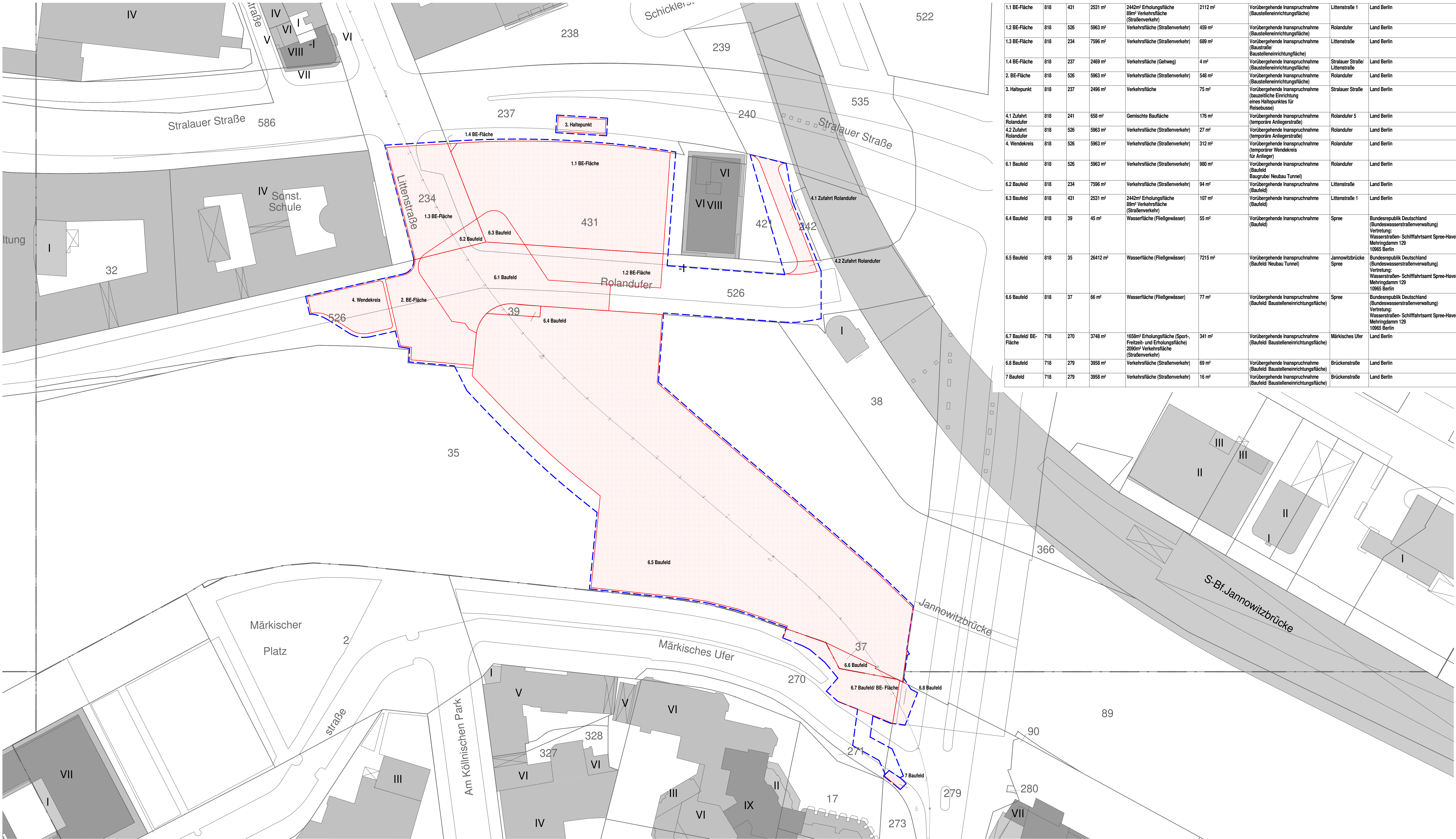


Grunderwerbsplan

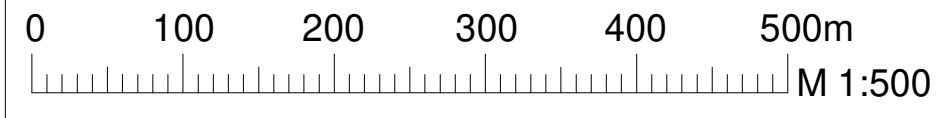
1 : 500



Grunderwerbsverzeichnis								
Name	Flur-nummer	Flur-stück-nummer	Flurstücksfläche	Nutzungsart	Fläche der Grundstück-Inanspruchnahme	Art der Grundstück-inanspruchnahme	Adresse/ Lage	Eigentümer
1.1 BE-Fläche	818	431	2531 m²	2442m² Erholungsfläche 88m² Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	2112 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Littenstraße 1	Land Berlin
1.2 BE-Fläche	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	459 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Rolandufer	Land Berlin
1.3 BE-Fläche	818	234	7596 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	689 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Littenstraße	Land Berlin
1.4 BE-Fläche	818	237	2469 m²	Verkehrsfläche (Gehweg)	4 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Stralauer Straße/ Littenstraße	Land Berlin
2. BE-Fläche	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	548 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Rolandufer	Land Berlin
3. Haltepunkt	818	237	2496 m²	Verkehrsfläche	75 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (bauzeitliche Einrichtung eines Haltepunktes für Reisebusse)	Stralauer Straße	Land Berlin
4.1 Zufahrt Rolandufer	818	241	658 m²	Gemischte Baufläche	176 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (temporäre Anliegerstraße)	Rolandufer 5	Land Berlin
4.2 Zufahrt Rolandufer	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	27 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (temporäre Anliegerstraße)	Rolandufer	Land Berlin
4. Wendekreis	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	312 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (temporärer Wendekreis für Anliegen)	Rolandufer	Land Berlin
6.1 Baufeld	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	980 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld Baugrube/ Neubau Tunnel)	Rolandufer	Land Berlin
6.2 Baufeld	818	234	7596 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	94 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld)	Littenstraße	Land Berlin
6.3 Baufeld	818	431	2531 m²	2442m² Erholungsfläche 88m² Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	107 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld)	Littenstraße 1	Land Berlin
6.4 Baufeld	818	39	45 m²	Wasserfläche (Fließgewässer)	55 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld)	Spree	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Vertretung: Wasserstraßen- Schifffahrtsamt Spree-Havel Mehringdamm 129 10965 Berlin
6.5 Baufeld	818	35	26412 m²	Wasserfläche (Fließgewässer)	7215 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Neubau Tunnel)	Jannowitzbrücke Spree	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Vertretung: Wasserstraßen- Schifffahrtsamt Spree-Havel Mehringdamm 129 10965 Berlin
6.6 Baufeld	818	37	66 m²	Wasserfläche (Fließgewässer)	77 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Spree	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Vertretung: Wasserstraßen- Schifffahrtsamt Spree-Havel Mehringdamm 129 10965 Berlin
6.7 Baufeld/ BE- Fläche	718	270	3748 m²	1658m² Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche) 2090m² Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	341 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Märkisches Ufer	Land Berlin
6.8 Baufeld	718	279	3958 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	69 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Brückenstraße	Land Berlin
7 Baufeld	718	279	3958 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	16 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Brückenstraße	Land Berlin

Legende:

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Flurnummern
- Planfeststellungsgrenze
- Bestand
- Vorübergehende Inanspruchnahme



00 Index	Prüfexemplar Änderung	08.04.2022 Datum	Schellenberg Name
Freigabe-/ Sichtvermerke Fachbereiche BVG / Fachgutachter Übereinstimmung mit der Fachplanung / Normen / Vorschriften geprüft			
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Zeichnungsnummer WAI_2D_ZPP_4_UEP_FM_004_P_00			
Betriebsleiter		Techn. Aufsichtsbehörde	
Prüfingenieur			
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Freigabevermerke - BVG Projekt GmbH Einverstanden		Freigabevermerke - Planer Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung geprüft	
Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung geprüft			
Datum	Projektlg	Datum	Projektlg
Datum	Objektplaner	Datum	Tragwerksplaner
QR-Code	Bauherr BVG Berliner Verkehrsbetriebe Anstalt öffentlichen Rechts	Bauherrenvertretung BVG PROJEKT GmbH WILDBAU- INFRASTRUKTUR Holzmarktstraße 15-17 10179 Berlin	
Auftragnehmer INGE ZPP I AE Waisentunnel GbR c/o ZPP Ingenieure AG Gubener Straße 47 10243 Berlin		Für die Richtigkeit der Planungsunterlagen verantwortlich: Planverfasser ZPP INGENIEURE ZPP INGENIEURE AG Gubener Straße 47 10243 Berlin zpp.de	
Die Übereinstimmung der Zeichnung mit der Ausführung wird bestätigt Für den Auftraggeber (örtliche Bauüberwachung)		Für den Auftragnehmer (Baufirma)	
08.04.2022 Datum	Unterschrift	08.04.2022 Datum	Unterschrift
Lageskizze			
Zg.-Nr.: WAI_2D_ZPP_4_UEP_FM_004_P_00	Planungsphase Genehmigungsplanung		OP
Dateiname: WAI_FM_ZPP_4_PLN_T.rvt	Projekt U5/U8 Ersatzneubau Waisentunnel - Spreeunterquerung		
Maßstab: 1:500	Bau teil Grunderwerbsplan Draufsicht		
Blattgröße: 594x1189			
Projekt-Nr.: A27923			
Bauwerksb.: 417-DE	Bauwerksnr.: D-E1/2	Techn. Platz: -	Örtlichkeit: -
Linie U 5/8 Strecke MVD			