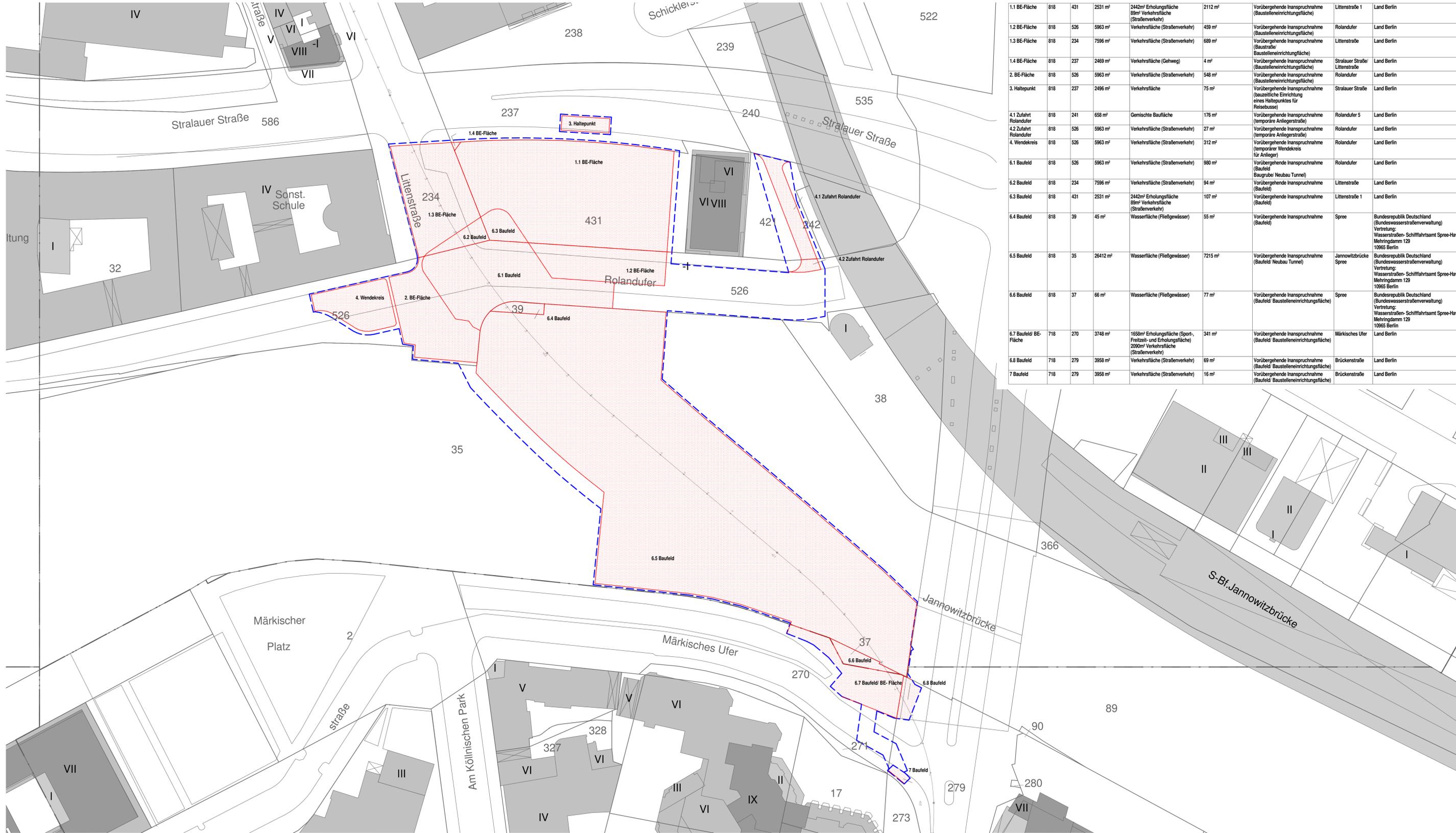


Grunderwerbsplan

1 : 500



Grunderververzeichnis								
Name	Flur-nummer	Flur-stück-nummer	Flurstücksfläche	Nutzungsart	Fläche der Grundstück-Inanspruchnahme	Art der Grundstück-Inanspruchnahme	Adresse/ Lage	Eigentümer
1.1 BE-Fläche	818	431	2531 m²	2442m² Erholungsfläche (88m² Verkehrsfläche (Straßenverkehr))	2112 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Littenstraße 1	Land Berlin
1.2 BE-Fläche	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	459 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Rolandufer	Land Berlin
1.3 BE-Fläche	818	234	7596 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	689 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Littenstraße	Land Berlin
1.4 BE-Fläche	818	237	2469 m²	Verkehrsfläche (Gehweg)	4 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Stralauer Straße/Rolandufer	Land Berlin
2. BE-Fläche	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	548 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtungsfläche)	Rolandufer	Land Berlin
3. Haltepunkt	818	237	2466 m²	Verkehrsfläche	75 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (bauzeitliche Einrichtung eines Haltepunktes für Reisebusse)	Stralauer Straße	Land Berlin
4.1 Zufahrt Rolandufer	818	241	658 m²	Gemischte Baufläche	176 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (temporäre Anliegerstraße)	Rolandufer 5	Land Berlin
4.2 Zufahrt Rolandufer	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	27 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (temporäre Anliegerstraße)	Rolandufer	Land Berlin
4. Wendekreis	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	312 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (temporärer Wendekreis für Anlieger)	Rolandufer	Land Berlin
6.1 Baufeld	818	526	5963 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	980 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Neubau Tunnel)	Rolandufer	Land Berlin
6.2 Baufeld	818	234	7596 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	94 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld)	Littenstraße	Land Berlin
6.3 Baufeld	818	431	2531 m²	2442m² Erholungsfläche (88m² Verkehrsfläche (Straßenverkehr))	107 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld)	Littenstraße 1	Land Berlin
6.4 Baufeld	818	39	45 m²	Wasserfläche (Fließgewässer)	55 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld)	Spree	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Vertretung: Wasserstraßen- Schifffahrtsamt Spree-Havel Mehringdamm 129 10965 Berlin
6.5 Baufeld	818	35	26412 m²	Wasserfläche (Fließgewässer)	7215 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Neubau Tunnel)	Jannowitzbrücke Spree	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Vertretung: Wasserstraßen- Schifffahrtsamt Spree-Havel Mehringdamm 129 10965 Berlin
6.6 Baufeld	818	37	66 m²	Wasserfläche (Fließgewässer)	77 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Spree	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) Vertretung: Wasserstraßen- Schifffahrtsamt Spree-Havel Mehringdamm 129 10965 Berlin
6.7 Baufeld/ BE-Fläche	718	270	3748 m²	1658m² Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche) 2090m² Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	341 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Märkisches Ufer	Land Berlin
6.8 Baufeld	718	279	3958 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	69 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Brückenstraße	Land Berlin
7 Baufeld	718	279	3958 m²	Verkehrsfläche (Straßenverkehr)	16 m²	Vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld/ Baustelleneinrichtungsfläche)	Brückenstraße	Land Berlin

Legende:

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Flurnummern
- Planfeststellungsgrenze
- Bestand
- Vorübergehende Inanspruchnahme

00	Prüfexemplar	08.04.2022	Schellenberg
Index	Anderung	Datum	Name

Freigabe-/ Sichtvermerke Fachbereiche BVG / Fachgutachter
Übereinstimmung mit der Fachplanung / Normen / Vorschriften geprüft

Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
-------	--------------	-------	--------------	-------	--------------

Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
-------	--------------	-------	--------------	-------	--------------	-------	--------------

Zeichnungsnummer: WAI_2D_ZPP_4_UEP_FM_004_P_00

Betriebsleiter	Techn. Aufsichtsbehörde	Prüfingenieur
----------------	-------------------------	---------------

Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
-------	--------------	-------	--------------	-------	--------------

Freigabevermerke - BVG Projekt GmbH	Freigabevermerke - Planer	Übereinstimmung mit der Ausführung geprüft	Übereinstimmung mit der Ausführung geprüft
-------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------

Datum	Projektlg.	Datum	Projektlg.	Datum	Objektplaner	Datum	Tragwerksplaner
-------	------------	-------	------------	-------	--------------	-------	-----------------

QR-Code	Bauherr	Bauherrenvertretung
---------	---------	---------------------

BVG Berliner Verkehrsbetriebe Anstalt Öffentlichen Rechts

BVG PROJEKT GmbH WILBAU/INFRASTRUKTUR Holzmärktstraße 15-17 10179 Berlin

Für die Richtigkeit der Planungsunterlagen verantwortlich: Planverfasser

Die Übereinstimmung der Zeichnung mit der Ausführung wird bestätigt

Auftragnehmer	ZPP INGENIEURE	ZPP INGENIEURE
---------------	----------------	----------------

08.04.2022	08.04.2022	08.04.2022	08.04.2022
------------	------------	------------	------------



Zg.-Nr.:	Planungsphase	Genehmigungsplanung	OP
----------	---------------	---------------------	----

Dateiname:	Projekt	U5/U8
------------	---------	-------

Maßstab:	Bauteil	Grunderwerbsplan
----------	---------	------------------

Bauwerksb.:	Bauwerksnr.:	Techn. Platz:	Örtlichkeit:	Linie U/8
-------------	--------------	---------------	--------------	-----------