



### Mensch, Kultur- und Sachgüter

- Derzeitige Wohn- und Wohnumfeldfunktion**
- sehr hoch (Wohngebiete, Sondergebiete: Schulen, Kitas)
  - hoch (Mischgebiete, z.B. Einkaufszentren, Kleingärten)
  - Gewerbegebiet
- Planung (von der derzeitigen Nutzung abweichende Gebietsnutzung)**
- Wohngebiete in festgesetzten B-Plan-Gebieten
  - Wohngebiete im Flächennutzungsplan (2004)
  - Mischgebiete in festgesetzten B-Plan-Gebieten
  - Mischgebiete im Flächennutzungsplan (2004)
  - Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan (2004)

(Darstellung der Erholungsfunktion der Grün- und Freiflächen in Karte 6 Landschaftsbild / Erholung)

### Kulturgüter - Schutzstatus der Denkmale

- GutsPark Mahlsdorf (historische Parkanlage) - Gartendenkmal
- Wohnhaus, Stall, Scheune, Toranlage (Haus-Nr. 359/361) um 1850 - Baudenkmal
- Dorfkirche Mahlsdorf, frühgotischer Feldsteinbau aus der Mitte des 13. Jh (Umbau: 1401, 1600, 1830, 1850) - Denkmalbereich Ensemble/Gesamtanlage
- Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude, Hönow-Str. 14, um 1850, Umbau 1900 - Baudenkmal
- Haus-Nr. 69/70/71 - Denkmalsbereich Ensemble/Gesamtanlage
- S-Bahnhof Mahlsdorf, Gesamtanlage, 1929-1931, Umbau 1960 - Baudenkmal
- Gebäudeensemble An der Schule Nr. 3, 5, 13, 15, 17, Donitzstr. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13 - Denkmalbereich Gesamtanlage/Ensemble
- Friedrich-Schiller-Schule, 1904-1905, Erweiterungsbauten 1908 - Baudenkmal (Ensemble)
- Postmeilenstein, 1792 - Baudenkmal
- An der Schule 89, Scheune um 1870 - Baudenkmal
- Alt Mahlsdorf 101, Schmiede um 1890 - Baudenkmal

### nachrichtlich

- Gewässer
- Bahngelände
- Straßenverkehrsflächen
- Stadtgrenze Berlin

### Trassenvarianten

- Variante 0 / Variante 5 (0+)
- Variante 1 (1a / 1b)
- Variante 2
- Variante 3
- Variante 4

Nr.	Datum	Name	Änderung	Datum	Zeichen

Fachplaner: **Landschaftsarchitektur-Büro Crolmann**  
 01187 Dresden  
 Bernauerstraße 37  
 Tel. 0351 / 877 34-0 Fax 877 34 66

bearbeitet: 06.12.2007 KÜ  
 gezeichnet: 06.12.2007 KÜ  
 geprüft: 07.12.2007 *[Signature]*

Projektleiter: \_\_\_\_\_

**VCDB VerkehrsConsult**  
 Dresden-Berlin GmbH  
 Könnertstraße 31  
 01067 Dresden  
 Tel. (0351) 48 2 31 00  
 Fax (0351) 48 2 31 09

Lage/system: **NeLZ 88**  
 Höhen/system: **NHN**

**Berlin**  
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin  
 Am Köllnischen Park 3  
 10179 Berlin

Unterlage: **4**  
 Blatt-Nr.: **7**  
 Auflr.-Nr.: **81162700**

**Vorplanung**  
 Planungsphase:

Vorhaben:  
 Machbarkeitsstudie für eine neue Straßenverbindung zwischen der  
 Hönow-Strasse nördlich S-Bahnhof Mahlsdorf und dem  
 Hultschiner Damm in Höhe Rahnsdorfer Straße

Raumempfindlichkeitsuntersuchung  
**Mensch, Kultur- und Sachgüter**  
 Maßstab: 1:5.000