



01 Fließgewässer

011431 Bäche und kleine Flüsse, begründet, teilweise beschattet, mit unendifferenzierter Verbauung

011423 Bäche und kleine Flüsse, begründet, beschattet, mit Spundwand oder Beton- bzw. Steinmauer verbaut

02 Staudgewässer (einschließlich Uferbereiche, Röhricht etc.)

02151 Teiche und kleine Staugewässer, naturnah, unbeschattet

02153 Teiche und kleine Staugewässer, überwiegend bis vollständig verbaut, bzw. technisches Becken

03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalflächen

032101 Landreitgrasflächen, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)

032212 ruderaler Quacken-Pionierfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)

0322912 sonstige ruderaler Pionier- und Halbtrockenrasen, verarmte Ausprägung, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)

0322922 sonstige ruderaler Pionier- und Halbtrockenrasen, verarmte Ausprägung, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)

04 Grün- und Freiflächen

041011 Grünanlagen unter 2 ha, extensiv gepflegt bzw. genutzt

041012 Freizeitanlagen

041013 Nutzgrün

041014 Ziergrün

041015 Nutz- und Ziergrün

041016 alle Kleingärten (< 30 Jahre alt)

041017 vegetationsfreie, unversiegelte Flächen

041018 Sportplätze, gering versiegelt

041019 Sportplätze mit wasserdurchlässigem technischen Belag (z. B. Kunstrasen)

041020 Sportplätze mit wasserdurchlässigem technischen Belag (> 1 m Höhe)

041021 gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandflächen)

041022 gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandflächen)

041023 Anpflanzung von Sträuchern (> 1 m Höhe)

041024 Anpflanzung von Sträuchern (> 1 m Höhe), mit Bäumen

041025 Anpflanzung von Sträuchern (> 1 m Höhe), mit Bäumen

041026 Anpflanzung von Sträuchern (> 1 m Höhe), mit Bäumen (Formalstrich)

041027 gärtnerisch gestaltete Freiflächen (außer Rasen und Baumbestandflächen)

041028 Anpflanzung von Stauden

05 Grünland, Staudenfluren und Rasengesellschaften

051212 ruderaler Weiden, verarmte Ausprägung

051222 Staudenfluren (Stäube) frischer, nährstoffreicher Standorte, verarmte oder ruderalisierte Ausprägung

0514222 Staudenfluren (Stäube) frischer, nährstoffreicher Standorte, verarmte oder ruderalisierte Ausprägung

05162 artenreicher Zier-/Parkrasen

05163 intensiv-sportrasen

05171 artenreicher Trittsrasen

06 Gebüsche, Baumreihen und Baumgruppen

071425 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen

0714251 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände (> 10 Jahre)

07142511 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände (> 10 Jahre), überwiegend heimische Gehölze

0714261 Baumreihen, lückig, ältere Bestände (> 10 Jahre)

07142611 Baumreihen, lückig, ältere Bestände (> 10 Jahre), heimische Gehölze

071521 sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, Altbäum

071522 sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, Altbäum

071523 sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, mittleres Alter

071531 Baumgruppen, heimische Baumarten

071532 Baumgruppen, heimische Baumarten, mittleres Alter

071533 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten

071534 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071535 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071536 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071537 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071538 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071539 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071540 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071541 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071542 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071543 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071544 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071545 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071546 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071547 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071548 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071549 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071550 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

07 Gebüsche, Baumreihen und Baumgruppen

071425 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen

0714251 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände (> 10 Jahre)

07142511 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände (> 10 Jahre), überwiegend heimische Gehölze

0714261 Baumreihen, lückig, ältere Bestände (> 10 Jahre)

07142611 Baumreihen, lückig, ältere Bestände (> 10 Jahre), heimische Gehölze

071521 sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, Altbäum

071522 sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, Altbäum

071523 sonstiger Einzelbaum, heimische Baumart, mittleres Alter

071531 Baumgruppen, heimische Baumarten

071532 Baumgruppen, heimische Baumarten, mittleres Alter

071533 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten

071534 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071535 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071536 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071537 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071538 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071539 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071540 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071541 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071542 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071543 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071544 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071545 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071546 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071547 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071548 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071549 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

071550 Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, mittleres Alter

08 Wälder und Forsten

08190 Eichenmischforst bodensaure Standorte, frisch bis mäßig trocken

083102 Eichenforst (Stiel-/ Traubeneiche) ohne Mischbaumart (Fl.-Ant. > 30%) mit Buche (Nebenbaumart, Fl.-Ant. 10-30%)

08340 Buchenforst

08350 Buchenforst mit Kiefer (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08360 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08370 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08380 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08390 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08400 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08410 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08420 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08430 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08440 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08450 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08460 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08470 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08480 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08490 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08500 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08510 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08520 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08530 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08540 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08550 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08560 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08570 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08580 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08590 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08600 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08610 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08620 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08630 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08640 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08650 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08660 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08670 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08680 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08690 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08700 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08710 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08720 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08730 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08740 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08750 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08760 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08770 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08780 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08790 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08800 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08810 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08820 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08830 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08840 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08850 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08860 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08870 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08880 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08890 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08900 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08910 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08920 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08930 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08940 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08950 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08960 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08970 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08980 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

08990 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

09000 Buchenforst mit Eiche (Mischbaumart, Fl.-Ant. > 30%)

Legende

Hinweis Farbdarstellung: Die farbig dargestellten Funktionen sind planungsrelevant und vom geplanten Vorhaben betroffen. Die schwarz-weiß dargestellten Funktionen sind maßgeblich, aber vom geplanten Vorhaben nicht betroffen.

Biotoptypengruppen

- Fließgewässer
- Staudgewässer
- Ruderalflächen
- Grünland, Rasengesellschaften
- Staudenfluren
- Gebüsche, Baumreihen und Baumgruppen
- Wälder und Forsten
- Sport- und Spielplätze
- Nutz- und Ziergärten, Tiergehege
- gärtnerisch gestaltete Freiflächen
- Kleingärten
- Wohn- und Mischbebauung, Garagenanlagen, Bauwerke
- Lagerflächen
- Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
- Bahnanlagen, Gleise
- versiegelte Wege, Straßen, Parkplätze
- teilversiegelte Wege
- unversiegelte Wege, Parkplätze

Darstellungsarten Biotope

- Biotope flächenhafter Ausprägung
- Biotope linearer Ausprägung
- Biotope punktueller Ausprägung

Wertebegleitende Vogelarten

Artnamen

- Gr: Gartenrotschwanz (*Phoenicurus phoenicurus*)
- H: Haussperling (*Passer domesticus*)
- Ss: Schwarzspecht (*Dryocopus martius*)
- St: Star (*Sturnus vulgaris*)
- T: Teichhuhn (*Gallinula chloropus*)
- Ts: Trauerschnäpper (*Picoides hypoleucus*)
- Wz: Waldkauz (*Sturn aluco*)
- Fa: Feldsperling (*Passer montanus*) - Brutnachweis 2012 (Teige 2013)
- Grauschäpper (*Muscicapa striata*) - Brutnachweis 2012 ohne konkrete Verortung (Teige 2013)

Fledermäuse

regelmäßig beflogene Leitstruktur / Flugroute mit bedeutender Funktion

Im Untersuchungsraum nachgewiesene Fledermausarten:

Artnamen

- Nyctalus noctula: Großer Abendsegler
- Nyctalus leisleri: Kleiner Abendsegler
- Eptesicus serotinus: Breitflügelfledermaus
- Myotis daubentonii: Wasserfledermaus
- Myotis nattereri: Fransenfledermaus
- Pipistrellus nathusii: Raubfledermaus
- Pipistrellus pipistrellus: Zwerghäufigkeitsfledermaus
- Pipistrellus pygmaeus: Mückenfledermaus
- Plecotus auritus: Brauner Langohr
- Vespertilio murinus: Zweifarbfledermaus

Biber, Fischotter

Artnamen

- Biber (*Castor fiber*), potenzielles Vorkommen
- Fischotter (*Lutra lutra*), potenzielles Vorkommen

Amphibien

Artnamen

- Erdkröte (*Bufo bufo*)
- Wanderroute der Erdkröte

Reptilien

Artnamen

- Waldschnecke (*Zootoca vivipara*)
- Ringelnatter (*Natrix natrix*)
- Blindschnecke (*Anguis fragilis*) - Nachweis 2012 (Teige 2013)
- Zaunschnecke (*Limax agilis*)

Fische

Artnamen

- Aspis (*Aspis asper*) (Rapfen)

Geschützte Bestandteile von Natur und Landschaft

- LRT 9190: Gesetzlich geschützte Biotope flächenhafter Ausprägung (§ 30 NatSchG bzw. § 28 NatSchG Bln)
- Naturdenkmale
- Landesschutzgebiet "WuItheide", geplant
- Wasserschutzgebiet Zone III B

Sonstiges

- Abgrenzung Untersuchungsraum
- Flurstücksgrenze

Technische Planung

- Trasse des geplanten Vorhabens
- Planung DB AG

Konfliktkennzeichnung

B	Bo	W	Maßgebliche Funktion
Ow	Kl	L	

Konflikt - Betroffenheit einer maßgeblichen Funktion

Funktionskennzeichnung

B	Biotope / Biotopverbund / Habitatfunktion für national geschützte Arten	Ow	Gewässerbelastung durch anthropogen induzierten Oberflächenabfluss
Bo	Natürliche Funktion des Bodens und Ackerfunktion für die Naturgeschichte	Kl	Stadtklimatische Funktion
W	Naturhafte des Wasserhaushalts	L	Qualität des Landschafts- und Stadtbildes / Bedeutung der Grünflächen und des Freiraumes für die Erholung

Baumfällungen

- zu fallender Einzelbaum
- zu fallender Einzelbaum mit Höhlen und/ oder Spalten
- zu fallender Baum (Stk > 80cm, nach BaumSchVO geschützt) innerhalb flächiger Gehölzbestände
- zu fallender Baum innerhalb flächiger Gehölzbestände mit Höhlen und/ oder Spalten
- zu fallender Waldbaum mit Höhlen und/ oder Spalten

Wirkdistanzen

- 100 Meter Effektdistanz (Bestand)
- 100 Meter Effektdistanz (Planfall)
- 300 Meter Effektdistanz (Bestand)
- 300 Meter Effektdistanz (Planfall)
- 500 Meter Effektdistanz (Bestand)
- 58 dB(A)tags-Isophone in 10 m Höhe (Planfall ohne TVO)
- 58 dB(A)tags-Isophone in 10 m Höhe (Bestand)
- 58 dB(A)tags-Isophone in 10 m Höhe (Planfall mit TVO)
- 58 dB(A)tags-Isophone in 10 m Höhe (Bestand mit TVO)

Waldumwandlung

- Waldumwandlung dauerhaft

Nur zur Information!

Grundplan: Sanierungsplanung für Stadterweiterung und Wohnen, Abteilung III Geoinformation und Vermessung, Referat III 1 Vermessung vom 24.07.2019 (Los 1) und vom 16.07.2019 (Los 2) **Lage-system: Soldner 88, Höhen-system: DHHN2016**

Datum	Name
03/2023	Scheich
03/2023	Scheich
03/2023	Schöthel

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG UND FREIRAUMGESTALTUNG mbH

PLAZIERUNG: BERLIN, MÜLLERSTRASSE 101
 GEDRUCKT: BERLIN, MÜLLERSTRASSE 101
 FRIEDRICH-SCHUBERT-STRASSE 101, 10465 BERLIN, TEL.: (030) 4114360, FAX: (030) 4114364

Podium, den 17.03.2023 *O. Schöthel*

Sanierungsplanung für Stadterweiterung und Wohnen, Abteilung III Geoinformation und Vermessung, Referat III 1 Vermessung vom 24.07.2019 (Los 1) und vom 16.07.2019 (Los 2)

Datum	Name
05.06.2023	gez. Donner

AKS V - Teilbau, Straße / Umwelt Entwurf - V BA

PLANFESTSTELLUNG

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1/2/1
 Bestands- und Konfliktplan
 Bau-km: --
 Maßstab: 1 : 1.000

Westumfahrung Bahnhofstraße - Neu- bzw. Ausbau einer Straßenverbindung zwischen An der WuItheide und Mahlsdorfer Straße
 Bau-km 0+000,000 bis 1+279,938

Der Plan hat vom ...
 die zum ...
 öffentlich ausgegeben.

Antragssteller: ...
 Sanierungsplanung für Stadterweiterung und Wohnen, Abteilung V - Teilbau, Vertriebs- und Klimaschutz, Abteilung V - Teilbau

Antragsnummer: ...
 Berlin, den ... 06.06.2023, gez. I.A. Franke

Antragsbehörde: ...
 Berlin, den ...

Planfeststellungsbehörde: ...
 Berlin, den ...

Blattgröße: 1366 x 713