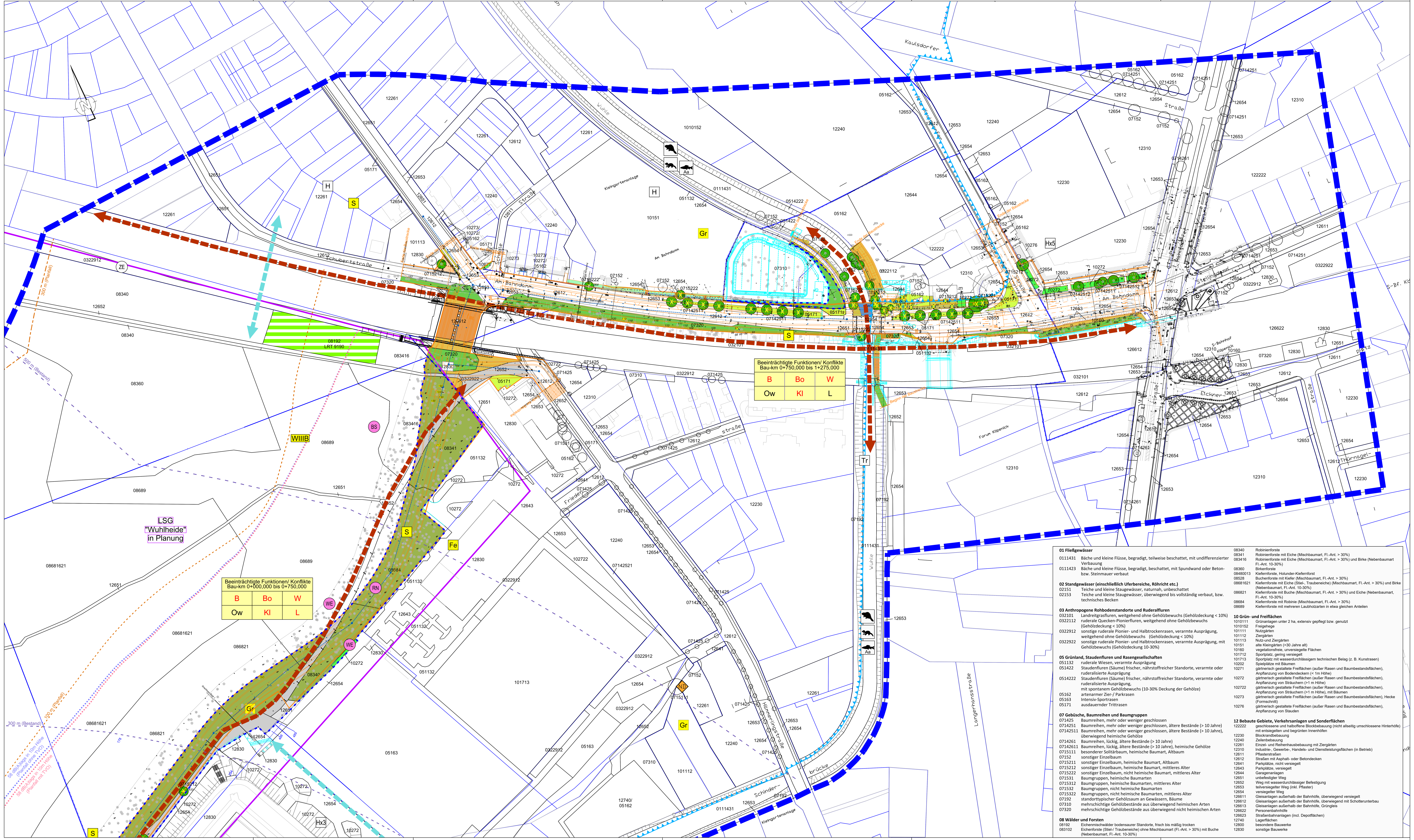


01 Fließgewässer

0111431	Bäche und kleine Flüsse, begradigt, teilweise beschattet, mit undifferenzierter Verbauung
0111423	Bäche und kleine Flüsse, begradigt, beschattet, mit Spundwand oder Beton- bzw. Steinmauer verbaut

02 Standgewässer (einschließlich Uferbereiche, Röhricht etc.)

02151	Teiche und kleine Staugewässer, naturnah, unbeschattet
02153	Teiche und kleine Staugewässer, überwiegend bis vollständig verbaut, bzw. technisches Becken

03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

032101	Landreitgrasfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)
0322112	ruderale Quecken-Pionierfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)
0322912	sonstige ruderale Pionier- und Halbtrockenrasen, verarmte Ausprägung, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)
0322922	sonstige ruderale Pionier- und Halbtrockenrasen, verarmte Ausprägung, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)

05 Grünland, Staudenfluren und Rasengesellschaften

051132	ruderale Wiesen, verarmte Ausprägung
051422	Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte, verarmte oder ruderalisierte Ausprägung
0514222	Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte, verarmte oder ruderalisierte Ausprägung, mit spontanem Gehölzbewuchs (10-30% Deckung der Gehölze)
05162	artenarmer Zier-/ Parkrasen
05163	Intensiv-Sportrasen
05171	ausdauernder Trittrasen

07 Gebüsche, Baumreihen und Baumgruppen

071425	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen
0714251	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände (> 10 Jahre)
07142511	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände (> 10 Jahre), überwiegend heimische Gehölze
0714261	Baumreihen, lückig, ältere Bestände (> 10 Jahre)
07142611	Baumreihen, lückig, ältere Bestände (> 10 Jahre), heimische Gehölze
0715111	besonderer Solitärbaum, heimische Baumart, Altbaum
07152	sonstiger Einzelbaum
0715211	sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, Altbaum
0715212	sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, mittleres Alter
0715222	sonstiger Einzelbaum, nicht heimische Baumart, mittleres Alter
071531	Baumgruppen, heimische Baumarten
0715312	Baumgruppen, heimische Baumarten, mittleres Alter
071532	Baumgruppen, nicht heimische Baumarten
0715322	Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter
07192	standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern, Bäume
07310	mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten
07320	mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend nicht heimischen Arten

08 Wälder und Forsten

08192	Eichenmischwälder bodensaurer Standorte, frisch bis mäßig trocken
083102	Eichenforste (Stiel-/ Traubeneiche) ohne Mischbaumart (Fl.-Ant. > 30%) mit Buche (Nebenbaumart, Fl.-Ant. 10-30%)
08340	Robinienforste
08341	Robinienforste mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)
083416	Robinienforste mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%) und Birke (Nebenbaumart Fl.-Ant. 10-30%)
08360	Birkenforste
08480013	Kiefernforste, Holunder-Kiefernforst
08528	Buchenforste mit Kiefer (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)
08681621	Kiefernforste mit Eiche (Stiel-, Traubeneiche) (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%) und Birke (Nebenbaumart, Fl.-Ant. 10-30%)
086821	Kiefernforste mit Buche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%) und Eiche (Nebenbaumart, Fl.-Ant. 10-30%)
08684	Kiefernforste mit Robinie (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)
08689	Kiefernforste mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen

10 Grün- und Freiflächen

1010111	Grünanlagen unter 2 ha, extensiv gepflegt bzw. genutzt
1010152	Freigehege
101111	Nutzgärten
101112	Ziergärten
101113	Nutz-und Ziergärten
10151	alte Kleingärten (>30 Jahre alt)
10160	vegetationsfreie, unversiegelte Flächen
101712	Sportplatz, gering versiegelt
101713	Sportplatz mit wasserdurchlässigem technischen Belag (z. B. Kunstrasen)
10202	Spielplätze mit Bäumen
10271	gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandsflächen), Anpflanzung von Bodendeckern (< 1m Höhe)
10272	gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandsflächen), Anpflanzung von Sträuchern (>1 m Höhe)
102722	gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandsflächen), Anpflanzung von Sträuchern (>1 m Höhe), mit Bäumen
10273	gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandsflächen), Hecke (Formschnitt)
10276	gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandsflächen), Anpflanzung von Stauden

12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

122222	geschlossene und halboffene Blockbebauung (nicht allseitig umschlossene Hinterhöfe) mit entsiegelten und begrünten Innenhöfen
12230	Blockrandbebauung
12240	Zeilenbebauung
12261	Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten
12310	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb)
12611	Pflasterstraßen
12612	Straßen mit Asphalt- oder Betondecken
12641	Parkplätze, nicht versiegelt
12643	Parkplätze, versiegelt
12644	Garagenanlagen
12651	unbefestigter Weg
12652	Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung
12653	teilversiegelter Weg (inkl. Pflaster)
12654	versiegelter Weg
126611	Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe, überwiegend versiegelt
126612	Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe, überwiegend mit Schotterunterbau
126613	Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe, Grüngleis
126622	Personenbahnhöfe
126623	Straßenbahnanlagen (incl. Depotflächen)
12740	Lagerflächen
12800	besondere Bauwerke
12830	sonstige Bauwerke

Legende

Hinweis Farbdarstellung:

Die farbig dargestellten Funktionen sind planungsrelevant und vom geplanten Vorhaben betroffen. Die schwarz-weiß dargestellten Funktionen sind maßgeblich, aber vom geplanten Vorhaben nicht betroffen.

Biotoptypengruppen

- Fließgewässer
- Standgewässer
- Ruderalfluren
- Grünland, Rasengesellschaften
- Staudenfluren
- Gebüsche, Baumreihen und Baumgruppen
- Wälder und Forsten
- Sport- und Spielplätze
- Nutz- und Ziergärten, Tiergehege
- gärtnerisch gestaltete Freiflächen
- Kleingärten
- Wohn- und Mischbebauung, Garagenanlagen, Bauwerke
- Lagerflächen
- Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
- Bahnanlagen, Gleise
- versiegelte Wege, Straßen, Parkplätze
- teilversiegelte Wege
- unversiegelte Wege, Parkplätze

Darstellungsarten Biotope

- Biotope flächenhafter Ausprägung
- Biotope linearer Ausprägung
- Biotope punktueller Ausprägung

Wertgebende Vogelarten

Artname

- Gr – Gartenrotschwanz (*Phoenicusrus phoenicurus*)
- H – Haussperling (*Passer domesticus*)
- Ssp – Schwarzspecht (*Dryocopus martius*)
- S – Star (Sturnus vulgaris)
- Tr – Teichhuhn (*Gallinula chloropus*)
- Ts – Trauerschnäpper (*Ficedula hypoleuca*)
- Wz – Waldkauz (*Strix aluco*)
- Fe – Feldsperling (*Passer montanus*) - Brutnachweis 2012 (Teige 2013)
- Grauschnäpper (*Muscicapa striata*) - Brutnachweis 2012 ohne konkete Verortung (Teige 2013)

Fledermäuse

regelmäßig beflogene Leitstruktur / Flugroute mit bedeutender Funktion

Im Untersuchungsraum nachgewiesenene Fledermausarten:

Artname	
Nyctalus noctula	Großer Abendsegler
Nyctalus leisleri	Kleiner Abendsegler
Eptesicus serotinus	Breitflügelfledermaus
Myotis daubentonii	Wasserfledermaus
Myotis nattereri	Fransenfledermaus
Pipistrellus nathusius	Rauhautfledermaus
Pipistrellus pipistrellus	Zwergfledermaus
Pipistrellus pygmaeus	Mückenfledermaus
Plecotus auritus	Braunes Langohr
Vespertilio murinus	Zweifarbfledermaus

Biber, Fischotter

Artname

- Biber (Castor fiber), potenzielles Vorkommen
- Fischotter (Lutra lutra), potenzielles Vorkommen

Amphibien

Artname

- EK – Erdkröte (*Bufo bufo*)
- Wanderroute der Erdkröte

Reptilien

Artname

- WE – Waldeidechse (*Zootica vivipara*)
- RN – Ringelnatter (*Natrix natrix*)
- BS – Blindschleiche (*Anguis fragilis*) *- Nachweis 2012 (Teige 2013)*
- ZE – Zauneidechse (*Lacerta agilis*)

Fische

- Aa – Aspius aspius (Rapfen)

Geschützte Bestandteile von Natur und Landschaft

- Gesetzlich geschützte Biotope flächenhafter Ausprägung (§ 30 BNatSchG bzw. § 28 NatSchG Bln)
- LRT 9190 – Lebensraumtyp "Alte Bodensaure Eichenwälder auf Sandebenen mit "Quercus robur" gemäß Anhang I FFH-RL
- ND – Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiet "Wuhlheide", geplant
- WIIIB – Wasserschutzgebiet Zone III B

Sonstiges

- Abgrenzung Untersuchungsraum
- Flurstücksgrenze

Technische Planung

- Trasse des geplanten Vorhabens
- Planung Dritter

Konfliktkennzeichnung

Beeinträchtigte Funktionen/ Konflikte Bau-km 0+000,000 bis 0+750,000		
B	Bo	W
Ow	Kl	L

- Maßgebliche Funktion
- Konflikt - Betroffenheit einer maßgeblichen Funktion

Funktionskennzeichnung

B	Biotope / Biotopverbund / Habitatfunktion für national geschützte Arten	Gw	Gewässerbelastung durch anthropogen induzierten Oberflächenabfluss
Bo	Natürliche Funktion des Bodens und Archivfunktion für die Naturgeschichte	Kl	Stadtklimatische Funktion
W	Naturnähe des Wasserhaushalts	L	Qualität des Landschafts- und Stadtbildes / Bedeutung der Grünflächen und des Freiraumes für die Erholung

Baumfällungen

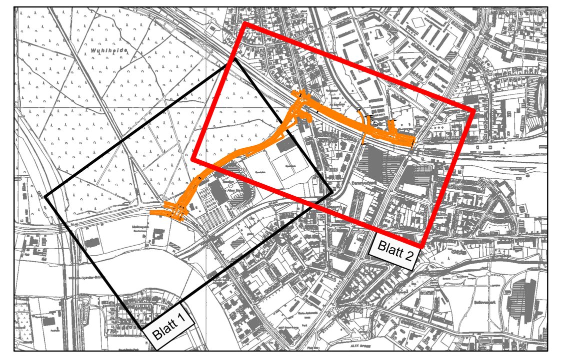
- zu fällender Einzelbaum
- zu fällender Einzelbaum mit Höhlen und/ oder Spalten
- zu fällender Baum (StU ≥ 80cm, nach BaumSchVO geschützt) innerhalb flächiger Gehölzbestände
- zu fällender Baum innerhalb flächiger Gehölzbestände mit Höhlen und/ oder Spalten
- zu fällender Waldbaum mit Höhlen und/ oder Spalten

Wirkdistanzen

- 100 Meter Effektdistanz (Bestand)
- 300 Meter Effektdistanz (Bestand)
- 500 Meter Effektdistanz (Bestand)
- 58 dB(A)tags-Isophone in 10 m Höhe (Bestand)
- 100 Meter Effektdistanz (Planfall)
- 300 Meter Effektdistanz (Planfall)
- 58 dB(A)tags-Isophone in 10 m Höhe (Planfall ohne TVO)
- 58 dB(A)tags-Isophone in 10 m Höhe (Planfall mit TVO)

Waldumwandlung

- Waldumwandlung dauerhaft



Nur zur Information!

Grundplan: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung III Geoinformation und Vermessung, Referat III B
Vermessung vom 24.07.2019 (Los 1) und 16.07.2019 (Los 2) **Lagesystem: Soldner 88, Höhensystem: DHHN2016**

Ingenieurgesellschaft für Landschaftsplanung und Freiraumgestaltung mbH
PLANEN UND GESTALTEN
Großbeerenstraße 231, 14480 Potsdam, Tel.: (0331) 7438460 Fax: (0331) 7438464

Potsdam, den 17.03.2023

	Datum	Name
bearbeitet	03/2023	Scheich
gezeichnet	03/2023	Scheich
geprüft	03/2023	Sobiechowski

Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz — BERLIN
Abt. V - Tiefbau, Straße / Umwelt Entwurf - V B A

	Datum	Name
aufgestellt: SenUMVK V B A 31	05.06.2023	gez. Donner
geprüft: SenUMVK V B A		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

PLANFESTSTELLUNG

Straßenbauverwaltung
LAND BERLIN

Straße: Westumfahrung Bahnhofstraße
PROJIS-Nr.: PROJIS_Nr

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.2/ 2
Bestands- und Konfliktplan
Bau-km: --
Maßstab: 1 : 1.000

Westumfahrung Bahnhofstraße - Neu- bzw. Ausbau einer Straßenverbindung zwischen An der Wuhlheide und Mahlsdorfer Straße

Bau-km 0+000,000 bis 1+279,938

Antragsteller:
Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz, Abteilung V - Tiefbau

Berlin, den 06.06.2023 gez. i.A. Franke

Der Plan hat vom .... bis zum .... öffentlich ausgelegen.

Anhörungsbehörde:

Berlin, den ....

Anhörungsbehörde:

Berlin, den ....

Planfeststellungsbehörde:

Berlin, den ....

Blattgröße: 1898 x 832