

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 1

Grund- erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 462.	0-050	100	Marzahn-Hellersdorf 9832N	Hellersdorf	172	462	S	4648	657	65	0	
	1. 375.01 1. 375.02 1. 375.03	0-045	001	Marzahn-Hellersdorf 4883N	Hellersdorf	172	375	G	1459	22	11	0	
	1. 374.01 1. 374.02 1. 374.03	0-040	002	Marzahn-Hellersdorf 1735N	Hellersdorf	172	374	G	1831	21	27	0	
	1. 459.01 1. 459.02 1. 459.03	0-037	003	Marzahn-Hellersdorf 6035N	Hellersdorf	172	459	G	322	77	12	0	
	1. 460.01 1. 460.02 1. 460.03	0-037	003	Marzahn-Hellersdorf 6035N	Hellersdorf	172	460	S	81	62	1	0	
	1. 510.	0-035	100	Marzahn-Hellersdorf 7193N	Hellersdorf	171	510	G	618	60	3	0	
	1. 479.01 1. 479.02 1. 479.03	0-030	004	Marzahn-Hellersdorf 17714N	Hellersdorf	172	479	G	802	43	17	0	
	1. 372.01 1. 372.02 1. 372.03	0-025	005	Marzahn-Hellersdorf 4574N	Hellersdorf	172	372	G	2174	4	7	0	

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 2

Grund-erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nut-zungs-art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 456.	0-020	100	Marzahn-Hellersdorf 15442N	Hellersdorf	171	456	G	690	674	16	0	
	1. 461.	0+000	100	Marzahn-Hellersdorf 1714N	Hellersdorf	171	461	G, S	5541	1618	77	0	
	1. 461.	0+000	100	Marzahn-Hellersdorf 10659N	Hellersdorf	172	461	S	1784	346	43	0	
	1. 457.	0+000	100	Marzahn-Hellersdorf 6946N	Hellersdorf	171	457	S	3636	2858	612	0	vorhandener Parkplatz
	1. 78.01 1. 78.02 1. 78.03	0+068	006	Marzahn-Hellersdorf 1290N	Hellersdorf	171	78	HF	895	11	0	0	
	1. 485.01 1. 485.02 1. 485.03	0+090	007	Marzahn-Hellersdorf 4059N	Hellersdorf	171	485	Hf	868	212	12	0	
	1. 412.	0+090	100	Marzahn-Hellersdorf 1714N	Hellersdorf	171	412	S	738	488	250	0	
	1. 592.01 1. 592.02 1. 592.03	0+090	008	Marzahn-Hellersdorf 7571N	Hellersdorf	171	592	Hf	731	92	12	0	
	1. 487.01 1. 487.02 1. 487.03	0+120	007	Marzahn-Hellersdorf 4059N	Hellersdorf	171	487	Hf	1283	187	15	0	

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 3

Grund-erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nut-zungs-art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 92.01	0+120	009	Marzahn-Hellersdorf 2438N	Hellersdorf	171	92	G	157	157			
	1. 92.02										0		
	1. 92.03											0	
	1. 93.01	0+120	009	Marzahn-Hellersdorf 2438N	Hellersdorf	171	93	G	990	0			
	1. 93.02										12		
	1. 93.03											0	
	1. 89.01	0+140	010	Marzahn-Hellersdorf 5928N	Hellersdorf	171	89	Hf	1179	73			
	1. 89.02										13		Gewerbefläche (Pension), Stellplätze werden an anderer Stelle geschaffen
	1. 89.03											0	
	1. 90.01	0+145	011	Marzahn-Hellersdorf 25042N	Hellersdorf	171	90	Hf	168	168			
	1. 90.02										0		
	1. 90.03											0	
	1. 91.01	0+145	011	Marzahn-Hellersdorf 25042N	Hellersdorf	171	91	Hf	916	0			
	1. 91.02										41		
	1. 91.03											0	
	2. 195.01	0+160	012	Marzahn-Hellersdorf 18392N	Hellersdorf	161	195	Hf	1644	141			
	2. 195.02										56		
	2. 195.03											0	

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 4

Grund-erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nut-zungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 253.	0+160	100	Marzahn-Hellersdorf 1135N	Hellersdorf	161	253	S	249	249	0	0	
	2. 254.	0+160	100	Marzahn-Hellersdorf 28845N	Hellersdorf	161	254	Anl	2432	2432	0	0	
	2. 28.	0+160	100	Marzahn-Hellersdorf 1714N	Hellersdorf	161	28	S	2212	2212	0	0	
	2. 3.01 2. 3.02 2. 3.03	0+190	013	Marzahn-Hellersdorf 6647N	Hellersdorf	161	3	Hf	877	71	70	0	
	2. 373.	0+190	100	Marzahn-Hellersdorf 28571N	Hellersdorf	161	373	Hf	25016	0	280	0	Schulstandort
	2. 166.	0+210	100	Marzahn-Hellersdorf 28831N	Hellersdorf	161	166	Anl	1824	64	0	0	
	2. 340.	0+230	100	Marzahn-Hellersdorf 5148N	Hellersdorf	161	340	S	55	45	10	0	
	2. 378.01 2. 378.02 2. 378.03	0+230	014	Marzahn-Hellersdorf 5148N	Hellersdorf	161	378	Hf	565	0	53	0	
	2. 376.01 2. 376.02 2. 376.03	0+245	015	Marzahn-Hellersdorf 29901N	Hellersdorf	161	376	Hf	65	65	0	0	
	2. 256.	0+260	100	Marzahn-Hellersdorf 3831N	Hellersdorf	161	256	S	1194	1194	0	0	
	2. 258.	0+270	100	Marzahn-Hellersdorf 3831N	Hellersdorf	161	258	S	2134	950	365	0	
	2. 346.01 2. 346.02 2. 346.03	0+270	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	346	Hf	819	819	0	0	

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 5

Grund- erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 345.01 2. 345.02 2. 345.03	0+270	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	345	Hf	1854	170	155	0	
	3. 351.01 3. 351.02 3. 351.03	0+340	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	351	Hf	16	0	14	0	
	3. 350.01 3. 350.02 3. 350.03	0+345	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	350	Hf	85	0	51	0	
	3. 353.01 3. 353.02 3. 353.03	0+360	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	353	Hf	175	148	27	0	
	3. 352.01 3. 352.02 3. 352.03	0+370	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	352	Hf	177	141	36	0	
	3. 349.01 3. 349.02 3. 349.03	0+370	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	349	Hf	1427	0	120	0	
	3. 16.01 3. 16.02 3. 16.03	0+385	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	16	Hf	4	4	0	0	
	3. 15.01 3. 15.02 3. 15.03	0+390	016	Marzahn-Hellersdorf 31591N	Hellersdorf	161	15	Hf	137	137	0	0	
	3. 357.01 3. 357.02 3. 357.03	0+410	017	Marzahn-Hellersdorf 30077N	Hellersdorf	161	357	S	2742	2715	27	0	

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 6

Grund- erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3. 367.01 3. 367.02 3. 367.03	0+385	018	Marzahn-Hellersdorf 15167N	Hellersdorf	161	367	Hf	45917	898	449	0	Gewerbefläche
	3. 374.01 3. 374.02 3. 374.03	0+410	017	Marzahn-Hellersdorf 15237N	Hellersdorf	161	374	Hf	13782	56	216	0	Gewerbefläche
	4. 359.01 4. 359.02 4. 359.03	0+560	017	Marzahn-Hellersdorf 30077N	Hellersdorf	161	359	S	1322	1322	0	0	
	4. 358.01 4. 358.02 4. 358.03	0+560	020	Marzahn-Hellersdorf 29898N	Hellersdorf	161	358	Hf	2454	138	173	0	
	4. 303.	0+560	100	Marzahn-Hellersdorf 3136N	Hellersdorf	161	303	Hf	2425	10	196	0	Gewerbeflächen
	4. 360.	0+610	100	Marzahn-Hellersdorf 9136N	Hellersdorf	161	360	S	1863	384	60	0	
	4. 308.	0+650	100	Marzahn-Hellersdorf 12393N	Hellersdorf	161	308	S	7031	250	0	0	B1/5
	4. 920.01 4. 920.02 4. 920.03	0+650	021	Marzahn-Hellersdorf 4672N	Mahlsdorf	1	920	S HF	1069	79	14	0	Gewerbefläche
	4. 951.01 4. 951.02 4. 951.03	0+650	022	Marzahn-Hellersdorf 4671N	Mahlsdorf	1	951	S G	1798	163	36	0	Gewerbefläche

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 7

Grund- erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	4. 921.01	0+650	023	Marzahn-Hellersdorf 13430N	Mahlsdorf	1	921	S G	2277	2277			Gewerbefläche
	4. 921.02										0		
	4. 921.03											0	
	4. 922.01	0+650	200	Marzahn-Hellersdorf 11594N	Mahlsdorf	1	922	S	4930	1442			
	922.02										64		
	922.03											0	
	4. 923.01	0+650	024	Marzahn-Hellersdorf 5347N	Mahlsdorf	1	923	Hf S	2181	50			
	4. 923.02										35		
	4. 923.03											0	
	4. 924.01	0+650	025	Marzahn-Hellersdorf 5345N	Mahlsdorf	1	924	Hf	508	5			
	4. 924.02										0		
	4. 924.03											0	

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Neue Straßenverbindung – Straße An der Schule

Unterlage: 10.2

Datum: 28.04.2023

Seite 8

Grund-erwerbsplan	Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Band/ Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nut-zungs-art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	4. 3387.01	0+775	026	Marzahn-Hellersdorf 30226N	Mahlsdorf	1	3387	Hf	1904	784			
	4. 3387.02										44		
	4. 3387.03											0	
	5. 3393.01	0+805	027	Marzahn-Hellersdorf 30231N	Mahlsdorf	1	3393	Hf	2009	331			
	5. 3393.02										20		
	5. 3393.03											0	
	5. 7417.	0+825	100	Marzahn-Hellersdorf 9817N	Mahlsdorf	1	7417	Hf	5075	424	4348	0	
	5. 7322.	0+835	100	Marzahn-Hellersdorf 30981N	Mahlsdorf	1	7322	S	10	10	0	0	
	5. 7415.	0+850	100	Marzahn-Hellersdorf 9817N	Mahlsdorf	1	7415	Wa	1017	291	577	0	
	5. 7413.	0+855	100	Marzahn-Hellersdorf 6266N	Mahlsdorf	1	7413	Btr	9525	3148	5807	0	
	6. 229.	-	100	Marzahn-Hellersdorf 1135N	Mahlsdorf	161	229	Ef	4332	4332	0	0	
	7. 7406.	-	100	Marzahn-Hellersdorf 31171N	Mahlsdorf	1	7406	Gf	37	37	0	0	
	7. 7407.	-	100	Marzahn-Hellersdorf 31171N	Mahlsdorf	1	7407	Ef	3181	3181	0	0	

Die in den Spalten 11 bis 13 eingetragenen Flächen gelten vorbehaltlich der Schlussvermessung.