

UNTERLAGE 4

Grunderwerb

Unterlage

Bezeichnung

Grunderwerbsverzeichnis – [neuer Stand 18.04.2023](#)

Grunderwerbsplan – [neuer Stand 05.04.2023](#)

Grunderwerbsplan - Ausgleichsfläche

Anlagen zur Information

Anlage 1: gemeinsame Absichtserklärung Berliner Forsten

Anlage 2: Auszug Kaufvertrag Land Berlin und BVG

Anlage 3: ~~Stand Mitteilung Kaufvertrag [REDACTED] und BVG~~
[entfällt](#)

Anlage-4 [3](#): Übersicht Grunderwerb Steinhöfel inkl. Verortung

Anlage [5](#) [4](#): Luftbild Wuhlheide

27	DB1	Deckblatt Unterlage 4 Grunderwerb: Datum Grunderwerbsverzeichnis und Grunderwerbsplan wurde aktualisiert	18.04.23	Kostka	Höhne
26	1-7	Erneute Aktualisierung des Datums des Grunderwerbsverzeichnisses	18.04.23	Danner	Danner
25	6	Änderung Fläche der temporären Inanspruchnahme des Flurstücks 7383	18.04.23	Danner	Danner
24	5	Änderung Fläche der temporären Inanspruchnahme der Flurstücke 8149, 7395, 8147, 8145 und 8143	18.04.23	Danner	Danner
23	4	Änderung Fläche der temporären Inanspruchnahme des Flurstücks 8220	18.04.23	Danner	Danner
22	Plan 1	Grunderwerbsplan: Erneute Flächenänderung von Flurstücken	05.04.23	Stoye	Stoye
21	Plan 1	Grunderwerbsplan: Anpassung der Planfeststellungsgrenzen Südwestseite (Seite Zufahrt)	05.04.23	Stoye	Stoye
20	DB7	Deckblatt Unterlage 4: Neunummerierung Anlage 5	24.02.23	Kostka	Höhne
19	DB6	Deckblatt Unterlage 4: Neunummerierung Anlage 4	24.02.23	Kostka	Höhne
18	DB5	Deckblatt Unterlage 4: Anlage 3 entfällt	24.02.23	Kostka	Höhne
17		Anlage 3 entfällt	24.02.23	Kostka	Höhne
16	DB2	Deckblatt Unterlage 4: Anlage 3 entfällt, Neunummerierung der Anlagen	24.02.23	Kostka	Höhne
15	6	Änderung Eigentümer Nr. 49	24.02.23	Danner	Danner
14	6	Änderung Fläche der Inanspruchnahme des Flurstücks 7383	24.02.23	Danner	Danner
13	5	Änderung Fläche der Inanspruchnahme der Flurstücke 8149, 7395, 8147, 8145, 8143	24.02.23	Danner	Danner
12	5	Änderung Eigentümer Nr. 39, 40, 43, 44 und 48 und zu erwerbende Fläche/Restfläche	24.02.23	Danner	Danner
11	4	Änderung Eigentümer Nr. 31, 33 – 38 und zu erwerbende Fläche/Restfläche	24.02.23	Danner	Danner
10	4	Änderung Flurstück 7413 zu 8220 und Größe der temporären/dauerhaften Inanspruchnahme der Fläche	24.02.23	Danner	Danner
9	3	Änderung Eigentümer Nr. 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29 und 30 und zu erwerbende Fläche/Restfläche	24.02.23	Danner	Danner
8	2	Nr. 11 und 16: Änderung der temporären Flächeninanspruchnahme	24.02.23	Danner	Danner
7	2	Änderung Eigentümer Nr. 12, 13 und 17 und zu erwerbende Fläche/Restfläche	24.02.23	Danner	Danner
6	1	Änderung Eigentümer Nr. 5 und zu erwerbende Fläche/Restfläche	24.02.23	Danner	Danner
5	1-7	Streichung der Fußnoten, bis auf Berliner Forsten	24.02.23	Danner	Danner
4	1-7	Aktualisierung Datum Grunderwerbsverzeichnis	24.02.23	Danner	Danner
3	DB1	Deckblatt Unterlage 4: Anlage 3 entfällt, Neunummerierung Anlagen, Aktualisierung Datum	24.02.23	Kostka	Höhne
2	Plan 1	Grunderwerbsplan: Umbenennung/ Flächenanpassung von Flurstücken	31.01.23	Stoye	Stoye
1	Plan 1	Grunderwerbsplan: Anpassung Planfeststellungsgrenze	31.01.23	Stoye	Stoye
Nr.	Seite	Art der Änderung	Datum	bearbeitet	aufgestellt

Ort			
Berlin Treptow-Köpenick			
Bauteil			
BFADL - Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof			
Planfeststellung		Grunderwerb	
	Berliner Verkehrsbetriebe	Unterlage:	4
	<i>Anstalt des öffentlichen Rechts</i>	Seiten:	7
		Pläne:	2
		Anlagen:	--
Der Betriebsleiter Straßenbahn	Bauherr Immobilien- management und -projekte	Koordination und Begleitung Genehmigungsverfahren 	
im Original gezeichnet: Heisel	im Original gezeichnet: Johannesson	Planfeststellungsbehörde: Festgestellt Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt <i>IV E 10</i> Berlin, den <i>17.03</i> 202 <i>5</i> Im Auftrag  	
Datum: Berlin, 15.02.2022	Datum: Berlin, 15.02.2022		
Antragsteller: Berliner Verkehrsbetriebe BI-GP	Johannesson		
Im Original gezeichnet: Berlin, 15.02.2022			
Der Plan hat vom <u> 202 </u> bis zum <u>202</u> öffentlich ausgelegen.			
Anhörungsbehörde:			
Berlin, <u> 202 </u>		Berlin, <u> 202 </u>	

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof (BFADL)										zu Unterlage: 4			
										Datum: 15.02.2022 18.04.2023			
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Restfläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
01			Treptow 17644N	4	Kanne 192/13	BA	19.385	0	19.385		385	0	
02			Treptow 21545N	2	Kanne 6035	BA	1.925	0	1.925		689	0	
03			Treptow 8252N	2	Kanne 6032	BA	180	0	180		176	0	
04			Treptow 8252N	2	Kanne 105/10	BA	17	0	17		17	0	
05			Treptow 37866N 27713N	2	Kanne 8192	BA2321	11	11** 0	0		0	0	
06			Treptow 27713N	2	Kanne 8193	IG1701	3.606	0	3.606		454	0	
07			Treptow 16169N	2	Kanne 5900	BA	1.239	0	1.239		831	0	
08			Treptow 25292N	2	Kanne 6029	BA	3.793	0	3.793		3.122	0	
09			Treptow 27713N	2	Kanne 8191	IG1701	305	0	305		301	0	
10			Treptow 21702N	2	Kanne 5865	IG2501	312	0	312		165	0	

* Kaufvertrag zwischen Land Berlin und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) am 19.02.2019 unterzeichnet (s. Anlage 2 zur Information der Unterlage 4)

** XXXXXXXXXX und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) für Quartal 01/21 vorgesehen (s. Anlage 3 zur Information der Unterlage 4)

*** Erwerb vollständig abgeschlossen und grundbuchlich vermerkt,

**** Absichtserklärung zwischen Berliner Forsten und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof (BFADL)											zu Unterlage: 4		
											Datum: 18.04.2023 15.02.2022		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Restfläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
11			Treptow 27640N, 72641N	Kanne 2 7201	GN	380	0	380	17 130	0			
12			Treptow 36075N 28485N	Kanne 2 105/13	BA	40	40* 0	0 40	0	0			
13			Treptow 37866N - 27713N	Kanne 2 8190	BA2321	345	345** 0	0 345	0	0			
14			Treptow 35950N	Kanne 2 8174	BA2321	15	15*** 0	0 15	0	0			
15			Treptow 21702N	Kanne 2 5869	IG2501	14	0	14	14	0			
16			Treptow 27640N, 27641N	Kanne 2 7204	IG1701	18.304	0	18.304	57 276	0			
17			Treptow 36075N 28485N	Kanne 2 106/27	IG1701	570	570* 0	0 570	0	0			
18			Treptow 17634N	Kanne 2 8175	IG2501	342	0	342	208	0			
19			Treptow 21702N	Kanne 2 5867	IG2501	145	0	145	34	0			
20			Treptow 21702N	Kanne 2 5862	IG2501	1.918	0	1.918	234	0			

* Kaufvertrag zwischen Land Berlin und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) am 19.02.2019 unterzeichnet (s. Anlage 2 zur Information der Unterlage 4)

** [REDACTED] und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) für Quartal 01/21 vorgesehen (s. Anlage 3 zur Information der Unterlage 4)

*** Erwerb vollständig abgeschlossen und grundbuchlich vermerkt

**** Absichtserklärung zwischen Berliner Forsten und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof (BFADL)										zu Unterlage: 4			
										Datum: 18.04.2023 15.02.2022			
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Restfläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21			Treptow 36075N 28485N	Kanne 2 106/28	IG1701	530	530* 0	0 530		0		0	
22			Treptow 36075N 27712N	Kanne 2 7202	GN	663	663* 0	0 663		0		0	
23			Treptow 36075N 27711N	Kanne 2 7203	IG1400	1.758	1758* 0	0 1.758		0		0	
24			Treptow 17637N	Kanne 2 6017	FP1100	51.847	0	51.847		700		0	
25			Treptow 36075N 15887N	Kanne 2 5866	GN	22	22* 0	0 22		0		0	
26			Treptow 36075N 15887N	Kanne 2 105/11	IG2501	118	118* 0	0 118		0		0	
27			Treptow 36075N 15887N	Kanne 2 5868	GN	249	249* 0	0 249		0		0	
28			Treptow 27649N	Kanne 2 7293	GN	795	0	795		15		0	
29			Treptow 36075N 15887N	Kanne 2 5870	IG1701	424	424* 0	0 424		0		0	
30			Treptow 36075N 26922N	Kanne 2 7290	IG1701	1.445	1445* 0	0 1445		0		0	

* Kaufvertrag zwischen Land Berlin und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) am 19.02.2019 unterzeichnet (s. Anlage 2 zur Information der Unterlage 4)

** XXXXXXXXXX und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) für Quartal 01/21 vorgesehen (s. Anlage 3 zur Information der Unterlage 4)

*** Erwerb vollständig abgeschlossen und grundbuchlich vermerkt

**** Absichtserklärung zwischen Berliner Forsten und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof (BFADL)										zu Unterlage: 4		
										Datum: 18.04.2023 15.02.2022		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Restfläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
31			Treptow 27085N	Kanne 2 7292	GN	2.569	0	2.569		0		
32			Treptow 17644N	Kanne 8220 2 7413	S,BA	35.486	0	35.486	16	0 2.679		
33			Treptow 36075N 49110N	Kanne 2 6815	IG1400	401	401* 0	0 401		0		
34			Treptow 27085N	Kanne 2 7289	GN	152	0	152		0		
35			Treptow 36075N 47785N	Kanne 2 7286	IG1701	266	266* 0	0 266		25		
36			Treptow 36075N - 26922N	Kanne 2 7291	GN	20	20* 0	0 20		0		
37			Treptow 27085N	Kanne 2 7287	IG1701	175	0	175		0		
38			Treptow 36075N 28485N	Kanne 2 8146	IG1701	29.666	29.666* 0	0 29.666		33		

* Kaufvertrag zwischen Land Berlin und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) am 19.02.2019 unterzeichnet (s. Anlage 2 zur Information der Unterlage 4)

** [REDACTED] und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) für Quartal 01/21 vorgesehen (s. Anlage 3 zur Information der Unterlage 4)

*** Erwerb vollständig abgeschlossen und grundbuchlich vermerkt

**** Absichtserklärung zwischen Berliner Forsten und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof (BFADL)										zu Unterlage: 4			
										Datum: 18.04.2023 15.02.2022			
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Restfläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
39			Treptow 36075N 28485N	Kanne 2 8144	IG1701	14.987	14.987* 0	0 14.987	0	0			
40			Treptow 27085N	Kanne 2 7821	IG1701	399	0	399	270	0			
41			Treptow 28485N	Kanne 2 8149	IG1701	2.866	0	2.866	223 654	0			
42			Treptow 13081N	Kanne 2 7395	IG1701	6.778	0	6.778	39 60	0			
43			Treptow 27085N	Kanne 2 7385	IG1701	317	0	317	246	0			
44			Treptow 36075N 28485N	Kanne 2 8148	WE	639	639* 0	0 639	0	0			
45			Treptow 28485N	Kanne 2 8147	IG1701	465	0	465	119 173	0			
46			Treptow 28485N	Kanne 2 8145	IG1701	2.728	0	2.728	101 150	0			
47			Treptow 13081N	Kanne 2 8143	IG1701	177	0	177	7 10	0			
48			Treptow 36075N 13081N	Kanne 2 8142	IG1701	60	60* 0	0 60	0	0			

* Kaufvertrag zwischen Land Berlin und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) am 19.02.2019 unterzeichnet (s. Anlage 2 zur Information der Unterlage 4)

** [REDACTED] und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) für Quartal 01/21 vorgesehen (s. Anlage 3 zur Information der Unterlage 4)

*** Erwerb vollständig abgeschlossen und grundbuchlich vermerkt

**** Absichtserklärung zwischen Berliner Forsten und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)

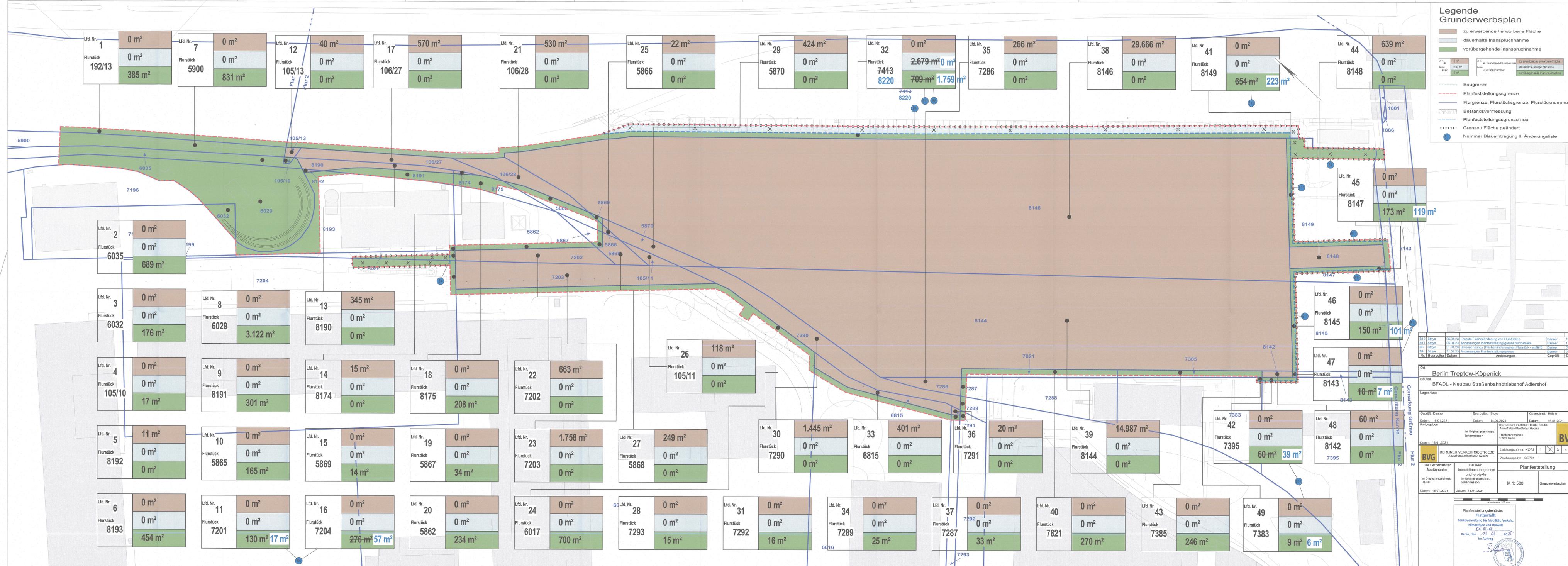
Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof (BFADL)										zu Unterlage: 4		
										Datum: 18.04.2023 15.02.2022		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Restfläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
49			Treptow 27085N	Kanne 2 7383	IG1701	3.068	0	3.068		0		
50			Köpenick 5573N	Köpenick 907 31	BA2321	7.371	0	7.371	4.022****			
51			Köpenick 5573N	Köpenick 907 5	BA2321 WA S	2.662 78.050 700	0	2.662 78.050 700	3.481****	0 0		

* Kaufvertrag zwischen Land Berlin und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) am 19.02.2019 unterzeichnet (s. Anlage 2 zur Information der Unterlage 4)

** [REDACTED] und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) für Quartal 01/21 vorgesehen (s. Anlage 3 zur Information der Unterlage 4)

*** Erwerb vollständig abgeschlossen und grundbuchlich vermerkt

**** Absichtserklärung zwischen Berliner Forsten und Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)



Legende Grunderwerbsplan

- zu erwerbende / erworbene Fläche
- dauerhafte Inanspruchnahme
- vorübergehende Inanspruchnahme

im Grunderwerbsverzeichnis zu erwerbende / erworbene Fläche
 Flurstücknummer dauerhafte Inanspruchnahme
 vorübergehende Inanspruchnahme

- Baugrenze
- Planfeststellungsgrenze
- Flurgrenze, Flurstücksgrenze, Flurstücknummer
- Bestandsvermessung
- Planfeststellungsgrenze neu
- Grenze / Fläche geändert
- Nummer Blau-eintragung lt. Änderungsliste

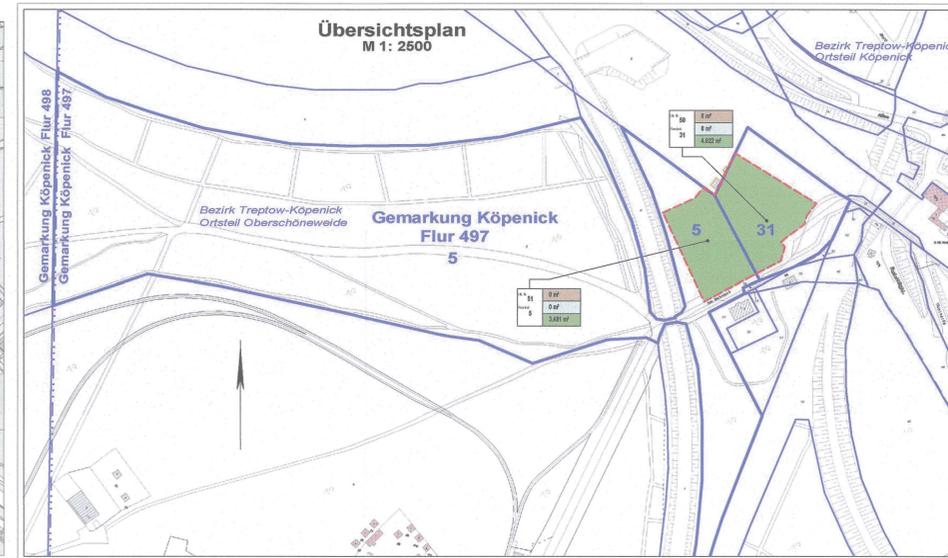
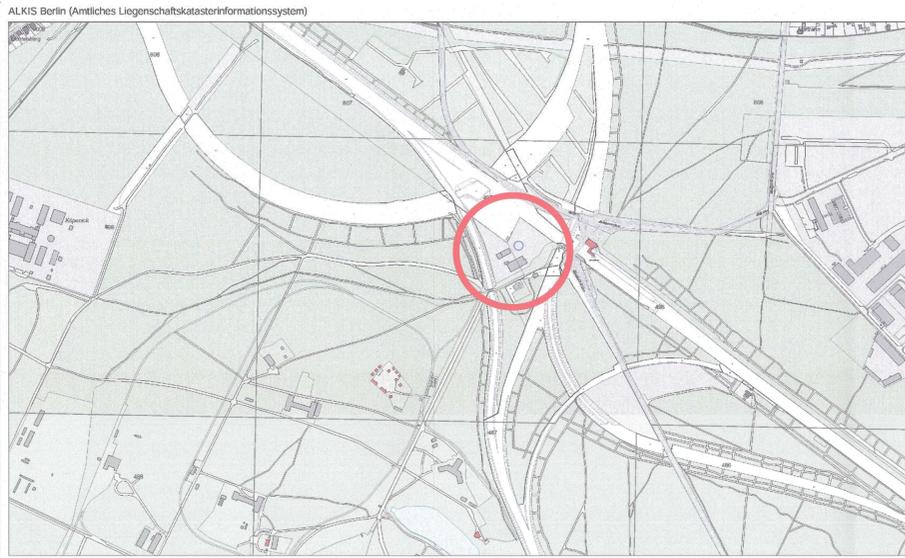
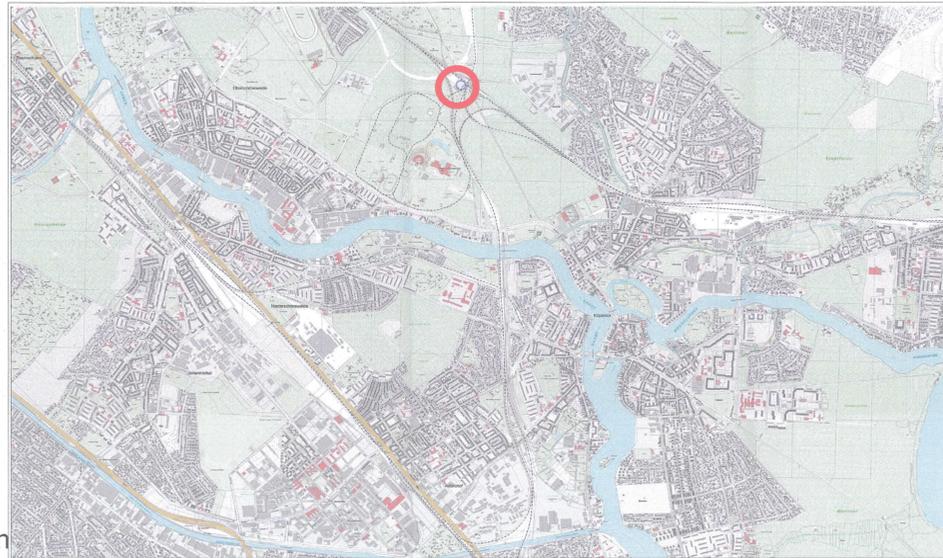
B12	Sloye	05.04.23	Erneute Flächenänderung von Flurstücken	Danner	12.04.23
B17	Sloye	05.04.23	Anpassungen Planfeststellungsgrenze Südostseite	Danner	12.04.23
B9	Sloye	31.01.23	Umkehrung / Flächenänderung von Flurstück = 6018	Danner	07.02.23
B4	Sloye	31.01.23	Anpassungen Planfeststellungsgrenze	Danner	07.02.23
Nr.	Bearbeiter	Datum	Änderungen	Geprüft	Datum

Ort: Berlin Treptow-Köpenick
 Baueinst: BFADL - Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof
 Lage: Lageplan

Geprüft: Danner	Bearbeitet: Sloye	Gezeichnet: Höhne
Datum: 16.01.2021	Datum: 14.01.2021	Datum: 15.01.2021
Fragebogen		
im Original gezeichnet: JOHANNESSEN		
im Original gezeichnet: JOHANNESSEN		
Datum: 18.01.2021	BERLINER VERKEHRSBETRIEBE Anstalt des öffentlichen Rechts	
Leistungsphase HOAI		1 3 4 5
Der Betriebsleiter Straßenbahn		Bauherr Immobilienmanagement und -projekte im Original gezeichnet: JOHANNESSEN
Planfeststellung		M 1: 500
Datum: 18.01.2021		Datum: 18.01.2021
Datum: 18.01.2021		Datum: 18.01.2021

Planfeststellungsbehörde:
 Festgestellte
 Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr,
 Klimaschutz und Umwelt
 Berlin, den 18.01.2021
 Im Auftrag

ALKIS Berlin



Lfd. Nr.	50	0 m ²
Flurstück	31	4.022 m ²

Lfd. Nr.	51	0 m ²
Flurstück	5	3.481 m ²

Legende Grunderwerbsplan

- zu erwerbende / erworbene Fläche
- dauerhafte Inanspruchnahme
- vorübergehende Inanspruchnahme

Lfd. Nr.	50	0 m ²	im Grunderwerbsverzeichnis	Lfd. Nr.	zu erwerbende / erworbene Fläche
Flurstück	31	0 m ²	Flurstücksnummer	Flurstücksnummer	dauerhafte Inanspruchnahme
		4.022 m ²			vorübergehende Inanspruchnahme

- Planfeststellungsgrenze
- bereits erfolgter Gebäudeabriss
- Flurgrenze, Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Grundlage: Geoportal Berlin/ ALKIS Berlin

Nr.	Bearbeiter	Datum	Änderungen	Geprüft	Datum

Ort: **Berlin Treptow-Köpenick**
 Bauteil: **BFADL - Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof**

Lageskizze

Geprüft: Danner	Bearbeitet: Zimmer	Gezeichnet: Höhne
Datum: 14.02.2022	Datum: 11.02.2022	Datum: 11.02.2022

Freigegeben im Original gezeichnet: Johannesson

BERLINER VERKEHRSBETRIEBE
Anstalt des öffentlichen Rechts

Trebbiner Straße 6
10963 Berlin

BVG

Datum: 15.02.2022	Leistungsphase HOAI	1	2	3	4	5
	Zeichnungs-Nr.	GEP02				

Der Betriebsleiter Straßenbahn	Bauherr Immobilienmanagement und -projekte	Planfeststellung	
im Original gezeichnet: Heisel	im Original gezeichnet: Johannesson	M 1: 500	Grunderwerbsplan Ausgleichsfläche
Datum: 15.02.2022	Datum: 15.02.2022		

Messtrecke 100 mm

Planfeststellungsbehörde:
Festgestellt
 Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt

Berlin, den 13.02.2023
 in: Auftrag