



- Derzeitige Nutzung**
- Wohngebiete
 - Mischgebiete, z.B. Einkaufszentren
 - Gewerbegebiet
 - Sondergebiete: Schulen, Kitas
 - Kleingärten
 - Grün- und Freiflächen
 - Friedhof
 - städtische Grünanlage bzw. Spielplatz (Erläuterung der Nummerierung s. Erläuterungsbericht)
 - Landwirtschaftlich genutzte Flächen
 - Gewässer
 - historischer Siedlungskern Alt Mahlsdorf
- Planung (von der derzeitigen Nutzung abweichende Gebietsaufteilung)**
- Wohngebiete in festgesetzten B-Plan-Gebieten
 - Wohngebiete im Flächennutzungsplan (2004)
 - Mischgebiete in festgesetzten B-Plan-Gebieten
 - Mischgebiete im Flächennutzungsplan (2004)
 - Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan (2004)
 - Neuanlage / Entwicklung und Verbesserung eines Grünzuges
 - Entwicklung Rohrpfuhlgraben Mahlsdorf
- Schutzgebiete**
- Naturdenkmale (nicht flächengetreu darstellbar)
- 10-11/B: Baum, Stieleiche - *Quercus robur*
 - 10-12/B: Baum, Winterlinde - *Tilia cordata*
 - 10-13/B: Baum, Kastanie - *Aesculus hippocastanum*
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Rohrpfuhl Mahlsdorf
- Landschaftsschutzgebiet
- geplantes LSG "Barnimhang" (Entwurf, SenStadt)
- Baudenkmale, Gartendenkmale, Denkmalbereich (Ensemble)
- Wasserschutzgebiet
- erweiterte Schutzzone III A
 - erweiterte Schutzzone III B
- Tierlebensräume**
- Insekten
 - Vögel
 - Amphibien
 - Fledermäuse
- Austauschbeziehungen zwischen Lebensräumen
- w für den Arten- und Biotopschutz wertvolle Flächen
 - bw für den Arten- und Biotopschutz besonders wertvolle Flächen

- nachrichtlich**
- Bahngelände
 - Straßenverkehrsflächen
- Trassenvarianten (durchschnittliche Breite 21,70m)**
- Variante 1a
 - Variante 1b
 - Variante 2
 - Trasse durch B-Plan XXIII-3 gesichert

- Konflikte**
- K 1 - Flächenversiegelung**
 - dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen
 - Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate
 - Erhöhung der Wärmebelastung
 - K 2 - Schutzgut Wasser**
 - Querung des Rohrpfuhlgraben, Gefahr der Überbauung
 - K 3 - Schutzgut Klima**
 - Verlust klimatisch hoch wirksamer Grün- / Freiflächen
 - K 4 - Schutzgut Tiere und Pflanzen**
 - Verlust von Flächen mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope
 - Verlust von Flächen mit wichtiger Lebensraumfunktion für Vögel und Insekten
 - K 5 - Schutzgut Mensch**
 - K5.1 - Neubelastung von Wohngebieten durch Lärm und Schadstoffe
 - K5.2 - Erhöhung der Belastung von Wohngebieten durch Lärm und Schadstoffe
 - K 6 - Schutzgut Landschafts- / Stadtbild**
 - Umgestaltung / Überprägung des Stadtbildes

Nr.	Datum	Name	Änderung	Datum	Zeichen
Fachplaner: Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann 01187 Dresden Bernhardtstraße 37 Tel. 0351 / 877 34-0 Fax 877 34 66					
bearbeitet			14.12.2007	KlG	
gezeichnet			14.12.2007	KlG	
geprüft			14.12.2007	[Signature]	
Generalplaner:				Projektleiter:	
VCD B VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH Könnertstraße 31 01067 Dresden Tel. (0351) 48 2 31 00 Fax (0351) 48 2 31 09			Lagesystem: Netz 88 Höhensystem: NHN		
Vorhabenträger:				Unterlage: 4	
Berlin Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin Am Köllnischen Park 3 10179 Berlin				Blatt-Nr.: 9	
Planungsphase: Vorplanung				Aufr.-Nr.: 81162700	
Vorhaben: Machbarkeitsstudie für eine neue Straßenverbindung zwischen der Höninger Straße nördlich S-Bahnhof Mahlsdorf und dem Hultschiner Damm in Höhe Rahnsdorfer Straße				Raumempfindlichkeitsuntersuchung Variantevergleich Stufe 2 Maßstab: 1:2.500	