

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

## Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG **BC**

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

### Land Berlin

Bezirk Pankow  
Gemarkung Pankow


Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

Eingereicht durch  
**DB** Netz AG  
Regionalbereich Ost  
Regionales Projektmanagement  
Portfolio S-Bahn (I.NP-O-M 5)  
Caroline-Michaelis-Straße 5-11  
10115 Berlin

Aufgestellt durch  
**DB** Engineering & Consulting GmbH  
Region Ost  
Planung I.TP-O-P-BLN  
Caroline-Michaelis-Str. 5-11  
10115 Berlin

---

Berlin, den ~~15.11.2016~~ ~~02.09.2019~~  
30.11.2022



---

Berlin, den ~~15.11.2016~~ ~~02.09.2019~~  
30.11.2022

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## ERLÄUTERUNGSBERICHT - Anlage 1BC

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

### Land Berlin

Bezirk Pankow  
Gemarkung Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

Eingereicht durch  
**DB** Netz AG  
Regionalbereich Ost  
Regionales Projektmanagement  
Portfolio S-Bahn (I.NP-O-M 5)  
Caroline-Michaelis-Straße 5-11  
10115 Berlin

Aufgestellt durch  
**DB** Engineering & Consulting GmbH  
Region Ost  
Planung I.TP-O-P-BLN  
Caroline-Michaelis-Str. 5-11  
10115 Berlin



---

Berlin, den ~~15.11.2016~~ ~~02.09.2019~~  
30.11.2022

---

Berlin, den ~~15.11.2016~~ ~~02.09.2019~~  
30.11.2022

---

Genehmigungsvermerk des Eisenbahn-Bundesamtes:

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## ÜBERSICHTSPLAN - Anlage 2 (Nur zur Information)

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

### Inhalt

| Anlage | Bezeichnung    | Maßstab |
|--------|----------------|---------|
| 2.1    | Übersichtsplan | ohne    |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## LAGEPLAN - Anlage 3BC

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage  | Bezeichnung                                       | Maßstab |
|---------|---|---------|
| 3.1.B-1 | Lageplan km 14,667 - km 15,320 (Str. 6081) Teil 1 | 1:500   |
| 3.1.2   | Lageplan km 14,667 - km 15,320 (Str. 6081) Teil 2 | 1:500   |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## LEITUNGSLAGEPLAN - Anlage 4B

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage | Bezeichnung  | Maßstab |
|--------|--|---------|
| 4.1B   | Leitungslageplan km 14,847 - km 15,305 (Str. 6081) | 1:500   |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## QUERPROFIL - Anlage 5<sup>BC</sup>

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage            | Bezeichnung  | Maßstab          |
|-------------------|--|------------------|
| 5.1 <sup>B</sup>  | <del>Querprofil km 14,976 (Str. 6002)</del> gestrichen | <del>1:100</del> |
| 5.2 <sup>B</sup>  | <del>Querprofil km 15,030 (Str. 6002)</del> gestrichen | <del>1:100</del> |
| 5.1 <sup>BC</sup> | Querprofil km 14,976 (Str. 6002)                       | 1:100            |
| 5.2 <sup>BC</sup> | Querprofil km 15,030 (Str. 6002)                       | 1:100            |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## BAUWERKSPLÄNE - Anlage 6BC (Grundriss, Schnitte, Ansicht)

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage            | Bezeichnung                                   | Maßstab                  |
|-------------------|---|--------------------------|
| 6.1               | Bauwerksplan EÜ Pölnitzweg                    |                          |
| <del>6.1.1B</del> | <del>Draufsicht und Schnitte gestrichen</del> | <del>1:200 / 1:100</del> |
| 6.1.1.C           | Draufsicht und Schnitte                       | 1:200 / 1:100            |
| 6.1.2BC           | Ansicht                                       | 1:100                    |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## BAUWERKSVERZEICHNIS - Anlage 7<sup>BC</sup>

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage          | Bezeichnung         | Maßstab |
|-----------------|---------------------|---------|
| 7 <sup>BC</sup> | Bauwerksverzeichnis | --      |



# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## UNTERLAGEN ZUR GRUNDINANSPRUCHNAHME - Anlage 8BC

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB Netz AG**

### Inhalt

| Anlage   | Bezeichnung   | Maßstab |
|----------|---|---------|
| 8.1C     | Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt                   | ---     |
| 8.1.0    | Abkürzungsverzeichnis                                   | ---     |
| 8.2.1B1C | Grunderwerbsplan km 14,667 - km 15,320 (Str. 6081)      | 1:500   |
| 8.2.1.2C | Grunderwerbsplan km 14,667 - km 15,320 (Str. 6081)      | 1:500   |
| 8.2.2    | Grunderwerbsplan Maßnahmenplan A3 - Heckenpflanzung     | 1:1000  |
| 8.2.3    | Grunderwerbsplan BE-Fläche/Lagerfläche in Bf Buch       | 1:1000  |
| 8.2.4    | Grunderwerbsplan Ersatzlebensraum Zauneidechse (LBP-V7) | 1:500   |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## BAUSTELLENER SCHLIESSUNGSPLAN - Anlage 9B

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage | Bezeichnung   | Maßstab |
|--------|---|---------|
| 9.1    | Baustellenerschließungsplan Übersichtsplan                          | ohne    |
| 9.2B   | Baustellenerschließungsplan Baufeld und Montagefläche am Pölnitzweg |         |
| 9.3    | Baustellenerschließungsplan BE-Fläche/Lagerfläche in Bf Buch        | 1:1000  |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## UNTERLAGEN ZUR REGELUNG WASSERWIRTSCHAFTLICHER SACHVERHALTE - Anlage 10<sup>BC</sup>

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB Netz AG**

## Inhalt

| Anlage             | Bezeichnung                                  | Maßstab |
|--------------------|--|---------|
| 10.1 <sup>BC</sup> | Lageplan - Entwässerung km 15,008 (Str.6081) | 1:500   |
| 10.2 <sup>C</sup>  | Berechnungen                                 |         |
| 10.2.1             | Ermittlung anfallender Niederschlag          |         |
| 10.2.2             | Wasserzufluss bei offener Wasserhaltung      |         |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN - Anlage 11ABC

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

Land Berlin Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
DB Netz AG

## Inhalt

| Anlage  | Bezeichnung                                      | Maßstab       |
|---------|--|---------------|
| 11.1ABC | Textteil   | ---           |
| 11.2ABC | Bestands- und Konfliktplan                       | 1:500         |
| 11.3BC  | Maßnahmenplan Baufeld                            | 1:500         |
| 11.4    | Maßnahmenplan G/A2 BE-Fläche „Bf Buch“           | 1:500         |
| 11.5C   | Maßnahmenplan A3 - Heckenpflanzung               | 1:1.000       |
| 11.6AB  | FFH-Vorprüfung zum FFH-Gebiet „Schlosspark Buch“ | ---           |
| 11.7C   | Umwelterklärung nach § 3c UVPG (Screeningliste)  | ---           |
| 11.8    | Lärmkarten                                       | ---           |
| 11.9    | Wasserrechtlicher Antrag                         | 1:5000, 1:500 |
| 11.10   | Maßnahmenplan Umsiedlung Zauneidechsen           | 1:500         |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## FAUNISTISCHE ERFASSUNG - Anlage 12A

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage | Bezeichnung  | Maßstab |
|--------|--|---------|
| 12.1   | Faunistische Erfassung 2014 - EÜ Pölnitzweg                | ---     |
| 12.2   | Reptilienkartierung aus ESTW-A Zepernick, Stand 02.10.2012 | ---     |
| 12.3   | <a href="#">Zauneidechsenkartierung 2016</a>               | ---     |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## SCHALL- & ERSCHÜTTERUNGSTECHNISCHE UNTERSUCHUNG - Anlage 13<sup>BC</sup>

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

## Inhalt

| Anlage                         | Bezeichnung   | Maßstab |
|--------------------------------|---|---------|
| 13.1 <sup>B<sup>*</sup>C</sup> | Schalltechnische Untersuchung Schienenlärm            | ---     |
| 13.2 <sup>B<sup>*</sup></sup>  | Baulärmuntersuchung                                   | ---     |
| 13.3 <sup>B<sup>*</sup></sup>  | Erschütterungstechnische Untersuchung Schienenverkehr | ---     |
| 13.4 <sup>B<sup>*</sup></sup>  | Erschütterungstechnische Untersuchung zum Baubetrieb  | ---     |

\* Überarbeitung der Gutachten ohne farbliche Hervorhebung der Änderung im Gutachten selbst

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## GEOTECHNISCHE BERICHTE - Anlage 14

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB Netz AG**

## Inhalt

| Anlage | Bezeichnung  | Maßstab |
|--------|--|---------|
| 14.1   | Geotechnischer Bericht vom 06.06.2007                  | --      |
| 14.2   | 1. Ergänzung zum Geotechnischen Bericht vom 20.12.2013 | --      |

# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## ABFALLTECHNISCHES KURZKONZEPT Anlage 15

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

### Inhalt

| Anlage | Bezeichnung                   | Maßstab |
|--------|-------------------------------|---------|
| 15     | Abfalltechnisches Kurzkonzept | --      |



# Ersatzneubau EÜ Pölnitzweg

Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

## STELLUNGNAHMEN Anlage 16

### Eisenbahnstrecke

6081, Berlin-Gesundbrunnen, W 116 --Eberswalde-- Stralsund  
6002, Berlin Nordbahnhof, Strw 6032/6002 - Bernau (b Berlin), S-Bahn

**Land Berlin** Bezirk  
Pankow Gemarkung  
Pankow

Träger des Vorhabens:  
**DB** Netz AG

### Inhalt

| Anlage | Bezeichnung            | Maßstab |
|--------|------------------------|---------|
| 16     | Stellungnahmen Dritter | --      |