

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost

km 10,3+60 bis km 13,5+80



Unterlage 6.1.2

bahnfremde Flächen

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuweise
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

Unterlage 6.1.2

bahnfremde Flächen

Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick													
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
001	6.2.1	Land Berlin		110515-23355N-5	486	10	H	37310	39	-	237	ET, VG	
002	6.2.2	Land Berlin		110515-23355N-5	485	138	H	50775	-	-	3851 329	VG VG	siehe LBP 013 CEF
003	6.2.2	Land Berlin		110515-11421N-1	485	374	SW	94	-	-	94	VG	
004	6.2.2, 6.2.3	Land Berlin		110515-23355N-2	475	178	H	71899	-	-	461	VG	
005	6.2.2, 6.2.3	Land Berlin		110515-11421N-1	485	375	SW	6313	-	-	1319	VG	
006	6.2.3	Land Berlin		110515-11442N-7	485	191	SW	9566	-	-	85	VG	
007	6.2.3	Land Berlin		110515-299N-2	475	4	Hf	5695	-	-	1447	VG	
008	6.2.3	Land Berlin		110515-11442N-5	475	54	SW	8363	-	-	345	VG	
009	6.2.3	Land Berlin		110515-2476N-2	475	70	Hf	488	-	-	445	VG	
010	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 001		110515-4257N-2	475	72	Gr	564	-	-	165	VG	
011	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 002		110515-4680N-2	475	71	Hf	68	-	-	68	VG	
012	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 003		110515-32649N-1	475	77	Hf	794	-	-	72	VG	
013	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 004		110515-30307N-1 110515-30308N-1 110515-30309N-1	475	78	Hf	702	63	-	-	ET	
014	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 005		110515-23640N-1	475	79	Hf	612	58	-	-	ET	
015	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 006		110515-17208N-1	475	80	Hf	525	-	-	53	VG	
016	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 007		110515-28788N-1	475	81	Hf	424	-	-	44	VG	

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

Unterlage 6.1.2

bahnfremde Flächen

Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick													
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
017	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 008		110515-4615N-2	475	82	Hf	2058	-	-	202	VG	
018	6.2.3	Land Berlin		110515-20896N-1	475	98	Gr, Wa	6725	-	19	49+189	DT, VG	
019	6.2.3	Land Berlin		110515-21642N-2	475	68	Wa	278	6	-	-	ET	
020	6.2.3	Land Berlin		110515-12229N-1	475	66	SW	7093	-	-	1289	VG	
021	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 009		110515-3767N-2	475	99	Hf	5721	15	18	695	DT, ET, VG	
022	6.2.3	Schlüssel-Nr.: 009		110515-15107N-3	475	189	Hf	149	40	38	117	DT, ET, VG	
023	6.2.3, 6.2.4	Schlüssel-Nr.: 009		110515-216N-4	475	192	Hf	1132	90	17	269	DT, ET, VG	
024	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 009		110515-4757N-10	475	194	Hf	582	4	-	17	ET, VG	
025	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 009		110515-15107N-4	474	273	Hf	945	99	-	284	ET, VG	
026	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 009		110515-3767N-2	474	8	SW	991	3	-	42	ET, VG	
027	6.2.4	Land Berlin		110515-12981N-1	474	325	SW	3463	-	15	32	DT, VG	
028	6.2.4	Land Berlin		110515-30808N-1	474	12	SW	60	-	26	18	DT, VG	
029	6.2.4	Land Berlin		110515-13022N-2	474	13	SW	5480	-	58	68+120	DT, VG	
030	6.2.4	Land Berlin		110515-12819N-1	474	5	SW	4264	-	65	463	DAE, VG	
031	6.2.4	Land Berlin		110515-12819N-1	475	55	SW	2587	-	57	28	DAE, VG	
032	6.2.4	Land Berlin		110515-30808N-4	474	137	SW	1090	420	229	496	DT, ET, VG	

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

Unterlage 6.1.2

bahnfremde Flächen

Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick													
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
033	6.2.4	Land Berlin		110515-30808N-3	474	135	SW	471	53	-	79	ET, VG	
034	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 010		110515-37036N-3	474	328	Hf	2713	-	46	631	DT, DAE, VG	
035	6.2.4	Land Berlin		110515-12981N-1	474	138	SW	2594	1	77	176	DT, ET, VG	
036	6.2.4	Land Berlin		110515-12981N-1	474	139	SW	73	-	18	26	DT, VG	
037	6.2.4	BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen-		110515-7665N-75	474	322	Hf	2034	94	208	-	ET	
038	6.2.4, 6.2.5	BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen-		110515-7665N-75	474	327	SW	58288	618+10	-	-	ET	
039	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 010		110515-37036N-5	474	332	SW	298	45	-	-	ET	Erwerb durch Land Berlin
040	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 010		110515-37036N-5	474	331	SW	30600	827	-	-	ET	Erwerb durch Land Berlin
041	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 010		110515-37036N-5	474	332	SW	298	-	-	36	VG	
042	6.2.4	Schlüssel-Nr.: 010		110515-37036N-5	474	331	SW	30600	-	-	710	VG	

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

Unterlage 6.1.2

bahnfremde Flächen

Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick													
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
043	6.2.7, 6.2.8	BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen-		110515-7665N-81	473	212	Hf	76923	-	-	10909	VG	
044	6.2.8	Land Berlin		110515-23103N-1	473	156	SW	2006	-	-	9	VG	
045	6.2.8	BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen-		110515-7665N-81	473	187	GF	822	-	-	10	VG	
046	6.2.8	Land Berlin		110515-23103N-2	472	30	SW	7395	-	-	8+9+8+8+7+8	VG	