



### Landschaftsprägende / Stadtbildprägende Elemente

- mit hoher Bedeutung
- Gewässer
- städtische Grünanlage bzw. Spielplatz, Erhäuterung der Nummerierung s. Erläuterungsbericht
- ausgedehnte Freiflächen (Felder, Wiesen) - Berliner Balkon
- Grüner Hauptweg Nr.8; Kaulsdorfer Weg (Idealweg gem. Landschaftsprogramm 1994)
- Historische Allee
- mit mittlerer Bedeutung
- Sonstige Grünflächen
- Kleingärten
- Friedhof
- Sonstige Freiflächen
- Siedlungsgeprägt
- mittel bis gut durchgrünter Siedlungsbereich
- historischer Siedlungskern Alt Mahlsdorf
- Gutspark Mahlsdorf
- Flächen mit nachrangiger Bedeutung
- Wohn- Mischgebiete mit geringem Grünanteil
- Gewerbegebiete, Lagerplätze etc.
- Flächen mit erhöhtem Potential
- Entwicklung eines landschaftsprägenden Strukturelements Graben (z.B. ehemaliger Rohrflughafen Mahlsdorf) (Quelle: Landschaftsprogramm Berlin)
- Neuanlage /Entwicklung und Verbesserung eines Grünzuges unter Einbeziehung von Parkanlagen, Kleingärten und Friedhöfen; Minderung der Barrierewirkung von Straßen und Bahnflächen
- Entwicklungsziele: - Entwicklung und Neuanlage mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten - Auslagerung störender und beeinträchtigender Nutzungen - Verbesserung der Aufenthaltsqualität (Quelle: LAPro)
- Mahlsdorfer Grünzug (Lfd. Nr. 03/07) beabsichtigte FNP-Änderung Stand: 13.07.2007
- Vorbelastungen
- Visuell beeinträchtigendes Element
- Akustisch beeinträchtigende Hauptverkehrsstraße
- Naturdenkmale (nicht flächengetreu darstellbar)
- 10-11B: Baum, Stieleiche - *Quercus robur*
- 10-12B: Baum, Winterlinde - *Tilia cordata*
- 10-13B: Baum, Kastanie - *Aesculus hippocastanum*
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- geschütztes LSg „Barnimhang“ (Entwurf, SenStadt)
- Feuchtwiese am Bachträn
- Rohrfluh Mahlsdorf
- Landschaftsschutzgebiet
- Sonstiges
- Straßenbaum, Bestand
- markanter Aussichtspunkt
- Stadtgrenze Berlin

### Trassenvarianten

- Variante 0 / Variante 5 (0+)
- Variante 1 (1a / 1b)
- Variante 2
- Variante 3
- Variante 4

Nr.	Datum	Name	Änderung	Datum	Zeichen

**VCDB VerkehrsConsult**  
 Dresden-Berlin GmbH  
 Könnertstraße 31  
 01067 Dresden  
 Tel. (0351) 48 2 31 00  
 Fax (0351) 48 2 31 09

**Berlin**  
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin  
 Am Köllnischen Park 3  
 10179 Berlin

**Vorhaben:** Machbarkeitsstudie für eine neue Straßenverbindung zwischen der Höpener Straße nördlich S-Bahnhof Mahlsdorf und dem Hülshöfer Damm in Höhe Rahnisdorfer Straße

**Planungsphase:** Vorplanung

**Raumempfindlichkeitsuntersuchung**  
**Landschaftsbild / Erholung**

Maststab: 1:5.000