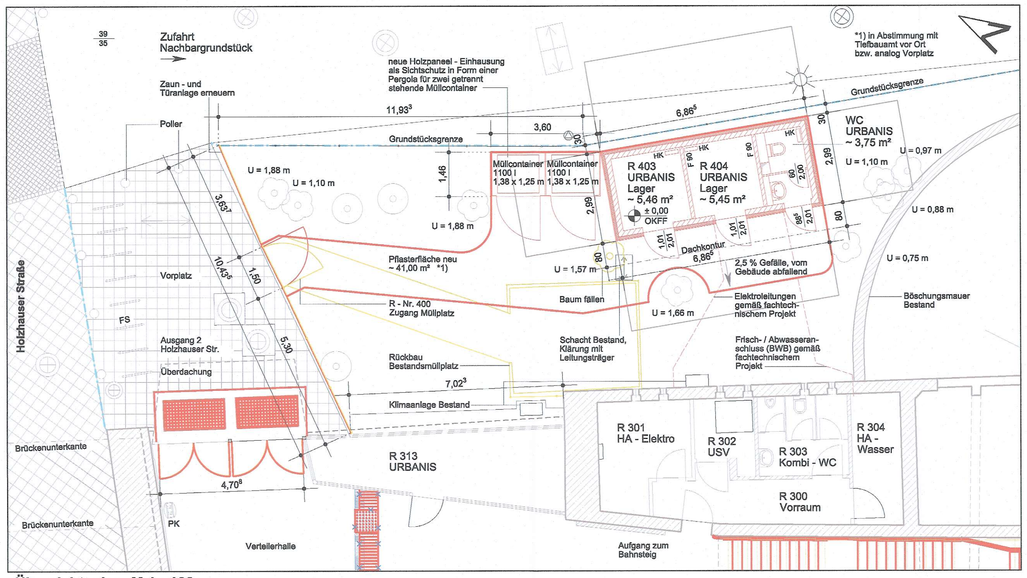


Übersichtsplan, M 1 : 100

Zeichnung nur zur Information. Beantragung Neubau Nebengebäude beim Bezirksamt Reinickendorf, eingereicht am 21.08.2017.

FESTLEGUNG HÖHEN

Höhenkote gemäß Festlegung Architekt ± 0,00 = Oberkante Fertigfußboden = 35,88 u. NHN, Festlegung bezieht sich auf das Bezugssystem gemäß amtlichem Vermesserplan (OKFF = 35,88 m ü. NHN = ± 0,00)

Der Neubau ist in der Höhenlage so auszurichten, dass die Zuwegung mit circa 2,5 % Gefälle vom Gebäude abgeht

LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Abbruch / Rückbau
- Darstellung betrifft bezirkliche Belange
- Mosaikstelnpflaster
- Betonwerksteinplatten
- taktiles Leitsystem
- Kabelschacht
- Schacht
- Laterne
- Fallrohr
- Zaun
- Laubbaum
- Baumfällung
- Baumstumpf
- Poller

OK	Oberkante	FL	Fliesen
UK	Unterkante	PK	Papierkorb
RD	Rohdecke	FS	Fahrradständer
FF	Fertigfußboden	HK	Heizkörper / Frostwächter
OKFF	Oberkante Fertigfußboden		

ECKDATEN

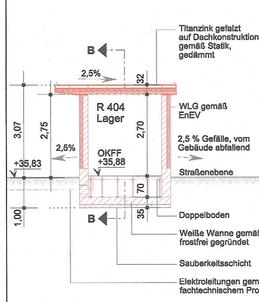
Grundstück:	Gemarkung Wittenau Flur 3, Flurstück 708
Grundstücksgröße:	~ 11.714 m² (gemäß Katasterplan)

Flächenberechnung

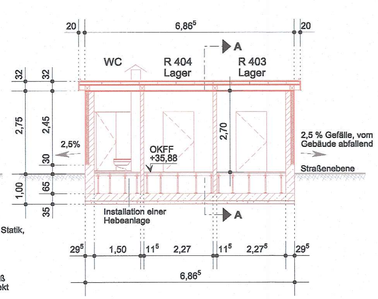
Bruttofläche neu:	~ 20,54 m²
Nettofläche neu:	~ 14,38 m²
Gebäudevolumen:	~ 61,58 m³

NEUBAU NEBENGEBÄUDE

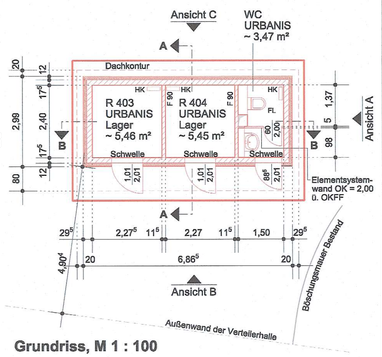
Gründung	frostfreie Gründung, Stahlbetonbodenplatte, Schürze bis 30 cm über OKFF
Fußboden	Doppelboden, Oberbelag gemäß Bemusterung beziehungsweise keramische Fliesen als Oberbelag im WC- und Sanitärraum
Wände	17,5 cm Porenbetonmauerwerk 10,0 cm WLG 2,0 cm Beschichtung gemäß Bemusterung Anstrich gemäß Bemusterung, beziehungsweise Fliesenbelag im WC- und Sanitärraum, weiß, raumhoch
Dach	Titanzink gefalzt auf Pfetten, Sparren und Spundschalung gedämmt, gemäß Statik
Türen	Stahltür, pulverbeschichtet, umlaufende Dichtung, außen Knopf, innen Drücker bzw. im WC- und Sanitärraum Notentriegelung gemäß Abstimmung Betreiber
Zu - / Abluft	alle Lüftungsöffnungen über Außenwände gemäß fachtechnischem Projekt
E - Technik / Beleuchtung	gemäß fachtechnischem Projekt, elektrische Heizkörper / Frostwächter
Sanitär	Frisch - / Abwasserleitung und -anschluss gemäß fachtechnischem Projekt



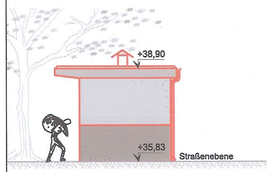
Schnitt A - A, M 1 : 100



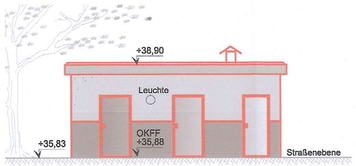
Schnitt B - B, M 1 : 100



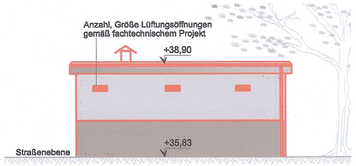
Grundriss, M 1 : 100



Ansicht A, M 1 : 100

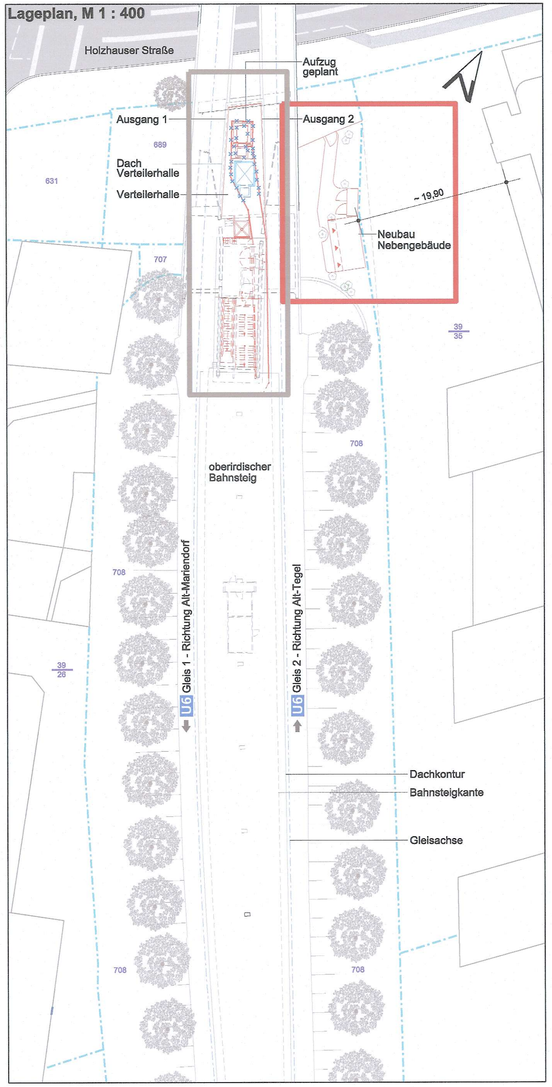


Ansicht B, M 1 : 100



Ansicht C, M 1 : 100

Lageplan, M 1 : 400



MÜLLPLATZ / AUSSENANLAGEN

Einhausung Müllcontainer	Holzpaneele mit Zwischenwand als Sichtschutz in Form einer Pergola gemäß Bemusterung, Türen mit Schließanlage	Pflasterfläche	Zuwegung der Lagerräume und des Müllplatzes pflastern in Abstimmung mit Tiefbauamt vor Ort bzw. analog Vorplatz
Einzäunung	Zaun mit Türanlage und Schließanlage erneuern	Grünfläche	Anpassung bzw. wiederherstellen der Grünflächen

Diese Planung beruht auf Grundlage der Vermessungsunterlagen des Büros Intermetric GmbH von 12.2014 sowie von Bestandsplänen der BVG, Plannr. C 517-002 vom 01.12.58, C 517-004 vom 18.11.58, C 517-017, C 517-029, C 517-041 vom 19.02.63, C 517-042 vom 27.02.63, C 517-043 vom 17.04.58, C 517-076, C 517-104, der DXF-Stadtkarte von Berlin sowie teilweise örtlichem Aufmaß vom 20.10.2014, Architektur:büro Die Brücke und vom 24.10.2014, Planungsbüro Dipl.- Ing. R. Küster. Alle Maße sind am Bau verbindlich und eigenständig zu prüfen. Abweichungen sind den Architekten rechtzeitig mitzuteilen! Dieser Plan gilt vorbehaltlich den behördlichen Prüfungen, fachtechnischer Erfordernis und der statischen Berechnung bzw. den gültigen Ausführungsplänen der Tragwerksplanung.

LEGENDE

Bestand		Prüfvermerk		Notfall- und Info-Säule	NIS
Rückbau		Prüfvermerk		Einstiegsluke	LU
Neubau		Flurstücksnummer	39/28	Spiegel	Sp
temporär		Flurstücksgrenze		Haltepunkt	H
BE-Flächen		Grundstücksgrenze		Signal	Sl
Flächen BVG		Kamera	K	Entwerter	E
Flächen BRD		Fahrscheinautomat	FA	Telefon	TE
Flächen Land Berlin		Bahnhofsnamensschild	BN	Fliesenbild	Fb
Flächen Privat		Papierkorb	PK	Notsignalschalter	NS
		Streckenfernsprecher	SF	Zaun	

Index	Änderung	Datum	Name
a	Verschiebung des Aufzugs Bhf. Holzhauser Straße	04.02.2022	Nouri
-	Erstellt aus Genehmigungsplanung bA vom 20.09.2017	07.06.2019	Lunau

Betriebsleiter: Alexander Seefeldt — Digital unterschrieben von Alexander Seefeldt Datum: 2022.02.22 08:56:55 +01'00'

Planfeststellungsbehörde

Zg.-Nr. Hh_GP305a

Prüfingenieur

Freigabevermerke - BVG Projektleitung: Einverstanden (Datum, Projektltg.) — Zur Ausführung freigegeben (Datum, Projektltg.)

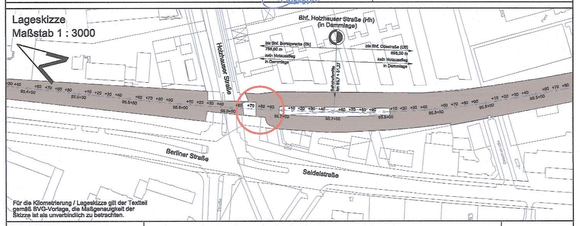
Freigabevermerke - Planer: Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung geprüft (Datum, Objektplaner) — Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung geprüft (Datum, Tragwerksplaner)

Bauherr: BVG — BERLINER VERKEHRSBETRIEBE (BVG), Anstalt des öffentlichen Rechts, Bereich Fahrwege, Bautechnische Anlagen U - Bahn

Für die Richtigkeit der Planungsunterlagen verantwortlich:
Auftragnehmer / Planverfasser
Die Brücke — Dipl. - Ing. Georg Gaisser & Dipl. - Ing. Janine Washington Architekten und Ingenieure, Heynstr. 20, 13187 Berlin • Tel: 030 / 499 8758 0 • Mail: info@diebruecke.berlin
Architektenliste Nr. 09847 — Dipl.-Ing. Janine Washington, Freischaffende Architektin, Mitglied der Architektenkammer Berlin
Datum 04.02.2022 — Unterschrift

Die Übereinstimmung der Zeichnung mit der Ausführung wird bestätigt
Für den Auftraggeber — Datum — Unterschrift
Für den Auftragnehmer — Datum — Unterschrift

Lageskizze
Maßstab 1 : 3000



Zg.-Nr.: Hh_GP305a	Planungsphase	Genehmigungsplanung	OP
Dateiname: Hh_GP305=_190607_Nebengebäude.dwg	Projekt	U-Bahnhof Holzhauser Straße, Barrierefreier Ausbau, Neubau eines Aufzugs	Hinweis: Dieser Plan dient nur der Infomation!
Maßstab: 1 : 100, 1 : 400			
Blattgröße: 841 x 420	Bauteil	Nebengebäude, Lageplan, Übersichtsplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten	
Projekt-Nr.: A27282			
Bauwerksb.: 313-03	Bauwerksnr. C517	Techn. Platz ----------	Örtlichkeit Bahnhof Holzhauser Straße (Hh)
			Linie U6 Strecke MC

Messstrecke 10.00 m