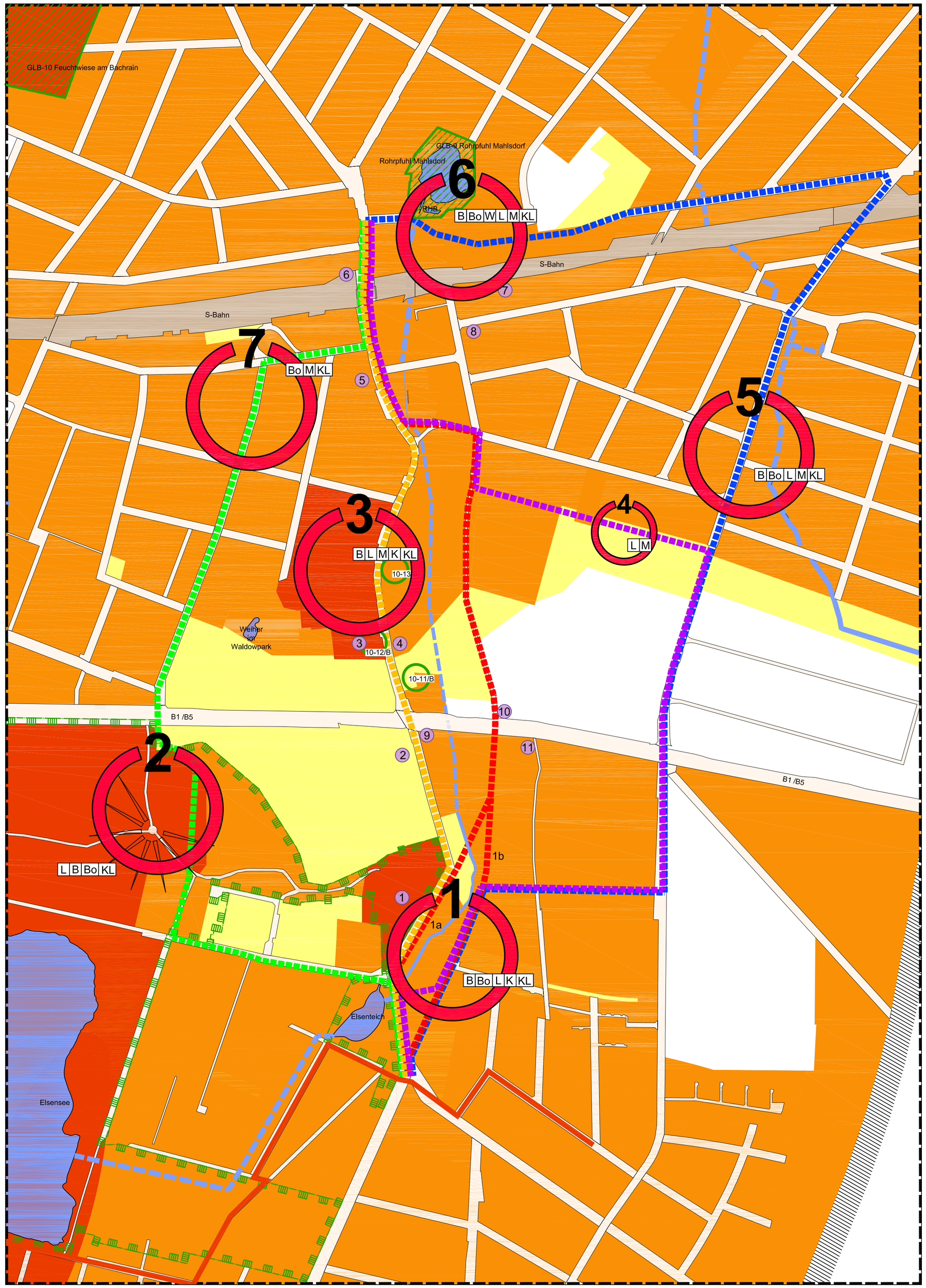

Raumempfindlichkeit

- sehr hoch
- hoch
- mittel

Einstufung der Raumempfindlichkeit

Schutzgüter /Wertigkeit	sehr hoch (mind. 2 x sehr hoch)	hoch (mind. 1 x sehr hoch od. 2 x hoch)	mittel (mind. 1 x hoch od. 2 x mittel)
Tiere und Pflanzen	Wichtiger Lebensraum für Vögel, Amphibien und Insekten	Vegetation auf Freiflächen innerhalb des besiedelten Bereichs mit einer hohen Bedeutung für Arten und Biotope (Sand-Trockenrasen)	Vegetation im bebauten Bereich mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope (Kleingärten)
	Biotopvernetzung	Vegetation der landwirtschaftlich genutzten Flächen mit einer hohen Bedeutung für Arten und Biotope	Vegetation auf Freiflächen innerhalb des besiedelten Bereichs mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope
	für den Arten- und Biotopschutz besonders wertvolle Flächen	für den Arten- und Biotopschutz wertvolle Flächen	Vegetation der landwirtschaftlich genutzten Flächen mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope
	Naturdenkmale, GLB		
Boden		hohe Puffer- und Filterfunktion	mittlere Puffer- und Filterfunktion
		hohe Ertragsfunktion für Kulturpflanzen	mittlere Ertragsfunktion für Kulturpflanzen
		hohe Archivfunktion	mittlere Archivfunktion
			mittlere Lebensraumfunktion
Wasser	alle Oberflächengewässer		
	GW-Geschütztheit nicht gegeben - GW-Flurabstand 0-2m	GW-Geschütztheit nicht gegeben – GW-Flurabstand 2-5m	GW-Geschütztheit nicht gegeben - GW-Flurabstand 5-10m
Landschaftsbild	Grüner Hauptweg Nr.8	städtische Grünanlagen	Kleingärten
	historischer Siedlungskern Alt Mahlsdorf	landschaftsprägende ausgedehnte Freiflächen	sonstige Freiflächen mit mittlerer Bedeutung
	Aussichtspunkt „Berliner Balkon"		
	Historische Allee		
Menschen/Wohnen	Wohngebiete mit sehr hoher Wohn- und Wohnumfeldfunktion	Mischgebiete mit hoher Wohnumfeldfunktion	
Kultur- und sonstige Sachgüter	Bau-, Gartendenkmal und Denkmalbereich		
Klima	sehr hohe klimatische Ausgleichsfunktion	hohe lufthygienische Ausgleichsfunktion (auf Grünflächen)	

betroffene Schutzgüter

- B Tiere und Pflanzen
- Bo Boden
- W Wasser
- L Landschaftsbild
- M Menschen /Wohnen
- K Kultur & Sachgüter
- KL Klima /Luft

Natur- und Landschaftsschutzgebiete

Naturdenkmale (nicht flächengetreu darstellbar)

10-11/B: Baum, Stieleiche - *Quercus robur*
10-12/B: Baum, Winterlinde - *Tilia cordata*
10-13/B: Baum, Kastanie - *Aesculus hippocastanum*

Geschützter Landschaftsbestandteil

GLB-9 Rohrpfuhl Mahlsdorf
GLB-10 Feuchtwiese am Bachrain

Landschaftsschutzgebiet

geplantes LSG "Barnimhang" (Entwurf, SenStadt)

Kultur und Sachgüter

5 Baudenkmale, Gartendenkmale, Denkmalbereich (Ensemble)

Gewässer

- Stillgewässer
- Fließgewässer (Rohrpfuhlgraben Mahlsdorf)
- Entwicklung / Renaturierung Fließgewässer (z.B. Rohrpfuhlgraben Mahlsdorf)

nachrichtlich

- Bahngelände
- Straßen / Wege
- Stadtgrenze Berlin

Trassenvarianten

- Variante 0 / Variante 5 (0+)
- Variante 1 (1a / 1b)
- Variante 2
- Variante 3
- Variante 4

Konfliktschwerpunkte

1 B - für den Arten- und Biotopschutz wertvolle Fläche (Gutspark Mahlsdorf)
- Vegetation der landwirtschaftlich genutzten Flächen mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope
- Wichtiger Lebensraum für Vögel und Insekten

Bo - mittlere Ertragsfunktion für Kulturpflanzen
- mittlere Archivfunktion

L - stadtbildprägende städtische Grünanlagen mit einer hohen Bedeutung (Gutspark Mahlsdorf)
- Neuanlage /Entwicklung und Verbesserung eines Grünzuges

K - Gartendenkmal (Gutspark Mahlsdorf)

KL - hohe lufthygienische Ausgleichsfunktion (auf Grünflächen)
- hohe bis sehr hohe klimatische Ausgleichsfunktion

2 L - markanter Aussichtspunkt
- landschaftsprägende ausgedehnte Freiflächen - 'Berliner Balkon'

B - für den Arten- und Biotopschutz wertvolle Flächen
- bedeutender Lebensraum für Vögel und Insekten

Bo - mittlere Ertragsfunktion für Kulturpflanzen
- mittlere Archivfunktion

KL - sehr hohe klimatische Ausgleichsfunktion
- hohe lufthygienische Ausgleichsfunktion

3 B - für den Arten- und Biotopschutz wertvolle Flächen
- Vegetation im bebauten Bereich mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope (Kleingärten)

L - historischer Siedlungskern
- Naturdenkmale

M - Wohngebiete mit sehr hoher Wohn- und Wohnumfeldfunktion
- Mischgebiete mit hoher Wohnumfeldfunktion

K - Baudenkmal, Denkmalbereich

KL - hohe klimatische Ausgleichsfunktion
- hohe lufthygienische Ausgleichsfunktion (auf Grünflächen)

4 L - Neuanlage /Entwicklung und Verbesserung eines Grünzuges

M - Wohngebiete mit sehr hoher Wohn- und Wohnumfeldfunktion

5 B - Vegetation der landwirtschaftlich genutzten Flächen mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope

Bo - hohe Ertragsfunktion für Kulturpflanzen
- hohe Archivfunktion
- mittlere Bedeutung als Lebensraumfunktion

M - Wohngebiete mit sehr hoher Wohn- und Wohnumfeldfunktion

KL - hohe lufthygienische Ausgleichsfunktion (auf Grünflächen)

6 B - für den Arten- und Biotopschutz besonders wertvolle Fläche (§ 26 Biotop Rohrpfuhl Mahlsdorf)
- bedeutender Lebensraum für Amphibien
- bedeutende Biotopvernetzung
- Vegetation auf Freiflächen innerhalb des besiedelten Bereichs mit einer mittleren Bedeutung für Arten und Biotope

Bo - mittlere Archivfunktion
- mittlere bis hohe Ertragsfunktion für Kulturpflanzen

W - Obeflächengewässer

L - mittlere Bedeutung landschaftsprägender Freiflächen
- Geschützter Landschaftsbestandteil - Rohrpfuhl Mahlsdorf

M - Wohngebiete mit sehr hoher Wohn- und Wohnumfeldfunktion

KL - hohe lufthygienische Ausgleichsfunktion (auf Grünflächen)

7 Bo - mittlere Ertragsfunktion für Kulturpflanzen
- mittlere Archivfunktion

M - Wohngebiete mit sehr hoher Wohn- und Wohnumfeldfunktion

KL - hohe lufthygienische Ausgleichsfunktion (auf Grünflächen)

Nr.	Datum	Name	Änderung

Fachplaner:
Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann
01187 Dresden
Bernhardstraße 37
Tel. 0351 / 877 34-0 Fax 877 34 66

	Datum	Zeichen
bearbeitet	06.12.2007	Klü
gezeichnet	06.12.2007	Klü
geprüft	07.12.2007	

Generalplaner:
VCDB VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH
Könneritzstraße 31
01067 Dresden
Tel. (0351) 48 2 31 00
Fax (0351) 48 2 31 09

Projektleiter:

Lagesystem: Netz 88
Höhensystem: NHN

Vorhabenträger:
Berlin
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin
Am Köllnischen Park 3
10179 Berlin

Unterlage: 4
Blatt-Nr.: 8
Auftr.-Nr.: 81162700

Planungsphase: Vorplanung

Vorhaben:
Machbarkeitsstudie für eine neue Straßenverbindung zwischen der Hönower Straße nördlich S-Bahnhof Mahlsdorf und dem Hultschiner Damm in Höhe Rahnsdorfer Straße

Raumempfindlichkeitsuntersuchung
Raumempfindlichkeit mit Konflikten

Maßstab: 1:5.000