



Gehölzwertgutachten Im Zuge der Erneuerung von Straßenbahnanlagen

Linie M 5 und M 6
Oderbruchstraße / Hohenschönhauser Straße
In Berlin – Pankow / Lichtenberg

Impressum

Auftraggeber: **SGT – Plan GmbH**

Storkower Straße 207b
10369 Berlin
Fon: (030) 201 7706-0
Fax: (030) 201 7706-8
Email: info@sgt-plan.de

Ansprechpartner:
Jens Fuhrwerk

Verfasser: **FUGMANN JANOTTA PARTNER**
Landschaftsarchitekten und Landschaftsplaner ^{bdl}a

Belziger Str. 25
10823 Berlin
Fon: (030) 700 11 96-0
Fax: (030) 700 11 96-22
Email: buero@fjp.berlin

Bearbeitung:
Holger Burgardt
Martin Janotta

Stand April 2020

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Rechtliche Rahmenbedingungen	1
1.2	Methodik	2
2	Ergebnisse	3
2.1	Wertermittlung für den Bezirk Pankow	3
2.2	Wertermittlung für den Bezirk Lichtenberg	3
2.3	Artenschutzrechtliche Prüfung	5
3	Fazit	6
4	Literaturverzeichnis	7

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1:	Vorhabensgebiet (rot umrandet) mit Bezirksgrenzen	1
Abbildung 2:	Beispiel eines wertmindernden Schadens	2
Abbildung 3:	Nistkasten Baum 97T	6

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1:	Aufstellung der Gehölzwerte für den Bezirk Pankow	3
Tabelle 2:	Aufstellung der Gehölzwerte für den Bezirk Lichtenberg	4

Anhang

39 Gehölzwertermittlungen für zu taxierende Gehölze (Rechengang), je 3 Seiten

1 Einleitung

Die Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) planen die Erneuerung der Straßenbahnanlagen der Linien M 5 und M 6 in der Oderbruchstraße und der Hohenschönhauser Straße. Der nordöstliche Abschnitt der Trasse befindet sich vornehmlich im Bezirk Lichtenberg, während der südwestliche Abschnitt nahezu ausschließlich durch den Bezirk Pankow von Berlin verläuft.

Im Rahmen der Baufeldfreimachung des Vorhabens sind vorab, zum größten Teil durch die Berliner Baumschutzverordnung (BBaumSchVO) geschützte Bäume aus dem Bestand zu entnehmen. Dies betrifft sowohl Straßenbäume als auch Parkbäume auf der nordwestlichen Seite der Straßenbahnanlage (entlang Gleis 1). Für die gemäß Baumschutzverordnung geschützten Bäume ist eine Fällgenehmigung zu beantragen. Die zu fällenden Bäume sind durch eine Ausgleichszahlung zu kompensieren.

Die für die Wertermittlung notwendige Begutachtung der Bäume vor Ort erfolgte am 5.12.2018 und am 23.04.2020. Die Berechnung des Gehölzwertes erfolgte nach KOCH (Hölzel et al. 2001).

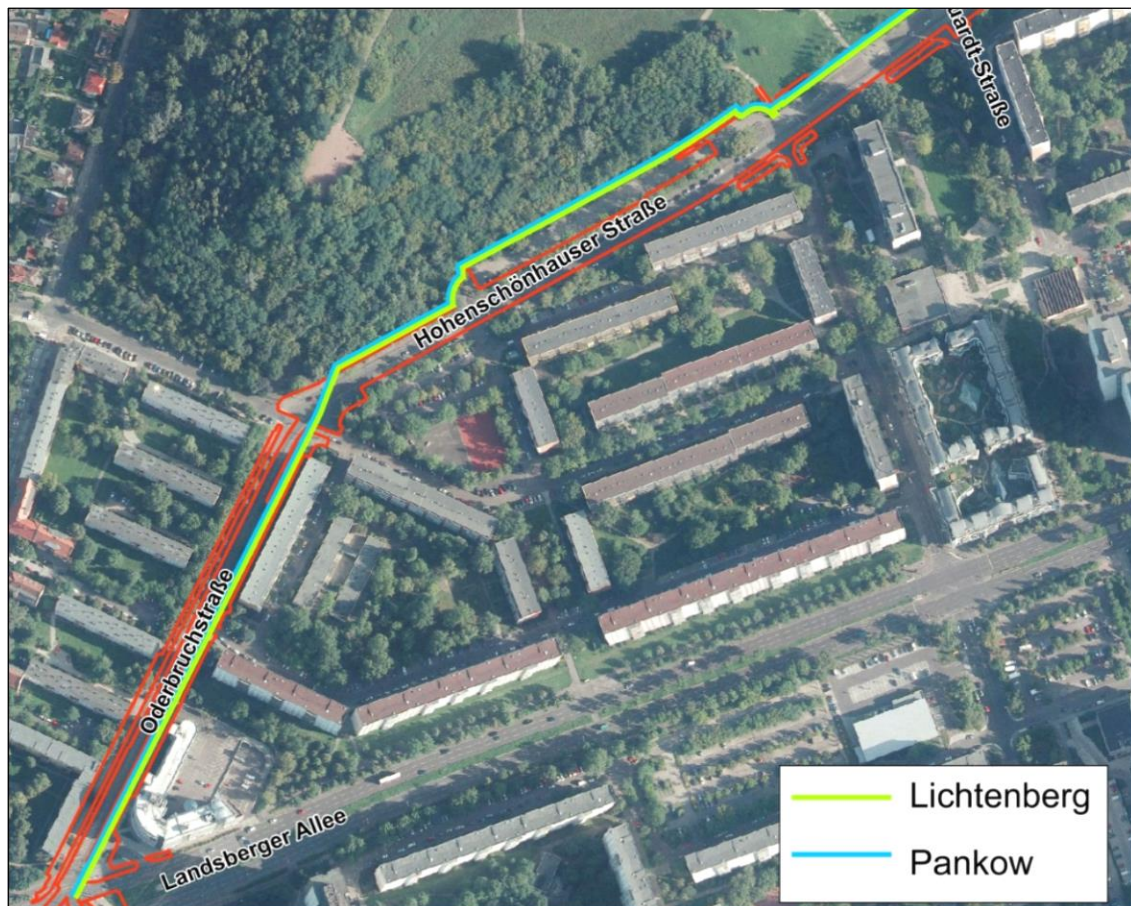


Abbildung 1: Vorhabengebiet (rot umrandet) mit Bezirksgrenzen

1.1 Rechtliche Rahmenbedingungen

Gemäß § 6 BBaumSchVO ist der Antragsteller zum ökologischen Ausgleich der Beseitigung eines geschützten Baumes verpflichtet. Der Antragsteller kann zwischen Ersatzpflanzungen nach Maßgabe desselben Paragraphen oder einer Ausgleichsabgabe gemäß § 6 (8) BaumSchVO (Ausnahme: bei Vorhaben des Landes Berlin ist eine Ersatzpflanzung durchzuführen, § 6 (1) BBaumSchVO) entscheiden. Eine angemessene Ausgleichsabgabe richtet sich nach dem Wert

der rechnerisch ermittelten Ersatzpflanzungen (§6 (4) BBAumSchVO), zuzüglich eines Zuschlages in gleicher Höhe.

Da sich die Forderungen aus der Baumschutzverordnung auch auf weiche, schwer monetär erfassbare Faktoren (z.B. ökologische Wertigkeit, Vitalität) beziehen, wird häufig das höchstgerichtliche anerkannte Sachwertverfahren nach der Methode KOCH (u.a. BGH Urteil vom 13. Mai 1975, sog. „Kastanienbaumurteil“) angewandt, um den entstehenden Schaden durch den Entzug des Baumes zu quantifizieren. Mit „Rundschreiben I Nr. 1 / 2014 über die Pflanzung sowie über die Pflege und Unterhaltung von Straßengrün“ fordert die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt die Wertermittlung nach der Methode KOCH.

Die Methode KOCH bietet eine juristisch anerkannte, rechtlich abgesicherte Methode der Sachwertermittlung. Wenngleich formal der Anknüpfungspunkt für den Schadenersatz nie der Baum als solcher gemäß § 91 BGB, „sondern immer das Grundstück“ sei, so bilde er doch gemäß § 94 BGB einen wesentlichen Bestandteil des Grundstückes, auf dem er wächst. Ein Schadenersatz sei dann wegen Beschädigung des Grundstückes zu leisten (Hötzel, et al., 2001 S. 6).

1.2 Methodik

Für die Berechnung des Gehölzwertes werden im ersten Schritt zunächst die Gehölzkosten für das zu taxierende Gehölz berechnet. Diese ergeben sich aus den Kosten für den Baum minus eines Rabattes von 25% für Auftraggeber im öffentlichen Bereich (vgl. OLG Celle NJW 83, 2391) und dem Zuschlag einer Umsatzsteuer von derzeit 19%. Als Berechnungsgrundlage wird gemäß des „Berliner Standards“ eine Baumschulqualität Hochstamm, 3xv, 18 – 20 cm StU angenommen. Im zweiten Schritt werden die Kosten der Pflanzarbeit anhand der Richtwerttabelle (Tab. 1) der „Aktualisierten Gehölzwerttabellen“ einschließlich Umsatzsteuer addiert. Im Anschluss wird für die Anwachszeit (in der Regel 3 Jahre) eine Verzinsung (5%) sowie ein verbleibendes Restrisiko berechnet. In der Addition der Werte ergeben sich die Herstellungskosten für das angewachsene Gehölz. Für die erforderliche weitere Herstellungszeit bis zur vollständigen Funktionserfüllung werden die Kosten der Pflanzung über die weitere Herstellungszeit aufgezinst. Dies ergibt die Gesamtherstellungskosten.



Abbildung 2: Beispiel eines wertmindernden Schadens

Nach der Methode KOCH werden 20% der Gesamtstandzeit „als maximale Funktionserfüllung“ bezeichnet. Danach schließt sich die Alterswertminderung an. Die jeweilige Berechnungsmethode (BEWER, ROSS, Linear, Parabel) wird in Abhängigkeit der zu erwartenden Wertentwicklung gewählt. Zusätzlich werden Wertminderungen in Folge von Schäden berücksichtigt, sodass im Ergebnis ein bereinigter Gehölpwert zur Verfügung steht.

Im Rahmen der Wertermittlung wurden die Bäume zusätzlich artenschutzfachlich auf Besatz mit streng geschützten Arten geprüft.

2 Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baumbegutachtungen und Wertermittlung sind im Folgenden dargestellt. Da der Eingriff bezirksübergreifend erfolgt, wurden die Ergebnisse entsprechend aufgeteilt. Einzelberechnungen sind dem Anhang zu entnehmen.

2.1 Wertermittlung für den Bezirk Pankow

Für den Bezirk Pankow waren insgesamt 7 Bäume zu taxieren. Die Gesamtsumme und Einzelwerte sind der Tabelle 1 zu entnehmen.

Tabelle 1: Aufstellung der Gehölpwerte für den Bezirk Pankow

Nr.*	Stammumfang (cm)	Kataster Nr.	Art	Bezirk	Gehölpwert nach KOCH [€]**
1	106	3/2	<i>Tilia euchlora</i>	Pankow	4.009
2	100	7/1	<i>Tilia euchlora</i>	Pankow	5.526
3	140	9/1	<i>Tilia euchlora</i>	Pankow	5.266
4	91	13/3	<i>Tilia euchlora</i>	Pankow	2.462
5	68	13/4	<i>Tilia euchlora</i>	Pankow	5.053
6	91	13/5	<i>Tilia euchlora</i>	Pankow	3.959
21	105	34/1	<i>Tilia tomentosa</i>	Pankow	3.960
Summe					<u>30.235</u>

2.2 Wertermittlung für den Bezirk Lichtenberg

Für den Bezirk Lichtenberg waren insgesamt 32 Bäume zu taxieren. Die Bäume mit der Kataster-Nr. 101T und 109T waren zum Zeitpunkt der Begutachtung nicht mehr im Bestand und konnten nicht bewertet werden. Bei den Bäumen mit den lfd. Nummern 47 – 52 handelt es sich um Parkbäume, die nicht im Baumkataster erfasst sind. Es handelt sich um eine Blasenesche (*Koelreuteria paniculata*) und fünf Japanische Schnurbäume (*Styphnolobium japonicum*).

Tabelle 2: Aufstellung der Gehölpwerte für den Bezirk Lichtenberg

Nr.*	Stamm- umfang (cm)	Katas- ter Nr.	Art	Bemerkungen/Bezirk	Gehölpwert nach KOCH [€]**
22	235	97T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	7.293
23	75/73/60/ 47	99T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	3.872
24	76/65/64	100T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	3.100
25	81	101T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	_.***
26	93/70/68/ 40	103T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	2.340
27	84	104T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.640
28	74	105T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.564
29	69	106T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.691
30	96	107T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	6.475
31	59	108T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.716
32	37	109T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	_.***
33	75	110T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.312
34	130	111T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	3.744
35	67/66/66	112T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	4.153
36	86	113T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.766
37	72/69	114T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	2.047
38	77	115T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.665
39	88	116T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.716
40	76	117T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	2.170
41	101	118T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	5.939
42	125	119T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	2.223
43	103	120T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.691

Nr.*	Stammumfang (cm)	Kataster Nr.	Art	Bemerkungen/Bezirk	Gehölzwert nach KOCH [€]**
44	96	121T	<i>Ailanthus altissima</i>	Lichtenberg	1.548
45	185	122T	<i>Ailanthus altissima</i>	Lichtenberg	1.677
46	113	123T	<i>Acer negundo</i>	Lichtenberg	1.892
47	92	-	<i>Koelreuteria paniculata</i>	Lichtenberg	3.944
48	97	-	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Lichtenberg	4.437
49	52	-	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Lichtenberg	0
50	77	-	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Lichtenberg	4.671
51	88	-	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Lichtenberg	4.344
52	75	-	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Lichtenberg	4.437
53	86/66/63/ 68/40	102T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	2.749
54	75	96T	<i>Ulmus laevis</i>	Lichtenberg	6.046
Summe					<u>93.862</u>

Anmerkung:

* lfd. Nummer der durchgeführten Baumkartierung in 2016

** Sachwert gemäß Gehölzwertermittlungsbogen, siehe Anhang

*** mit – markierte Bäume waren zum Zeitpunkt der Wertermittlung bereits entzogen

2.3 Artenschutzrechtliche Prüfung

Im Zuge der Wertermittlung wurden die zu taxierenden Bäume auf eine aktuelle bzw. potentielle Nutzung durch geschützte Tierarten (Fledermäuse) geprüft. Im Ergebnis zeigen die Bäume keine geeigneten Strukturen, die als Winterquartier für Fledermäuse dienen können. Der Baum mit der Katasternummer 97T ist mit einer Nisthilfe versehen. Diese ist bei Fällung auf eine Nutzung durch Vögel zu überprüfen und ggf. an einen Bestandsbaum im näheren Umfeld umzuhängen.



Abbildung 3: Nistkasten Baum 97T

3 Fazit

Durch das Vorhaben zur Erneuerung der Straßenbahnanlagen in der Oderbruchstraße und Hohenschönhauser Straße sind insgesamt 38 Bäume betroffen. In der Summe ergibt sich nach der Methode KOCH eine Kompensationspflicht von insgesamt 124.097 €. Auf den Bezirk Pankow entfallen 30.235 €, auf den Bezirk Lichtenberg 93.862 €. Mit der Zahlung der nach KOCH berechneten Gehölzwerte gilt der ökologische Schaden im Sinne der BBAumSchVO als ausgeglichen (Berlin, 2014 S. 6).

Artenschutzfachlich relevante Habitatstrukturen konnten mit Ausnahme eines Nistkastens nicht vorgefunden werden. Dieser ist zum Zeitpunkt der Fällung im Umfeld wieder aufzuhängen. Da die Bäume außerhalb der Brutzeiten gefällt werden, können artenschutzrechtliche Verbotstatbestände ausgeschlossen werden.

4 Literaturverzeichnis

Berlin, Land. 2016. *Berliner Baumschutzverordnung*. Berlin : s.n., 2016.

Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt von. 2014. *Rundschreiben I Nr. 1 / 2014 über die Pflanzung sowie über die Pflege und Unterhaltung von Straßengrün*. Berlin, Berlin, Deutschland : s.n., 2014.

Hötzel, Prof. Dr. Hans-Joachim und Hund, Franz. 2001. *Aktualisierte Gehölzwerttabellen*. Karlsruhe : Verlag Versicherungswirtschaft, 2001.

5 Anhang: Einzelberechnungen

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme			Baum Nr.	119
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	125 40 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr	96,97 €		19 %		115,39 €
insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungs- zeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre 100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				17 Jahren 20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				23,81	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.					7.677,87 €
	abzüglich	23,81	v.H.		5.849,80 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Stamm schief auswachsend, dadurch Kniebildung			30 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
mehrere abgetorbene Äste bis d: 3 cm			12 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Ästungswunde unverschlossen d: > 10 cm beginnende Fäule			10 v.H.
Adventivtriebe am Stammansatz			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			62 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.849,80 €
abzüglich	62	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 2.222,93 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 2.223 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
JANOTTA
PARTNER
 Melziger Straße 25 / 10623 Berlin / T: +49 (0) 30 7081 176-0 F: -33

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme		Baum Nr.	118	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	7	StU / StD [cm]:	138 44 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/) mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Anzuchtform:					
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
PARABEL				5,67	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	5,67	v.H.	7.242,61 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Schiefstand 2-3°			3 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
stammnahe Ästungswunden im unteren Kronenbereich d: 5-10 cm			10 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			18 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		7.242,61 €
abzüglich	18 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	5.938,94 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 5.939 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
JANOTTA
PARTNER
Belziger Straße 28 / 10823 Berlin / T+49307601199-0 F+49

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme		Baum Nr.	114	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	141 45 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr	96,97 €		19 %		115,39 €
insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungs- zeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre 100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				17 Jahren 20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				23,81	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	23,81	v.H.	5.849,80 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Doppelstamm, eng abgehend			12 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
kaum ausgeprägte Krone, absterbende Kronenäste			17 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
mehrere Ästungswunden bis d: 7 cm			8 v.H.
fortgeschrittene Weißfäule an Stammfuß (ehemalig dritter Stämmeling)			23 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			65 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.849,80 €
abzüglich	65	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 2.047,43 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 2.047 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Bergardt
JANOTTA
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER

Reiziger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30.7091196-0 F-22

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn			Baum Nr.	113
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, subdominant				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	86 27 <small>(in 1,3 m Höhe (BHD))</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
zur Straße geneigter Schiefstand			7 v.H.
über den Baum verteilte, nur schwach austreibende Adventivtriebe			8 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
vereinzelt absterbende Kronenäste bis d: 5 cm, Rindenablösung			15 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			30 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	30	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.766,27 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.766 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
JANOTTA
 i.A. Holger Burgardt
 - Freier Sachverständiger (VIA) -
PARTNER
 Belziger Straße 25 / 10523 Berlin / T +49(0)30.7001156-3 F+32

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

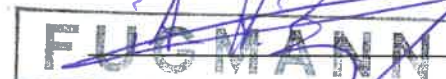
1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme		Baum Nr.	112	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, subdominant				
Höhe [m]:	17	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	199 / 63 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungs- zeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre 100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				17 Jahren 20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				23,81	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	23,81	v.H.	5.849,80 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Doppelstamm			15 v.H.
Konkurrenz zu Nachbarbaum 111			9 v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			29 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.849,80 €
abzüglich	29	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 4.153,36 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 4.153 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 I.A. Holger Burgardt
JANOTTA
 Freier Sachverständiger (VIA)
PARTNER

Eschweg 10, D-70372 Stuttgart, Tel. 07141 9101-1, Fax 07141 9101-102

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme			Baum Nr.	111
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, subdominant				
Höhe [m]:	17	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	130 41 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr insgesamt	96,97 €		19 %		115,39 €
					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				23,81	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	23,81	v.H.	5.849,80 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Konkurrenz zu Nachbarbaum			12 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
wenig ausgebildete Krone			10 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
alsbald in Haupt- und Substamm aufteilend			9 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			36 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.849,80 €
abzüglich	36	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 3.743,87 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 3.744 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Bürgard
JANOTTA
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER

Belziger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30.7001196-0 F-22

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme			Baum Nr.	107
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, subdominant				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	7	StU / StD [cm]:	96 31 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	120		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr insgesamt	96,97 €		19 %		115,39 €
					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	120 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				24 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			41 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					11 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					79 Jahre
Abschreibungsmethode					
PARABEL				1,94	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.					
	7.677,87 €	abzüglich	1,94	v.H.	7.529,01 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H. v.H. v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
z.T. unverschlossene Schnittwunden bis d: 5 cm			5 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Schiefstand 7°, parkplatzseitig			4 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H. v.H. v.H.
Wertminderung zusammen			14 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	7.529,01 €
abzüglich	14	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 6.474,95 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 6.475 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
JANOTTA
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER
Erstige Straße 24 • 76228 Berlin / Telefon: 030 90 90 90

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme		Baum Nr.	103	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	271 / 86 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+ 19 % Mwst	602,44 €
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+ 19 %	692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwuchszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwuchspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4=	1.862,66 €)		186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungs- zeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre 100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				17 Jahren 20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear			23,81		
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	23,81	v.H.	5.849,80 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			2 v.H.
4-fach Stamm, z. T. verwachsen, Faulstelle im Zwiesel			35 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Schnittwunden bis d: 5 cm, vereinzelt absterbende Schwachäste			8 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
beginnende Adventivtrieb Bildung			5 v.H.
unbehandelter, gefaserner Anfahrschaden Einzelstamm, parkplatzseitig			10 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			60 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.849,80 €
abzüglich	60	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 2.339,92 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 2.340 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 - Freier Sachverständiger (VIA) -
JANOTTA
PARTNER

Belziger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30.7001196-0 F-22

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger		Holger Burgardt	
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme			Baum Nr.	102
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	4	StU / StD [cm]:	229 73 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:		100	
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				23,81	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.					5.849,80 €
	7.677,87 €	abzüglich	23,81	v.H.	

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			2 v.H.
3-fach Stamm, kreuzend, gelehnt			20 v.H.
Stämming in 2 Substämme übergehend			10 v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Schnittwunden Kronenbereich, teilweise Stummel			5 v.H.
kreuzender Kronenast			3 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Adventivtrieb Bildung an Schnittwunden			8 v.H.
offene, faulende Schnittwunde an Stämming, unteres Drittel			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			53 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.849,80 €
abzüglich	53	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 2.749,41 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 2.749 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
JANOTTA
PARTNER
 i.A. Holger Burgardt
 Freier Sachverständiger (VIA)
 Belziger Straße 25 / 10823 Berlin / T +49(0)30.7001155-0 F +2

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme	Baum Nr.	100		
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	205 65 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachsplegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			37 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					15 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					63 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				23,81	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	23,81	v.H.	5.849,80 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			2 v.H.
3-fach Stamm, Stämmlinge untereinander kreuzend			30 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
offene, faulende Schnittwunden bis d: 5cm			15 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			47 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.849,80 €
abzüglich	47	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 3.100,40 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 3.100 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Bürgerdt
JANOTTA
 Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER

Reiziger Straße 25 / 10823 Berlin / T +49 (0)30 240 5990-0 F +49

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme			Baum Nr.	99
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	7	StU / StD [cm]:	255 81 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	90		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachsopflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr insgesamt	96,97 €		19 %		115,39 €
					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	90 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				18 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			35 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					17 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					55 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				30,91	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	30,91	v.H.	5.304,71 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			2 v.H.
3-fach Stamm, Winkel Stämmlinge sehr ungünstig			20 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
z.T. unverschlossene Schnittwunden d: 3-4 cm			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			27 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.304,71 €
abzüglich	27	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 3.872,44 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 3.872 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i. A. Holger Burgardt
JANOTTA
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER

Reiziger Straße 23 / 10523 Berlin / T+49(0)30.7651171-0 F+49

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme			Baum Nr.	97
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, dominant, prägend				
Höhe [m]:	25	Kronenbreite [m]:	12	StU / StD [cm]:	239 76 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	93	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	120		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					180,13 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	27				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	3,73	7.649,57 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	54,67	6.308,21 €
7. Herstellungskosten nach 27 weiteren Jahren					13.957,79 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	27 Jahre 120 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				27 Jahre 24 Jahre
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			51 Jahre
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					42 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					69 Jahre
Abschreibungsmethode					
PARABEL				37,05	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	13.957,79 €	abzüglich	37,05	v.H.	8.786,28 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung		2 v.H.	
		v.H.	
		v.H.	
Schädigung im Kronenbereich:			
vereinzelt Schnittwunden an Leittrieben, Verhältnis Schnitt-d, zu Ast-d: 1/3		5 v.H.	
		v.H.	
		v.H.	
Schädigungen im Stammbereich:			
Verwachsungen durch Schnitt von Adventivtrieben		3 v.H.	
mehrseitig eingefallene Rinde		7 v.H.	
		v.H.	
Schädigungen im Wurzelbereich:			
		v.H.	
		v.H.	
		v.H.	
Wertminderung zusammen		17 v.H.	
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.	8.786,28 €	
abzüglich	17 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	7.292,61 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 7.293 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgard
Freier Sachverständiger (VIA)
JANOTTA
PARTNER
B... 100... 1744... 10190-0 P.

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ulmus laevis, Flatterulme		Baum Nr.	96	
Standort:	Parkplatzeinfahrt gegenüber Hohenschönhauser Straße 1				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	75 / 24 <small>in 1,3 m Höhe (SHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	95		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz v. Ehren(https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	675	25 % Rabatt =	506,25 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					602,44 €
					692,36 €
					1.294,80 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				64,74 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					180,13 €

für Anwuchszeit von	3 Jahren	3,15	x	180,13 €	567,86 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.862,66 €)			186,27 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					2.048,92 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	2.048,92 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	4.696,17 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					7.677,87 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungs- zeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre 95 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				17 Jahren 19 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			36 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					16 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					59 Jahre
Abschreibungsmethode					
PARABEL				7,35	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	7.677,87 €	abzüglich	7,35	v.H.	7.113,22 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
dreiseitig beengter Wurzelraum			3 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
nicht komplett überwallte Ästungswunden, Schnittfehler			7 v.H.
Adventivtriebe			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			15 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	7.113,22 €
abzüglich	15	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 6.046,24 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 6.046 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Bürgerdt
JANOTTA
PARTNER

Belsiger Straße 25 / 10223 Berlin / T+49(0)30.7001196-0 F+22

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	23.04.20	Sachverständiger		Holger Burgardt	
2. Gehölz	Tilia tomentosa, Silberlinde			Baum Nr.	34/1
Standort:	Oderbruchstraße, Ecke Herbert-Tschäpe-Straße				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	15	Kronenbreite [m]:	5	StU / StD [cm]:	105 33 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	23	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:		80	
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	320	25 % Rabatt =	240,00 €	+	19 Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19
					285,60 €
					692,36 €
					977,96 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %		5			48,90 €
Anwachsplegekosten (Tabelle 2)		96,97 €		19	115,39 €
pro Jahr insgesamt					164,29 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	164,29 €	517,92 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.495,88 €)			149,59 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.645,47 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	15				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.645,47 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,08	3.420,81 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	21,58	2.489,93 €
7. Herstellungskosten nach 15 weiteren Jahren					5.910,74 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	15 Jahre				15 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			31 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					0 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					49 Jahre
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	5.910,74 €	abzüglich	0,00	v.H.	5.910,74 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter Wurzelraum ca. 50 % der Kronengrundfläche			7 v.H.
Schnittwunden nicht überwallt, z.T. faulend			5 v.H.
unzureichende Kronenausbildung, Adventivtriebe am Stamm			3 v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Stammschaden 110 cm lang, bis 18 cm breit, Rissbildung,			18 v.H.
noch Stammschaden: beginnende Weißfäule, Schädlingsbefall			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			33 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		5.910,74 €
abzüglich	33 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	3.960,19 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 3.960 €
Berlin, 23.04.20			

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER
i.A. Holger Burgardt
Freier Sachverständiger (VFA)
Belziger Straße 25 / 10829 Berlin / T+49(0)30.7001196-11-22


Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Tilia euchlora, Krim-Linde		Baum Nr.	13/5	
Standort:	Oderbruchstraße, zwischen Hausnummer 13 & 26, 10407 Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	91 / 29 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	50	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	80		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	3.667,25 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					6.648,94 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			33 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					17 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					47 Jahre
Abschreibungsmethode					
ROSS				24,63	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	6.648,94 €	abzüglich	24,63	v.H.	5.011,54 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
gekappte Kronenäste bis d: 5 cm, dadurch Faulstellen an Kappungen			11 v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
mangelnde Überwallung an Ästungswunde -> Höhlung			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			21 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.011,54 €
abzüglich	21	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 3.959,11 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 3.959 €
Berlin, 12.12.18		 FUGMANN i.A. Holger Burgardt JANOTTA - Freier Sachverständiger (VTA) - PARTNER	

Berlin, 12.12.2018, 11:02:11, 1808 / 11491, 109.780117040, 11493

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

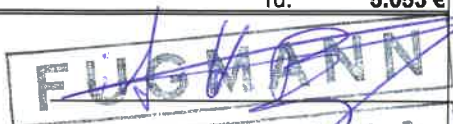
1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Tilia euchlora, Krim-Linde			Baum Nr.	13/4
Standort:	Oderbruchstraße, vor Hausnummer 13, 10407 Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	62 / 20 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	30	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	95		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	3.667,25 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					6.648,94 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	95 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				19 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			36 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					0 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					59 Jahre
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	6.648,94 €	abzüglich	0,00	v.H.	6.648,94 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum			7 v.H. v.H. v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Kronenansatz mit Zwiesel & straßenseitig verschlossene Wunde			7 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
eingefallene Rinde bürgersteigseitig			5 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
Revisionschacht im Wurzelbereich			5 v.H. v.H. v.H.
Wertminderung zusammen			24 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	6.648,94 €
abzüglich	24	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 5.053,20 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 5.053 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
JANOTTA
PARTNER
 i.A. Holger Burgardt
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
Baumwertschätzung Berlin / T 30 10 30 7001176-0 F-22

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Tilia euchlora, Krim-Linde			Baum Nr.	13/3
Standort:	Oderbruchstraße, zwischen Hausnummer 11 & 13, 10407 Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	92 29 <small>In 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	50	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	80		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr	96,97 €		19 %		115,39 €
insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	3.667,25 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					6.648,94 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			33 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					17 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					47 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				36,17	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.					4.244,00 €
	6.648,94 €	abzüglich	36,17	v.H.	

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			7 v.H.
Stamm bogenförmig Richtung Straße gewachsen			10 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Krone schlecht ausgebildet, Erziehungsfehler, faulende Schnittwunden			10 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
eingefallener Stammriss (derzeit nicht aktiv)			10 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
zahlreiche Adventivtriebe, zurückgeschnitten			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			42 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	4.244,00 €
abzüglich	42	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 2.461,52 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 2.462 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgard
JANOTTA
 Freier Sachverständiger (VTA) -
 12.12.18
 Belegnr. ...

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

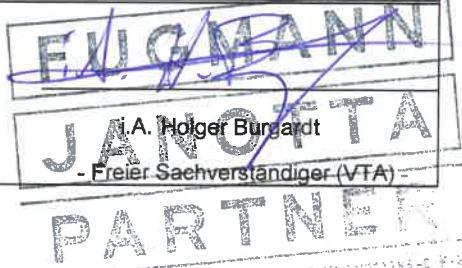
1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Tilia euchlora, Krim-Linde			Baum Nr.	9/1
Standort:	Oderbruchstraße, vor Hausnummer 11, 10407 Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, dominant				
Höhe [m]:	15	Kronenbreite [m]:	9	StU / StD [cm]:	140 / 45 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	80		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwuchszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwuchspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	3.667,25 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					6.648,94 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			33 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					2 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					47 Jahre
Abschreibungsmethode					
ROSS				2,22	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	6.648,94 €	abzüglich	2,22	v.H.	6.501,45 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			7 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Seitenäste (2Stück, d ca. 7- 10 cm) mit einwachsender Rinde, Anbindung ungünstig			7 v.H.
Krone unten verkahlend, straßenseitig überhängend			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			19 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	6.501,45 €
abzüglich	19	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 5.266,18 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 5.266 €
Berlin, 12.12.18			


 A. Holger Burgardt
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
 Partner
 Beitzler Straße 25 / 10559 Berlin / T+49(0)30 6001193-0 F+49

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Tilia euchlora, Krim-Linde			Baum Nr.	711
Standort:	Oderbruchstraße, vor Hausnummer 5, 10407 Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, subdominant				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	7	StU / StD [cm]:	100 32 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	80		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/) mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Anzuchtform:					
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwuchszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwuchspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	3.667,25 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					6.648,94 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			33 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					2 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					47 Jahre
Abschreibungsmethode					
ROSS				2,22	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	6.648,94 €	abzüglich	2,22	v.H.	6.501,45 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			7 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Zwiesel mit einwachsender Rinde			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Bildung von Adventivtrieben			3 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			15 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	6.501,45 €
abzüglich	15	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 5.526,24 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 5.526 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgard
JANOTTA
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER
 Beitziger Straße 25 / 10523 Berlin / T+49(0)30 7001196-0 F+49

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

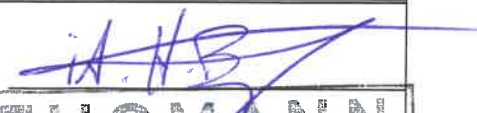
1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Tilia euchlora, Krim-Linde			Baum Nr.	3/2
Standort:	Ecke Oderbruchstraße und Landsberger Allee, 10407 Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, subdominant				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	106 34 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	50	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	80		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	3.667,25 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.981,69 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					6.648,94 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			33 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					17 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					47 Jahre
Abschreibungsmethode					
ROSS				24,63	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	6.648,94 €	abzüglich	24,63	v.H.	5.011,54 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Schiefstand			5 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
mehrere Schnittwunden d: 2 - 5 cm, z.T. faulend			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Adventivtriebe an Schnittwunden			2 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
zahlreiche Adventivtriebe am Stammansatz			3 v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			20 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	5.011,54 €
abzüglich	20	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 4.009,23 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 4.009 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 J.A. Holger Burgardt
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
JANOTTA
PARTNER

Belziger Straße 23 / 10623 Berlin / T+49(0)30.7301176-0 F+42

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Styphnolobium japonicum, Japan. Schnurbaum			Baum Nr.	52
Standort:	Eingangsbereich Prenzlauer Park, Hohenschönhauser Straße				
Funktion:	Parkbaum, Teil einer markanten Gruppenbepflanzung				
Höhe [m]:	10	Kronenbreite [m]:	9	StU / StD [cm]:	75 / 24 <small>In 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	27	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	90		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Garten, Grünfläche				
Katalogpreis	380	25 % Rabatt =	285,00 €	+	19 % Mwst 339,15 €
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	198,34 €	+	19 % 236,03 €
					575,18 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				28,76 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	77,14 €		19 %		91,79 €
pro Jahr insgesamt					120,55 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	120,55 €	380,04 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	5	(aus 3+4= 955,22 €)			47,76 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.002,99 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.002,99 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	2.298,86 €
Verzinsung	5 %	91,79 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.371,99 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					4.670,86 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	90 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				18 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			35 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					0 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					55 Jahre
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.670,86 €	abzüglich	0,00	v.H.	4.670,86 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
-			v.H. v.H. v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
vereinzelt absterbende leichte Äste			5 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
-			v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
-			v.H. v.H. v.H.
Wertminderung zusammen			5 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	4.670,86 €
abzüglich	5	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 4.437,31 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 4.437 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
JANOTTA
 Freier Sachverständiger (VTA)
PARTNER
Bismarckstraße 23 / 69126 Badstube / Telefon: 06201 4001-0 Fax: 06201 4001-20

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

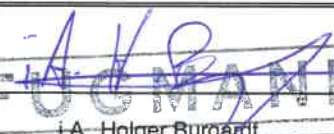
1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Styphnolobium japonicum, Japan. Schnurbaum			Baum Nr.	51
Standort:	Eingangsbereich Prenzlauer Park, Hohenschönhauser Straße				
Funktion:	Parkbaum, Teil einer markanten Gruppenbepflanzung				
Höhe [m]:	9	Kronenbreite [m]:	9	StU / StD [cm]:	88 / 28 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	27	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	90		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Garten, Grünfläche				
Katalogpreis	380	25 % Rabatt =	285,00 €	+	19 % Mwst 339,15 €
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	198,34 €	+	19 % 236,03 €
					575,18 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				28,76 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	77,14 €		19 %		91,79 €
pro Jahr insgesamt					120,55 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	120,55 €	380,04 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	5	(aus 3+4= 955,22 €)			47,76 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.002,99 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.002,99 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	2.298,86 €
Verzinsung	5 %	91,79 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.371,99 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					4.670,86 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	90 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				18 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			35 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					0 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					55 Jahre
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.670,86 €	abzüglich	0,00	v.H.	4.670,86 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
vereinzelt absterbende Zweige			4 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
leichter Drehwuchs			3 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			7 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		4.670,86 €
abzüglich	7 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	4.343,90 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 4.344 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
JANOTTA
 - Freier Sachverständiger (VTA)
PARTNER

Buckiger Straße 55 / 10223 Berlin / T+49(0)30.7601196 - C F-22

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

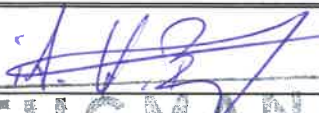
1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Styphnolobium japonicum, Japan. Schnurbaum			Baum Nr.	/ 50
Standort:	Eingangsbereich Prenzlauer Park, Hohenschönhauser Straße				
Funktion:	Parkbaum, Teil einer markanten Gruppenbepflanzung				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	77 / 25 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	27	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	90		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Garten, Grünfläche				
Katalogpreis	380	25 % Rabatt =	285,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	198,34 €	+	19 %
					339,15 €
					236,03 €
					575,18 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				28,76 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	77,14 €		19 %		91,79 €
pro Jahr insgesamt					120,55 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	120,55 €	380,04 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	5	(aus 3+4=	955,22 €)	47,76 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.002,99 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.002,99 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	2.298,86 €
Verzinsung	5 %	91,79 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.371,99 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					4.670,86 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	90 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				18 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			35 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					0 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					55 Jahre
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.670,86 €	abzüglich	0,00	v.H.	4.670,86 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflagemängel			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			0 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		4.670,86 €
abzüglich	0 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	4.670,86 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 4.671 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
 -Freier Sachverständiger (VIA) -
JANOTTA
PARTNER

Reichenstraße 25 / 10323 Berlin / T+49(0)30.7001194-0 F-22

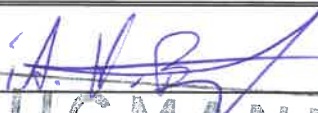
Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Styphnolobium japonicum, Japan. Schnurbaum			Baum Nr.	/ 49
Standort:	Eingangsbereich Prenzlauer Park, Hohenschönhauser Straße				
Funktion:	Parkbaum, Teil einer markanten Gruppenbepflanzung				
Höhe [m]:	6	Kronenbreite [m]:	5	StU / StD [cm]:	52 / 17 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	27	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	90		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Garten, Grünfläche				
Katalogpreis	380	25 % Rabatt =	285,00 €	+	19 % Mwst 339,15 €
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	198,34 €	+	19 % 236,03 €
					575,18 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				28,76 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	77,14 €		19 %		91,79 €
pro Jahr insgesamt					120,55 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	120,55 €	380,04 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	5	(aus 3+4= 955,22 €)			47,76 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.002,99 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.002,99 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	2.298,86 €
Verzinsung	5 %	91,79 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.371,99 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					4.670,86 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre				17 Jahren
	90 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				18 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			35 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					0 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					55 Jahre
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.670,86 €	abzüglich	0,00	v.H.	4.670,86 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflagemängel			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Krone unterentwickelt, fehlende Zweiggarnierung		10 v.H.	
		v.H.	
		v.H.	
Schädigungen im Stammbereich:			
große Stammwunden, insgesamt > 1/3 Stammoberfläche		45 v.H.	
einrollendes Wundholz		10 v.H.	
Stammwunde Wurzelhals		35 v.H.	
Schädigungen im Wurzelbereich:			
		v.H.	
		v.H.	
		v.H.	
Wertminderung zusammen			100 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		4.670,86 €
abzüglich	100 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	0,00 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch		rd.	0 €
Berlin, 12.12.18		 FUGMANN Holger Burgardt - Freier Sachverständiger (VIA) - JANOTTA PARTNER	


Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Styphnolobium japonicum, Japan. Schnurbaum			Baum Nr.	/ 48
Standort:	Eingangsbereich Prenzlauer Park, Hohenschönhauser Straße				
Funktion:	Parkbaum, Teil einer markanten Gruppenbepflanzung				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	97 / 31 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	27	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	90		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Garten, Grünfläche				
Katalogpreis	380	25 % Rabatt =	285,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	198,34 €	+	19 %
					339,15 €
					236,03 €
					575,18 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				28,76 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	77,14 €		19 %		91,79 €
pro Jahr insgesamt					120,55 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	120,55 €	380,04 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	5	(aus 3+4=	955,22 €)		47,76 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.002,99 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	17				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.002,99 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	2,29	2.298,86 €
Verzinsung	5 %	91,79 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	25,84	2.371,99 €
7. Herstellungskosten nach 17 weiteren Jahren					4.670,86 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	17 Jahre			17 Jahren	
	90 Jahren angenommener Gesamtstandzeit			18 Jahren	
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei		35 Jahren	
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)				0 Jahre	
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)				55 Jahre	
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.670,86 €	abzüglich	0,00	v.H.	4.670,86 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
einzelne tote Zweige, Schnittfehler			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			5 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		4.670,86 €
abzüglich	5 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	4.437,31 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch		rd.	4.437 €
Berlin, 12.12.18		 FUGMANN i.A. Holger Burgardt - Freier Sachverständiger (VTA) - JANOTTA PARTNER	

Betzinger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30.7001196-0 F-22


Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Koelreuteria paniculata		Baum Nr.	/ 47	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Parkplatzeinfahrt				
Funktion:	Parkbaum, prägend				
Höhe [m]:	10	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	92 29 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	27	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	100		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Garten, Grünfläche				
Katalogpreis	730	25 % Rabatt =	547,50 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	198,34 €	+	19 %
					887,56 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				44,38 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	77,14 €		19 %		91,79 €
pro Jahr insgesamt					136,17 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	136,17 €	429,28 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	5	(aus 3+4= 1.316,84 €)			65,84 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.382,68 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.382,68 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.483,09 €
Verzinsung	5 %	91,79 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.461,10 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					3.944,19 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	100 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				20 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			32 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					0 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					68 Jahre
Abschreibungsmethode					
Keine				0,00	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.					3.944,19 €
		abzüglich	0,00	v.H.	3.944,19 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
-			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			0 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		3.944,19 €
abzüglich	0 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	3.944,19 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 3.944 €
Berlin, 12.12.18			
 FUGMANN i.A. Holger Burgardt -Freier Sachverständiger (VTA)- JANOTTA PARTNER			


Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn			Baum Nr.	123
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	12	StU / StD [cm]:	126 40 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
beengter, z. T. verdichteter Wurzelraum			5 v.H.
Schiefstand Richtung Straße, ca. 15°			12 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
unterster Kronenast Richtung Parkplatz ungünstiges l/d-Verhältnis			3 v.H.
gekappte Kronenäste, straßenseitig			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			25 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	25	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.892,43 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.892 €
Berlin, 12.12.18			
 FUGMANN i.A. Holger Burgardt Freier Sachverständiger (VTA)			
JANOTTA PARTNER			

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn			Baum Nr.	120
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	10	StU / StD [cm]:	103 33 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
beengter Wurzelbereich, Bodenverdichtung			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
zahlreiche Adventivtriebe über gesamten Stamm			8 v.H.
unverschlossene Ästungswunden bis d: 10 cm			10 v.H.
oberer Stammbereich schiefgestellt			10 v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			33 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	33	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.690,57 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.691 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i. A. Holger Burgardt
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
JANOTTA
PARTNER
Börsiger Straße 20 / 12201 Berlin / T +49 30 25001196-0 F +49 30 25001197

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn		Baum Nr.	117	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	76 24 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/) mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Anzuchtform:					
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwuchszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach	12	weiteren Jahren			4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre 50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				12 Jahren 10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
Schiefstand 5°			5 v.H. v.H. v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
vereinzelt Zweige absterbend			9 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H. v.H. v.H.
Wertminderung zusammen			14 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	14	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 2.169,99 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 2.170 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
JANOTTA
 Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER

Reiziger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30 7001196-0 F+32

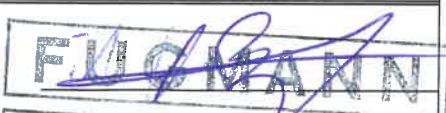
Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn			Baum Nr.	116
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	8	StU / StD [cm]:	88 28 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachsopflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear			46,43		
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
Schiefstand ca. 10°			15 v.H.
Stammgabelung in h: 2 m			9 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
straßenseitig kleinere Fehler im LRP-Schnitt, Stummel zurückgetrocknet, adventivtriebe			8 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			32 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	32	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.715,80 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.716 €
Berlin, 12.12.18			
 FUGMANN JANOTTA i.A. Holger Burgardt Freier Sachverständiger (VTA) PARTNER Belsiger Straße 25 / 10323 Berlin / T+49(0)30.7001194-0 F+22			

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

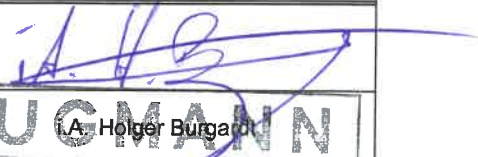
1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger		Holger Burgardt	
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn			Baum Nr.	115
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	7	StU / StD [cm]:	77 25 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:		50	
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst 249,90 €
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 % 692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr insgesamt	96,97 €		19 %		115,39 €
					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear			46,43		
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
beengter, verdichteter Wurzelraum			5 v.H.
Unteres Stammdrittel Schiefstand			8 v.H.
Stammgabelung ab h: 180 cm			13 v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Ästungsschnitte teilweise hohl oder unter Belassung Stummel			8 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			34 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	34	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.665,34 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.665 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
 Freier Sachverständiger (VTA) -
JANOTTA
PARTNER

56-01-01 200-05 23 / 10913 Berlin / T+49(0)30-7591193-0 F-12

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger		Holger Burgardt	
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn			Baum Nr.	110
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	75 24 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:		50	
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwuchszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwuchspflegekosten (Tabelle 2) pro Jahr insgesamt	96,97 €		19 %		115,39 €
					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungs- zeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
Stamm Richtung Straße gebogen, Kniebildung			15 v.H.
Krone im LRP-Bereich des OLA-Mastes, dadurch defizitäre Kronenausbildung			10 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
gekappte, zurückgetrocknete Kronenäste, d: ca. 2 cm, Adventivtriebe			11 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
in Höhe Stammknie Höhlung ca. 5 x 10 cm, 5 cm tief			12 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			48 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	48	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.312,08 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.312 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
 - freier Sachverständiger (VTA) -
JANOTTA
PARTNER

Beiziger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30 7001195-0 F-22

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn		Baum Nr.	108	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	6	StU / StD [cm]:	59 19 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Stamm bananenförmig gebogen, parkplatzseitig			7 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
abgestorbener Seitenast, d: > 2 cm			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Höhlung an ehemaliger Schnittwunde, Adventivtriebe			10 v.H.
zahlreiche Adventivtriebe			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			32 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	32	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.715,80 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.716 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
JANOTTA
PARTNER

Freier Sachverständiger (VIA)
 Burgardtstraße 10 / 10523 Berlin / T+49(0)30 7001190-0 F+32


Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn		Baum Nr.	106	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	5	StU / StD [cm]:	69 22 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
Leittrieb S-förmig von Stamm bis Kronenspitze gebogen			10 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
gekappte, absterbende Kronenäste, zahlreiche Adventivtriebe			15 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Adventivtriebe an der Stammbasis			3 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			33 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	33	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.690,57 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.691 €
Berlin, 12.12.18		 FUGMANN i.A. Holger Burgardt JANOTTA Freier Sachverständiger (VTA) PARTNER	

Ez30iger Straße 55 / 10553 Berlin / T+49(0)307001190-0 P+42

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn			Baum Nr.	105
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	7	Kronenbreite [m]:	5	StU / StD [cm]:	74 / 24 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	35	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	50		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorenz von Ehren (https://www.lve-baumschule.de/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	280	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			5 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
z. T. absterbende Äste bis d: 5 cm; (Schnittfehler: gekappte Äste)			10 v.H.
alte Schnittwunde d: 3-5 cm, faulend			10 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
reichlich Adventivtriebe von Stammbasis bis Kronenansatz			8 v.H.
Schiefstand 5° straßeneitig			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			38 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	38	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.564,41 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.564 €
Berlin, 12.12.18			

FUGMANN
i.A. Holger Burgardt
JANOTTA
Freier Sachverständiger (VTA)
PARTNER

Reiziger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30/2001195-0 F+33


Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH

1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Acer negundo, Eschenahorn		Baum Nr.	104T	
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Parkstreifen, Berlin				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	<input type="text" value="7"/>	Kronenbreite [m]:	<input type="text" value="5"/>	StU / StD [cm]:	<input type="text" value="84"/> <input type="text" value="27"/> <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	<input type="text" value="35"/>	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	<input type="text" value="50"/>		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	<input type="text" value="280"/>	25 % Rabatt =	210,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					249,90 €
					692,36 €
					942,26 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				47,11 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					162,50 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	162,50 €	512,29 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.454,55 €)			145,46 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.600,01 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.600,01 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.873,38 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.710,05 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	50 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				10 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			22 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					13 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					28 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear				46,43	
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.710,05 €	abzüglich	46,43	v.H.	2.523,24 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
versiegelter, beengter Wurzelraum, Verdichtung			2 v.H.
tief ansetzende, weit ausladende Krone			8 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Anfahrsschaden Starkast, parkplatzseitig, 20 - 30 cm Länge			5 v.H.
waagrecht abgesetzter, kreuzender Ast			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Stamm im Querschnitt elliptisch, deutliche bgeflacht			10 v.H.
zahlreiche Adventivtriebe			5 v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
			v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			35 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.523,24 €
abzüglich	35	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.640,11 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.640 €
Berlin, 12.12.18		 FUGMANN JANOTTA i.A. Holger Burgardt Freier Sachverständiger (VTA) PARTNER	

Belziger Straße 25 / 10823 Berlin / T+49(0)30.7091194-0 F+L

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ailanthus altissima, Götterbaum			Baum Nr.	122
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	17	Kronenbreite [m]:	10	StU / StD [cm]:	185 59 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	80		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	320	25 % Rabatt =	240,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					285,60 €
					692,36 €
					977,96 €
4. Anwuchszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				48,90 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					164,29 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	164,29 €	517,92 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.495,88 €)			149,59 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.645,47 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.645,47 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.955,02 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.791,68 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			28 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					24 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					52 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear			46,15		
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.791,68 €	abzüglich	46,15	v.H.	2.580,14 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
beengter, z.T. verdichteter Wurzelraum			5 v.H.
Sekundärstamm ab h: 2m			5 v.H.
			v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
zahlreiche Ästungen bis d. 5cm			8 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
z.T. faulende Ästungen an Sekundärstamm			9 v.H.
			v.H.
			v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
Adventivtriebe, z.T. gekappt, Stubben, unverschlossene Wunden			8 v.H.
			v.H.
			v.H.
Wertminderung zusammen			35 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/> bereinigt nach 8.		2.580,14 €
abzüglich	35 v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von	1.677,09 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.677 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
JANOTTA
 - Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER
 Belziger Straße 25 / 10623 Berlin / T+49(0)30.7501196-0 F+49

Gehölzwertermittlung nach Methode KOCH


1. Wertermittlungsanlass		Schaden <input type="checkbox"/>	Entzug <input checked="" type="checkbox"/>	Aktenzeichen	
Auftraggeber	SGT-Plan GmbH, Storkower Straße 207b, 10369 Berlin				
Schadensverursacher	Berliner Verkehrsbetriebe (BVG), Holzmarktstraße 15-17, 10179 Berlin				
Ortsbesichtigung	05.12.18	Sachverständiger	Holger Burgardt		
2. Gehölz	Ailanthus altissima, Götterbaum			Baum Nr.	121
Standort:	Hohenschönhauser Straße, Randstreifen zwischen Fahrbahn und Parkplatz				
Funktion:	Straßenbaum, begleitend				
Höhe [m]:	12	Kronenbreite [m]:	7	StU / StD [cm]:	96 31 <small>in 1,3 m Höhe (BHD)</small>
Alter am Standort (A) in Jahren	52	Gesamtlebenserwartung (L) an diesem Standort in Jahren:	80		
3. Kosten der Pflanzung					
Gehölzkosten	Online-Katalog Lorberg (http://www.lorberg.com/de/pflanzenkatalog/)				
Anzuchtform:	mittlerer Hochstamm, 18/20, 4xv, Straße, Platz, mit Bodenaustausch usw. 25% Gehölzrabatt				
Katalogpreis	320	25 % Rabatt =	240,00 €	+	19 % Mwst
Kostenpauschale für Transport und Pflanzung gemäß Tabelle 1 (€)		Netto	581,82 €	+	19 %
					285,60 €
					692,36 €
					977,96 €
4. Anwachszeit					
Zinsen aus Kosten Anpflanzung in %	5				48,90 €
Anwachspflegekosten (Tabelle 2)	96,97 €		19 %		115,39 €
pro Jahr insgesamt					164,29 €

für Anwachszeit von	3 Jahren	3,15	x	164,29 €	517,92 €
5. Risiko					
nach Tabelle 2 in %	10	(aus 3+4= 1.495,88 €)			149,59 €
6. Herstellungskosten des angewachsenen Gehölzes (3.+4.+5.)					1.645,47 €

weitere Herstellungszeit in Jahre	12				
Verzinsung der Herstellungskosten (6.)	5 %	1.645,47 €	x Zinssatzfaktor (dekursive Aufzinsung)	1,80	2.955,02 €
Verzinsung	5 %	115,39 €	x Zinssatzfaktor (Rentenendwertfaktor)	15,92	1.836,66 €
7. Herstellungskosten nach 12 weiteren Jahren					4.791,68 €

8. Wertverlauf des Baums (Alterswertminderung)					
Herstellungszeit aus 6. zuzügl. 20% von	12 Jahre				12 Jahren
	80 Jahren angenommener Gesamtstandzeit				16 Jahren
Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns		etwa bei			28 Jahren
Alter (A) im Sinne der Abschreibung (Standortalter minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					24 Jahre
Lebens- Nutzungserwartung (L) im Sinne der Abschreibung (Gesamtstandzeit minus Zeitpunkt des Abschreibungsbeginns)					52 Jahre
Abschreibungsmethode					
Linear			46,15		
Herstellungswert nach Herstellungskosten in 7.	4.791,68 €	abzüglich	46,15	v.H.	2.580,14 €

9. Wertminderung in Folge von Schäden:			
Art, und Standort, Wachstum, Pflege, Pflegemängel			
beengter, z. T. verdichteter Wurzelraum			5 v.H. v.H. v.H.
Schädigung im Kronenbereich:			
Krone einseitig gewachsen, Konkurrenz mit Nachbarbaum			5 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Stammbereich:			
Ästungswunde ca. d: 10 cm unter Belassung eines Aststubben			10 v.H. v.H. v.H.
Schädigungen im Wurzelbereich:			
Revisionsschacht im direkten Wurzelbereich			20 v.H. v.H. v.H.
Wertminderung zusammen			40 v.H.
Herstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	bereinigt nach 8.	2.580,14 €
abzüglich	40	v.H. Wertminderung	ergibt einen Gehölzwert von 1.548,08 €
Errechneter Gehölzwert nach Methode Koch			rd. 1.548 €
Berlin, 12.12.18			


FUGMANN
 i.A. Holger Burgardt
JANOTTA
 Freier Sachverständiger (VTA) -
PARTNER
 Behliger Straße 25 / 10825 Berlin / T +49(0)30 7031192-0 F +49