

Straßenbahnmaßnahme  
Haltestelle S-Bf Friedrichshagen  
Planfeststellung

Grunderwerbsverzeichnis  
Gleis- und Straßenbau

Schöneiche, ~~17.02.2022~~  
~~19.10.2022~~  
03.08.2023

#### Änderungsindex:

Änderung	Seite	Nr.	Art
B1	3	1.1.04	Textänderung
B1	3	1.1.08	Textänderung

#### Änderungsindex:

Änderung	Seite	Nr.	Art
V1	3	1.1.07	Anpassung Fläche
V2	3	1.1.08	Flächenentfall
V3	4	1.1.09	Flächenentfall
V4	4	1.1.08	Ergänzung Dienstbarkeit

#### Vorhabenträger:



Schöneicher-Rüdersdorfer  
Straßenbahn GmbH  
Dorfstraße 15  
15566 Schöneiche bei Berlin

#### Auftragnehmer:

## Lipok GmbH

Gleisbau Straßenbau Tiefbau Fahrleitungsbau  
Vermessung Planung Steuerung Überwachung

Köpenicker Straße 325, Haus 123  
12555 Berlin  
Tel.: 030 6576 34-10  
Fax: 030 6576 34-12  
e-mail: [info@lipok-gmbh.de](mailto:info@lipok-gmbh.de)

lfd Nr.	Bau-Km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Katasterbezirk Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.01	ca. 0+261 bis 0+298	Berliner Forsten	Berlin	Berlin 110515171 414	H	10689	241			Grundstücksfläche wird von SRS erworben, Waldumwandlung
1.1.02	ca. 0+298 bis 0+404	SRS	Berlin	Berlin 110515171 412	Bgl	976	288			Grundstücksfläche wird von Berliner Forsten erworben, Nutzungswechsel: Verkehrsfläche wird zu Wald
1.1.03	ca. 0+164 bis 0+261	Land Berlin BA Treptow-Köpenick	Berlin	Berlin 110515171 2	S	6357			348	dauerhafte Sondernutzung Straßenland
1.1.04	ca. 0+199 bis 0+208	<del>Reit- und Kurpark</del> Friedrichshagen BA Treptow-Köpenick	Berlin	Berlin 110515171 1	Gdenk	8868			14	dauernd zu belastende Fläche Fachträger Grünfläche
1.1.05	ca. 0+186 bis 0+199	Land Berlin BA Treptow-Köpenick	Berlin	Berlin 110515171 333	P	2763		93		bauzeitlich an Anspruch genommen
1.1.06	ca. 0+208 bis 0+227	Land Berlin BA Treptow-Köpenick	Berlin	Berlin 110515171 333	P	2763		69		bauzeitlich an Anspruch genommen
1.1.07		Land Berlin BA Treptow-Köpenick	Berlin	Berlin 110515171 2	S	6357		<del>991</del> 889		bauzeitlich an Anspruch genommen
<del>1.1.08</del>		<del>Reit- und Kurpark</del> <del>Friedrichshagen</del> <del>BA Treptow-Köpenick</del>	<del>Berlin</del>	<del>Berlin</del> <del>110515171 1</del>	<del>Gdenk</del>	<del>8868</del>			<del>27</del>	<del>dauernd zu belastende</del> <del>Fläche</del> <del>Fachträgerwechsel von</del> <del>Grünfläche zu</del> <del>Straßenland</del>

lfd Nr.	Bau-Km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Katasterbezirk Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<del>1.1.09</del>		<del>Land Berlin</del> <del>BA Treptow Köpenick</del>	<del>Berlin</del>	<del>Berlin</del> <del>110515171 1</del>	<del>Grün</del>	<del>8868</del>			<del>80</del>	<del>dauernd zu belastende</del> <del>Fläche</del> <del>Fachträgerwechsel von</del> <del>Grünfläche zu</del> <del>Straßenland</del>