Dez. 2021
- Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW (Landesamt für Umwelt Baden-Württemberg): Schutzgebiete und Schutzobjekte, Datenabruf 01/2022; Mähwiesen-Verlustflächen, Datenabruf 11/2021
- Forstliche Versuchs- und Forschungsanstalt Baden-Württemberg (http://www.fva-bw.de): Waldtypologie, Vorkartierung, Datenabruf 01/2022
- Biotopkartierung, Daten gemäß Unterlage 19.4.2a
- Streuobstwiesen nach § 30 BNatSchG / § 33a NatSchG gemäß Biotopkartierung
- Landesamt für Denkmalpflege: Datenbereitstellung Febr. 2016
- Landratsamt Tübingen: Altlasten-/Bodenschutzkataster, Datenbereitstellung April 2019
- Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Mosingen-Bodelshausen-Offendingen: 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes, Stand 16.08.2001
- Gemeindeverwaltungsverband Steinbach-Wiesau: Flächennutzungsplan, Stand 10.04.2013

Biotypen (Nr. gemäß Biotopschlüssel der LUBW)

Gewässer

- Sicker-, Sturz- oder Fließquelle (11.11 / 11.12)
- Naturnaher Abschnitt eines Mittelgebirgsbachs / Flachlandbachs (12.11 / 12.12)
- Mäßig ausgebauter Bachabschnitt (12.21)
- Stark ausgebauter Bachabschnitt (12.22)
- Entwässerungsgraben (12.61)
- Tümpel oder Hüle (13.20)

Terrestrisch-morphologische Biotypen

- Anthropogene Erdhalle, lehmige oder tonige Aufschüttung (21.42)

Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotypen

- Waldsimsen-Sumpf (32.31)
- Naasswiese basenreicher Standorte der Tieflagen (33.21)
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- Magere mittlere Standorte (33.43) bzw. FFH-LRT Magere Flachland-Mähwiesen (65.10)
- Magere mittlere Standorte (33.51)
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.52)
- Intensivwiese als Dauergrünland (33.61)
- Rotationsgrünland oder Grünlandansaat (33.62)
- Intensivwiese (33.63)
- Trittpflanzenbestand (33.70)
- Zierrasen (33.90)
- Ufer-Schilfrohr / Land-Schilfrohr (34.51 / 34.52)
- Sumpfschilfrohr (34.62)
- Nitrophylische Saumvegetation (35.11)
- Mesophytische Saumvegetation (35.12)
- Dominanzbestand (35.30)
- Brennnessel-Bestand (35.31)
- Mädesüß-Bestand (35.33)
- Hochstaudenflur quellig, sumpfiger oder mooriger Standorte / Gewässerbegleitende Hochstaudenflur (35.41 / 35.42) z.T. FFH-LRT Feuchte Hochstaudenfluren der planaren bis montanen Höhenstufen (64.31)
- Sonstige Hochstaudenflur (35.44)
- Ruderalvegetation (35.60)
- Annuelle Ruderalvegetation (35.61)
- Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte (35.63)
- Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)
- Magerrasen basenreicher Standorte (36.50) bzw. FFH-LRT Submediterrane Halbtrockenrasen (Mesobromion) (62.12)
- Acker (37.10)
- Mehrfährige Sonderkultur (37.20)
- Feldgarten (37.30)

Gehölzbestände und Gebüsche

- Feldgehölz (41.10)
- Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)
- Schlehen-Feldhecke (41.23)
- Wildobst-Feldhecke (41.26)
- Gebüsch mittlerer Standorte (42.20)
- Gebüsch feuchter Standorte (42.30)
- Gestrüpp (43.10)
- Naturraum- und standortfremde Hecke (44.20)
- Heckenzaun (44.30)

Wälder

- Wald (50.00)
- Gewässerbegleitender Auwaldstreifen (52.33) z.T. FFH-LRT Auenwälder mit Erle, Esche, Weide (91E01)
- Buchenreiche Wälder / Eichen- und Hainbuchen-Eichen-Wälder mittlerer Standorte (55.00/56.00)
- Buchenreiche Wälder / Eichen- und Hainbuchen-Eichen-Wälder mittlerer Standorte (55.00/56.00 jung) - Jungholz mit einzelnen Überbeständen
- Eichen-Sekundärwald (56.40)
- Naturferner Waldbestand (59.00)
- Mischbestand aus Laub- und Nadelbäumen (59.20)
- Fichtenbestand (59.44)

Biotypen der Siedlungs- und Infrastruktur

- Von Bauwerken bestandene Fläche (60.10)
- Völlig versiegelte Straße oder Platz (60.21)
- Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter (60.23)
- Grasweg (60.25)
- Gleisbereich (60.30)
- Lagerplatz (60.41)
- Kleine Grünfläche (60.50)
- Garten (60.60)

Überlagernde Strukturen

- Baumgruppe, Baumreihe und Einzelbaum (45.10 bis 45.30)
- Streuobstbestand (45.40); nach § 33 BNatSchG / § 33a NatSchG geschützte Streuobstwiese siehe 'Rechtliche Festsetzungen, planerische Vorgaben'

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan

Wohngebiet

- Wohngebiet, geplant
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Gemeindebedarf
- Sondergebiet Kurklinik
- Sondergebiet (Einkaufszentrum)
- Ver- und Entsorgung

Landwirtschaftsgebiet

- Mischgebiet, geplant
- Gewerbegebiet, geplant
- Öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Sportplatz

Rechtliche Festsetzungen, fachplanerische Vorgaben

- FFH-Gebiet Nr. 7520-311 'Albvorland bei Mössingen und Reutlingen'
- Vogelschutzgebiet Nr. 7820-441 'Südwestalb und Oberes Donautal'
- Naturschutzgebiet 'Altwiesen'
- Flächenhaftes Naturdenkmal - FND
- Landwirtschaftsschutzgebiet - LSG
- Offenlandbiotop (§ 30 BNatSchG / § 33a NatSchG) sowie Waldbiotop (§ 30a WaldG)
- Magere Flachland-Mähwiese (§ 30 BNatSchG, gleichzeitig FFH-LRT 6510), mit Nennung des Erhaltungszustands
- Streuobstwiese, nach § 30 BNatSchG / 33a NatSchG geschützt
- Wildtierkorridor gemäß Generalwildwegeplan (national bedeutsam)
- FFH-Lebensraumtypen - mit Ausnahme der Mageren Flachland-Mähwiese
- Hochwassergefahrenkarte: 100-jährliches Hochwasser (HQ 100)
- Heilquellenschutzgebiet 'Bad Sebastianweiler'
- Mähwiesen-Verlustfläche (mit Wiederherstellungspflicht)

Waldfunktionen gemäß Waldfunktionskarte

- Erholungswald der Stufe 1b / der Stufe 2
- Bodenschutzwald
- Klimaschutzwald
- Immissionsschutzwald

Sonstiges

- Nachweis aus dem Altlasten-/Bodenschutzkataster
- Nachweis gemäß Denkmalpflegebehörde
- Untersuchungsraum
- Erfassungsbereich Biotypen, Kompensationsuchraum
- geplante Trasse B 27 mit Trassenkorridor und Arbeitsstreifen
- Gemeindegrenze

EBERHARD LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
PETER KLUG & PARTNER GMBH
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. (FH) Iris Kley-Diener + August Böttig-Straw 13 78467 Konstanz
Telefon 07533 31 31 29 0 e: info@eberhard-landschaftsarchitekten.de

Projekt:	80718	Bearbeitungsdatum:	Konstanz, Juli 2022
Datum:		Bearbeitet:	
Gezeichnet:	01. April 2022	gezeichnet:	Abb.
geprüft:	01. April 2022	geprüft:	

INGENIEURBÜRO
DIPLOM-ING. K. LANGENBACH GMBH
BERATUNGS-INGENIEURE VBI

72488 SICHINGEN, In der Au 11
TEL: 0714714650 FAX: 0714714656 E-Mail: info@langenbach.de
K: Langenbach-Diener GmbH
Bismarckstraße 15A, D-72525 Södingen, Tel: 0714714650

Bearbeitet:	Typisch	geprüft:	Abb.	Datum:	
gezeichnet:	Abb.	geprüft:			

Straßenbauverwaltung
Baden-Württemberg
Regierungspräsidium Tübingen

Unter-Nr.:	Art der Änderung				
IV.1.1	Magere Flachland-Mähwiesen: Plausibilisierungskartierung 2021				
IV.1.2	Mähwiesen-Verlustflächen gemäß LUBW 2021: Ergänzung				
IV.2	Offenlandbiotop nach § 30 BNatSchG / § 33a NatSchG sowie Waldbiotop: Geländete Kartierung				
IV.3	Streuobstwiesen nach § 30 BNatSchG / § 33a NatSchG: Ergänzung				
IV.4.1	Technische Straßenplanung gemäß Unterlage 5a				
IV.4.2					
Anfangsstation:	7 1 6 1 9 0 0 6 8	nach Netzknoten:	7 5 2 0 0 0 4 8	Station:	0 5 7 0
Endstation:	7 1 5 2 0 0 0 6 8	nach Netzknoten:	7 5 2 0 0 0 0 8	Station:	2 1 8 9
Legesystem:	GN	UTM	Stand	Kataster:	03/2019
Höhensystem:	NN	NHN	Bestandsvermessung:	10/2009	

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg
B 27
Nachbar Ort: Tübingen
PROJIS-Nr.: 08 85 7503 00 00
PSP-Element: V 2410 B0027 N74

Unterlage 19.2.1a
Landschaftsplanerischer Begeplan
Bestands-Übersichtsplan
Maßstab: 1:5.000

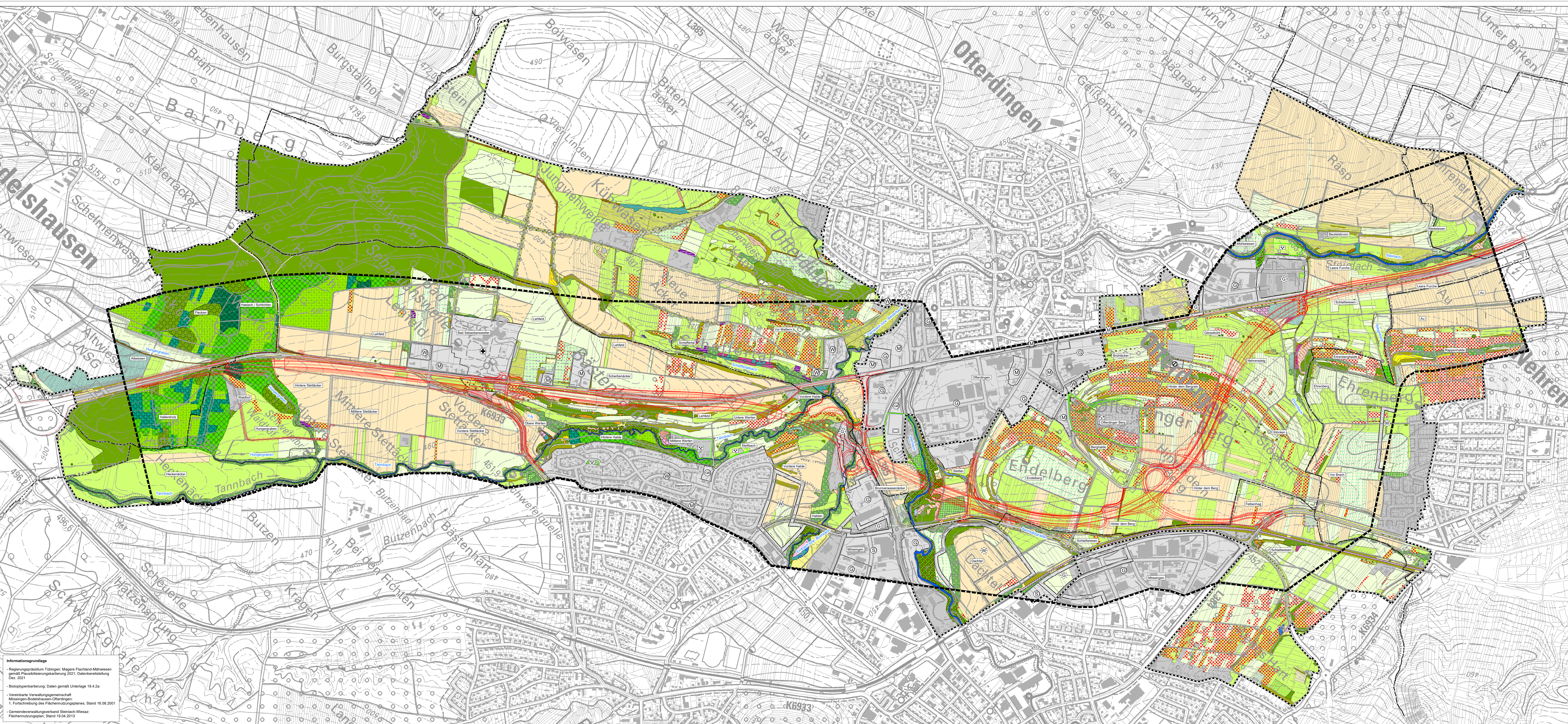
B 27
Bodelshausen (L369) - Nehren (L394)
Bau-km 0+000 bis Bau-km 6+911,528

Aufgestellt:
Regierungspräsidium Tübingen
Art 4 - Straßenwesen und Verkehr
Ref. 44 - Planung

Tübingen, den 13.12.2019
Gezeichnet:
Regierungspräsidium Tübingen
Straßenwesen und Verkehr
Ref. 44 - Planung

Tübingen, den 12.12.2022

Ersetzt Unterlage 19.2.1 vom 13.12.2019



Informationsgrundlage

- Regierungspräsidium Tübingen: Magere Flachland-Mähwiesen gemäß Plausibilisierungskartierung 2021, Datenbereitstellung Dez. 2021
- Biotypenkartierung: Daten gemäß Unterlage 19.4.2a
- Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft: Mösingen-Bodelshausen-Offterdingen: 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes, Stand 16.08.2001
- Gemeindeverwaltungsverband Steinbach-Wiesatz: Flächennutzungsplan, Stand 19.04.2013

- Biotypen** (Nr. gemäß Biotopschlüssel der LUBW)
- Gewässer**
- Sicker-, Sturz- oder Fließquelle (11.11 / 11.12)
 - Naturnaher Abschnitt eines Mittelgebirgsbachs / Flachlandbachs (12.11 / 12.12)
 - Mäßig ausgebauter Bachabschnitt (12.21)
 - Stark ausgebauter Bachabschnitt (12.22)
 - Entwässerungsgraben (12.61)
 - Tümpel oder Hölle (13.20)
- Terrestrisch-morphologische Biotypen**
- Anthropogene Erdschale, lehmige oder tonige Aufschüttung (21.42)
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotypen**
- Waldsimsen-Sumpf (32.31)
 - Nasswiese basenreicher Standorte der Tieflagen (33.21)
 - Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
 - Magerwiese mittlerer Standorte (33.43) bzw. FFH-LRT Magere Flachland-Mähwiesen (65.10)
 - Magenweide mittlerer Standorte (33.51)
 - Fettweide mittlerer Standorte (33.52)
 - Intensivwiese als Dauergrünland (33.61)
 - Rotationsgrünland oder Grünlandsaat (33.62)
 - Intensivweide (33.63)
 - Trittpflanzenbestand (33.70)
 - Zierrasen (33.80)
 - Ufer-Schilfröhricht / Land-Schilfröhricht (34.51 / 34.52)
 - Sumpfschilf-Ried (34.62)
 - Nitrophytische Saumvegetation (35.11)
 - Mesophytische Saumvegetation (35.12)
 - Dominanzbestand (35.30)
 - Brennnessel-Bestand (35.31)
 - Mädesüß-Bestand (35.33)
 - Hochstaudenflur quelliger, sumpfiger oder mooriger Standorte/ Gewässerbegleitende Hochstaudenflur (35.41 / 35.42) z. T. FFH-LRT Feuchte Hochstaudenfluren der planaren bis montanen Höhenstufen (64.51)
 - Sonstige Hochstaudenflur (35.44)
 - Ruderalvegetation (35.60)
 - Annuelle Ruderalvegetation (35.61)
 - Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte (35.63)
 - Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)
 - Magerrasen basenreicher Standorte (36.50) bzw. FFH-LRT Submediterraner Halbtrockenrasen (Mesobromion) [62.12]
 - Acker (37.10)
 - Mehrfährige Sonderkultur (37.20)
 - Feldgrün (37.30)
- Gehölzbestände und Gebüsche**
- Feldgehölz (41.10)
 - Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)
 - Schlehen-Feldhecke (41.23)
 - Wildobst-Feldhecke (41.26)
 - Gebüsch mittlerer Standorte (42.20)
 - Gebüsch feuchter Standorte (42.30)
 - Gestrüpp (43.10)
 - Naturnaher und standortfremde Hecke (44.20)
 - Heckenzaun (44.30)
- Wälder**
- Wald (60.00)
 - Gewässerbegleitender Auenwaldstreifen (52.33) z. T. FFH-LRT Auenwälder mit Erle, Esche, Weide [91E0*]
 - Buchenreiche Wälder / Eichen- und Hainbuchen-Eichen-Wälder mittlerer Standorte (55.00/56.00)
 - Buchenreiche Wälder / Eichen- und Hainbuchen-Eichen-Wälder mittlerer Standorte (55.00/56.00) jung- / Jungholz mit einzelnen Überständern
 - Eichen-Sekundärwald (56.40)
 - Naturferner Waldbestand (59.00)
 - Mischbestand aus Laub- und Nadelbäumen (59.20)
 - Fichtenbestand (59.44)
- Biotypen der Siedlungs- und Infrastruktur**
- Von Bauwerken bestandene Fläche (60.10)
 - Völlig versiegelte Straße oder Platz (60.21)
 - Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter (60.23)
 - Grasweg (60.25)
 - Gleisbereich (60.30)
 - Lagerplatz (60.41)
 - Kleine Grünfläche (60.50)
 - Garten (60.60)

- Überlagernde Strukturen**
- Wohngebiet
 - Wohngebiet, geplant
 - Mischgebiet
 - Mischgebiet, geplant
 - Gemeinbedarf
 - Gewerbegebiet
 - Gewerbegebiet, geplant
 - Sondergebiet Kurklinik
 - Sondergebiet (Einkaufszentrum)
 - Ver- und Entsorgung
 - Öffentliche Grünfläche
 - Friedhof
 - Sportplatz
- Sonstiges**
- Untersuchungsraum
 - Erfassungsbereich Biotypen, Kompensationssuchraum
 - geplante Trasse B 27 mit Trassenkorridor und Arbeitsstreifen
 - Gemeindegrenze

EBERHARD LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ENTWICKLUNG & FREIRAUMPLANUNG
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. (FH) Iris Kley-Diener + August-Borsig-Straße 13 78467 Konstanz
Telefon 07533 / 81 29 0 - wfp@eberhard-landschaftsarchitekten.de

Projekt:	86716	Konstanz, Juli 2022
Datum:	September 2022	
bearbeitet:	SR	Juli 2022
gezeichnet:	SR	Juli 2022
geprüft:	SR	Juli 2022

INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. K. LANGENBACH GmbH
BERATENDE INGENIEURE VBI

72488 SICHINGEN in der Au 11
TEL. 07145/1445-0 FAX 07145/66-0 E-Mail: info@langenbach.de
In Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH
Langenbachstraße 15A, 01305 Dresden, Tel.: 0351/51541-0

Zeichner:	Technik:	geprüft:	Datum:
gezeichnet:	Abk.		10.09.2019

Straßenbauverwaltung
Baden-Württemberg
Regierungspräsidium Tübingen

Urspr. O.Nr.		Art der Änderung	
19.4.1	19.4.1	Magere Flachland-Mähwiesen: Plausibilisierungskartierung 2021	
19.4.2	19.4.2	Technische Straßenplanung gemäß Unterlage 5a	
von Netzdaten		nach Netzdaten	Stellen
Anfangsstation	7 6 1 9 0 6 8	7 5 2 0 0 4 8	0 5 7 0
Endstation	7 5 2 0 0 6	7 5 2 0 0 8	2 1 8 9
Lagensystem:		GNSS	UTM
Höhensystem:		NN	NHN
		Stand Kalster:	03/2019
		Bestandsvermessung:	10/2009

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg
B 27
Nächster Ort: Tübingen
PROJIS-Art: 08 89 7050 00 00
PSP-Element: V.2410.80027 N74

Unterlage 19.2.2a
Landschaftsplanerischer Begleitplan
Bestands-Übersichtsplan
Biotypen und Nutzungen
Maßstab: 1:5.000

B 27
Bodelshausen (L399) - Nehren (L394)
Bau-km 0+000 bis Bau-km 6+911,528

Aufgestellt:
Regierungspräsidium Tübingen
Arz. 4: Straßenwesen und Verkehr
Ref. 44: Planung

Tübingen, den 13.12.2022

Gekennzeichnet:
Regierungspräsidium Tübingen
Arz. 4: Straßenwesen und Verkehr
Ref. 44: Planung

Tübingen, den 12.12.2022

Ersetzt Unterlage 19.2.2 vom 13.12.2019