

BFADL - Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof

Stand: 18.03.2024

Antrag	Planunterlagen		
Ordner 1	Unterlage 1	Erläuterungsbericht - neuer Stand 05.03.2024	-
	Anlagen zur Information	Anlage 1: Fragen und Antworten von der Veranstaltung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 30.01.2020 sowie Onlinebeteiligung Anlage 2: Offizielle Präsentation vom Termin am 30.01.2020 Anlage 3: Plakat und Flyer zum Betriebshof Anlage 4: Fact Sheet zum Betriebshof	- - - -
	Unterlage 2	Übersichtsplan - neuer Stand 05.04.2023	M 1:25.000
	Unterlage 3	Lageplan - neuer Stand 11.10.2023	M 1:500
	Unterlage 4	Grunderwerb	-
	Anlagen zur Information	Grunderwerbsverzeichnis - neuer Stand 18.04.2023 Grunderwerbsplan - neuer Stand 05.04.2023 Grunderwerbsplan - Ausgleichsfläche Anlage 1: gemeinsame Absichtserklärung Berliner Forsten Anlage 2: Auszug Kaufvertrag Land Berlin und BVG Anlage 3: Stand Mitteilung Kaufvertrag entfällt Anlage 4 3: Übersicht Grunderwerb Steinhöfel inkl. Verortung Anlage 6 4: Luftbild Wuhlheide	- M 1:500 M 1:500 - - - -
	Unterlage 5	Bauwerksverzeichnis	-
	Anlagen zur Information	Bauwerksplan Gesamtansicht - neuer Stand 16.11.2023 Bauwerksverzeichnis - neuer Stand 16.11.2023 Anlage 1: Koordinierter Leitungsplan	M 1:500 - M 1: 1.000
	Unterlage 6	Bauwerkspläne	-
		Werkstatt - neuer Stand 19.10.2023 Einsatzleitung - neuer Stand 19.10.2023 Nebenbetriebsgebäude inkl. Gleichrichterwerk - neuer Stand 19.10.2023 Pflörtnerhaus - neuer Stand 19.10.2023 Schallschutzwand und Geländeumzäunung - neuer Stand 16.10.2023 Stützbauwerke Erdreich Regenentwässerung - neuer Stand 16.10.2023 Fahrradüberdachung Carport Einsatzfahrzeuge Radprofilmessung Medienkanäle - neuer Stand 16.10.2023 Zufahrt - neuer Stand 11.10.2023 Regelquerschnitt Fahrleitungsanlage	M 1:100 / 200 M 1:200 M 1:200 M 1:200 M 1:500 M 1:100 M 1:500 M 1:200 M 1:200 M 1:200 M 1:500 M 1:200 M 1:500/50 M 1:50
	Unterlage 7	Höhenplan	-
		Höhenplan Betriebshof - neuer Stand 31.01.2023	M 1:500

BFADL - Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof

Stand: 18.03.2024

Antrag	Planunterlagen			
Ordner 2	Unterlage 8		Gutachten, Untersuchungen und Genehmigungen	-
	Unterlage 8.1		Boden	-
			8.1.1	-
			Geotechnischer Bericht Voruntersuchungen	-
			Zusammenfassung Geotechnischer Bericht Voruntersuchungen	-
			Geotechnischer Bericht Voruntersuchungen	-
			Anlage 1: Geologie und Grundwassergleichen	-
			Anlage 2: Geologische Schnitte, Umweltatlas	-
			Anlage 3: Ingenieurgeologische Karte	-
			Anlage 4: Geologische Bohrdaten	-
			Anlage 5: Geländehöhen 2009, Umweltatlas	-
			Anlage 6: Zu erwartender höchster Grundwasserstand (zeHGW), Umweltatlas	-
			Anlage 7: Zu erwartender mittlerer höchster Grundwasserstand (zeMHGW), Umweltatlas	-
			Anlage 8: Wasserdurchlässigkeit Kf der Böden 2010, Umweltatlas	-
			8.1.2	-
			Machbarkeitsstudie zur Geothermie	-
			Zusammenfassung Machbarkeitsstudie zur Geothermie	-
			Machbarkeitsstudie für eine geothermische Nutzung des oberflächennahen Untergrundes	-
			Anlage 1: wasserrechtliche Erlaubnis (SenUVK)	-
			Anlage 2: Dokumentation zur Erkundungsbohrung und zur situ-Messung für eine geplante geothermische Nutzung des Untergrundes mittels Erdwärmesonden	-
	Unterlage 8.2		Grundwasser	-
			neue Unterlage	-
			Zusammenfassung Gutachten zur Grundwasserbenutzung während der Baumaßnahme	-
			Gutachten zur Grundwasserbenutzung während der Baumaßnahme	-
		Anlage 1: Lageplan / Übersichtslageplan	M 1:1.000 / 1:5000	
		Anlage 2: Baugrubenpläne	M 1:500 / 1:50	
		Anlage 3: entfällt	-	
		Anlage 4: Baugrundgutachten	-	
		Anlage 5: Umweltauswirkungen aus FIS-Broker	-	
Unterlage 8.2 8.3		Kampfmittel und Altlastensanierung	-	
		Zusammenfassung Erläuterungsbericht Baufeldfreimachung	-	
		Ingenieurleistungen zur Baufeldvorbereitung in den Fachbereichen Altlasten, Entsorgung, Analytik, Kampfmittelräumung, Rückbau und Erdbau	-	
		Anlage 1: Luftbild der Projektfläche	-	
		Anlage 2: BBK	M 1:3.000	
		Anlage 3: Grundwassergleichenplan	M 1:300	
		Anlage 4: Prüfberichte	-	
		Anlage 5: Ingenieurleistungen zur Baufeldvorbereitung: Ergebnis der computergestützten Mehrkanalsondierung und Lage der Baggerschürfe	M 1:2.000	
		Anlage 6: Datenblatt Magnetische Flächensondierung	-	
		Anlage 7: Fotodokumentation	-	
Unterlage 8.3 8.4		Landschaftspflegerischer Begleitplan	-	
		vollumfänglich geändert, neuer Stand 22.02.2024	-	
		Zusammenfassung Landschaftspflegerischer Begleitplan	-	
		Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integrierter Eingriffs-Ausgleichskonzeption und spezieller artenschutzrechtlichen Prüfung inkl. Anhang	-	
		Anlage 1: Abschlussbericht zum Artenschutzgutachten im Rahmen des Bauverfahrens 9-41	-	
		Plan 1: Bestand Flora / Fauna	M 1:1.200	
		Plan 2: Konfliktanalyse	M 1:1.200	
		Plan 3: Maßnahmenplan Landschaftspflegerische Maßnahmen	M 1:1.200	
		Plan 4: Ersatzmaßnahmen in der Wuhlheide	M 1:300	
		Plan 5: Zielbiotope in der Wuhlheide	M 1:300	
		Plan 6: Freianlagenplan (IPROconsult GmbH vom 21.02.2024)	M 1:1.000	
		Anlagen zur Information	-	
		Anlage 1: Protokoll Berliner Forsten vom 08.11.2019	-	
		Anlage 2: Ergänzungsvereinbarungen Flächenagentur Brandenburg GmbH	-	
Unterlage 8.4 8.5		Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	-	
		Zusammenfassung Fachbeitrag Artenschutz - neuer Stand 23.12.2022	-	
		Erläuterungsbericht Fachbeitrag Artenschutz - neuer Stand 23.12.2022	-	
		Anlagen zur Information	-	
		Anlage 1: Ausnahmegenehmigung ONB (Berlin)	-	
		Anlage 2: Bescheid LfU (Landesamt für Umwelt / Brandenburg)	-	
		Anlage 3: Bescheid UNB (Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Oder-Spree / Brandenburg)	-	
		Anlage 4: Bericht zur Vermeidungsmaßnahme: Zauneidechsen-Abfang und Umsetzung	-	
		Anlage 5: Artenschutzfachliche Potentialanalyse Artengruppe Fledermäuse	-	
		Anlage 6: Abschlussbericht zum Artenschutzgutachten im Rahmen des Bauverfahrens 9-41	-	

BFADL - Neubau Straßenbahnbetriebshof Adlershof

Stand: 18.03.2024

Antrag	Planunterlagen			
Ordner 3	Unterlage 8-5 8.6 Schalltechnische Untersuchungen			-
	8-5-1 8.6.1	Erschütterungsprognose		-
		Zusammenfassung Erschütterungsprognose		-
		Erläuterungsbericht Erschütterungsprognose		-
	8-5-2 8.6.2	Schallimmissionsprognose		-
		Zusammenfassung Schallimmissionsprognose		-
		Erläuterungsbericht Schallimmissionsprognose		-
		ergänzende Schallimmissionsprognose nach Planungsanpassungen (Oktober 2023)		-
	8-5-3 8.6.3	Schallimmissionen (Baulärm)		-
		Zusammenfassung Schallimmissionen (Baulärm)		-
		Erläuterungsbericht Schallimmissionen (Baulärm)		-
	Unterlage 8-6 8.7 Entwässerung			-
		Zusammenfassung Entwässerungskonzept - neuer Stand 24.01.2023		-
		Erläuterungsbericht Entwässerungskonzept - neuer Stand 24.01.2023		-
		Plan 1: Lageplan Entwässerungskonzept - neuer Stand 17.10.2023		M 1:1.000
		Plan 2: Schema Regenentwässerung und Reinigung		ohne Maßstab
		Anlage 1: Ermittlung abflusswirksame Fläche und Regenwasserbemessung - neuer Stand 19.01.2023		-
	Unterlage 8-7 8.8 Verkehrsuntersuchung			-
	8-7-1 8.8.1	Verkehrstechnische Untersuchung		-
		Zusammenfassung Verkehrstechnische Untersuchung		-
		Erläuterungsbericht Verkehrstechnische Untersuchung - neuer Stand 11.10.2023		-
	8-7-2 8.8.2	Verkehrswegekonzept		-
		Zusammenfassung Verkehrswegekonzept		-
		Erläuterungsbericht Verkehrswegekonzept		-
		Plan 1: Verkehrswegekonzept - neuer Stand 11.10.2023		M 1:500
	Unterlage 8.8 8.9 Brandschutz			-
		Zusammenfassung Brandschutzkonzept		-
		Erläuterungsbericht Brandschutzkonzept		-
	Plan 1: Lageplan		M 1:500	
	Plan 2: Grundriss Werkstatthalle EG		M 1:100	
	Plan 3: Abschnitt 2, 1.OG		M 1:100	
	Plan 4: Schnitt Werkstatt/ Abstellhalle		M 1:100	
	Plan 5: Nebenbetriebszone		ca. M 1:100	
	Plan 6: Einsatzleitung UG		ca. M 1:100	
	Plan 7: Einsatzleitung EG		ca. M 1:100	
	Plan 8: Einsatzleitung 1.OG		ca. M 1:100	
	Plan 9: Pförtnerhaus		ca. M 1:100	
Unterlage 8-9 8.10 Trassierung			-	
	Plan 1: Trassierungsplan - neuer Stand 05.04.2023		M 1:500	
	Anlage 1: Erläuterungsbericht zur gleisgeometrischen Bearbeitung		-	
	Anlage 2: Erläuterungsbericht zur Profillfreiheit der Straßenbahntrassierung hinsichtlich der Oberleitungsmasten inkl. Anlagen		-	
Unterlage 8-10 8.11 Fahrleitungsanlage			-	
	Plan 1: Fahrleitungsanlage - neuer Stand 11.10.2023		M 1:500	
	Anlage 1: Mast- und Gründungsliste - neuer Stand 17.11.2023		-	
	Anlage 2: Auswertung Rissbereiche DB und BVG		-	
	Anlage 3: Rissbereich Oberleitung Tram und DB - neuer Stand 11.10.2023		M 1:500	