

13.1 Angaben zum Betriebsgrundstück und zur Wasserversorgung sowie zu Natur, Landschaft und Bodenschutz

	vorhanden	zukünftig	
1. Betriebsgrundstück:			
1.1 Gesamtgröße	115.036	115.036	m ²
1.2 Überbaute Fläche:	17.590	20.241	m ²
1.3 Befestigte Verkehrsfläche:	20.527	17.876	m ²

Sind Sie Eigentümer
 oder Nutzungsberechtigter des Betriebsgrundstückes?

2. Liegt das Betriebsgrundstück

- im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes, § 8 ff BauGB
 innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles, für den kein Bebauungsplan aufgestellt ist, § 34 BauGB
 im Außenbereich, § 35 BauGB

3. Derzeitige Nutzung der Vorhabensfläche

- Wiese/Weide
 Acker
 Ackerbrache
 Forst- und Fischereiwirtschaft
 Ruderalfläche/brachliegende Rohbodenfläche natürlichen oder menschlichen Ursprungs
 Industriegebiet
 Gewerbegebiet
 Siedlungsgebiet
 Landwirtschaftliche Betriebsfläche
 Öffentliche Nutzung (z. B. Verkehr, Ver- und Entsorgung):
 Sonstige Nutzung:

4. Vegetation auf der Vorhabensfläche

- Dem Typ nach eher trocken
 Dem Typ nach eher feucht
 Geschlossener Baumbestand
 außer in den Randbereichen kaum natürliche Vegetation vorhanden

5. Bodenart mit Grundwasserstand auf der Vorhabensfläche

- Sandboden
 Lehmboden
 Moorboden
 Grundwasserflurabstand: 3 m

6. Wasserversorgung des Betriebes/der Anlage

- öffentliches Netz
 Selbstversorger aus
 Grundwasser
 Oberflächenwasser
 Wasserrechtliche Zulassung vorhanden
 Nein

Ja

erteilt am: 02.03.2018

durch: untere Wasserbehörde des LK Dahme-Spreewald

Aktenzeichen: 67/3-30-40-006/1657

7. Angaben zur früheren Nutzung, durch die Altlasten oder sonstige Boden- oder Grundwasserveränderungen entstanden sein könnten:

langjährige Nutzung als Geflügelschlachthof

8. Ist das Grundstück im Altlasten- und Bodenschutzkataster (-verzeichnis) des Landes aufgeführt?

 Nein Ja teilweise

Erläuterung:

9. Bestehen auf Grund der Vornutzung Anhaltspunkte dafür, dass eine Altlast im Sinne des § 2 (5) BBodSchG oder schädliche Bodenveränderungen vorliegen?

 Nein Ja

falls ja

 Eine Gefährdungsabschätzung fehlt, wird aber vom Antragsteller bereits durchgeführt / ist in Auftrag gegeben. Eine Gefährdungsabschätzung hat aus dem beigefügten/nachzureichenden Gutachten Gefährdungen für die Umwelt aufgezeigt.

10. Qualitätskriterien (Reichtum, Qualität, Regenerationsfähigkeit)

Liegen in Bezug auf die nachfolgenden Schutzgüter besondere Merkmale im Einwirkungsbereich der Anlage vor? Zutreffendes bitte ankreuzen und erläutern.

 Wasser: TWSG "Niederlehme" südlich angrenzend, Bewertung erfolgt im zu koordinierenden wasserrechtlichen Verfahren zur Grundwasserentnahme Boden: Natur und
Landschaft:

11. Schutzkriterien (Belastbarkeit der Schutzgüter)

Sind folgende Gebiete oder Objekte im Einwirkungsbereich der Anlage vorhanden?

 Europ. Vogelschutzgebiete nach § 7 (1) Nr. 7 BNatSchG Naturschutzgebiete nach § 23 BNatSchG Nationalparke, Nationale Naturmonumente nach § 24 BNatSchG Biosphärenreservate nach § 25 BNatSchG Biotope nach § 30 BNatSchG Landschaftsschutzgebiete nach § 26 BNatSchG Geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG Natura 2000 Gebiete § 32 BNatSchG Naturdenkmäler nach § 28 BNatSchG Wasserschutzgebiete (§ 51 WHG), Heilquellenschutzgebiete (§ 53 WHG), Risikogebiete (§ 73 WHG) und Überschwemmungsgebiete (§ 76 WHG) Gebiete, in denen die in Gemeinschaftsvorschriften festgelegten Umweltqualitätsnormen nach EG-Luftqualitätsrichtlinie bereits überschritten sind

- Grenzwerte nach EG-Luftqualitätsrichtlinie

- Messwerte für das Beurteilungsgebiet oder vergleichbare Gebiete

- Gebiete mit hoher Bevölkerungsdichte (§ 2 (2) Nr. 2 und 5 des ROG)
- Denkmale oder Gebiete, die als archäologisch bedeutende Landschaft eingestuft sind
- Sonstige Schutzkriterien FND "Feuchtgebiet Niederlehme südlich der Autobahn"

12. Liegt eine artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung oder Befreiung vor?

- Nein
- Ja

Erläuterung:

13.2 Vorprüfung nach § 34 BNatSchG - Allgemeine Angaben

1. Allgemeine Angaben

1.1. Bezeichnung des Vorhabens:

Wesentliche Änderung des Geflügelschlachthofes Königs Wusterhausen

1.2. Lage des Vorhabens?

außerhalb von Natura 2000-Gebieten

innerhalb eines oder mehrerer Natura 2000-Gebiete

Rohrleitung innerhalb der Gebiete oder diese querend

Freileitung innerhalb der Gebiete oder diese querend

1.3. Möglicherweise vom Vorhaben betroffene Natura 2000-Gebiete:

	Gebietsnummer	Gebietsname	Melddatum	Erhaltungsziele	Entfernung zum Vorhaben
1.3.1.	DE 3747-302	Tiergarten			1,25 km

Füllen Sie bitte für jedes Gebiet das Formular 13.3 aus.

13.3 Vorprüfung nach § 34 BNatSchG - Ausgehende Wirkungen
--

1. Ermittlung der vom Vorhaben ausgehenden Wirkungen auf das Gebiet

1.1.	Anlagebedingte Beeinträchtigungen	
	Wirkfaktoren	Beschreibung, Ausmaß und Erläuterungen der Wirkungen
1.1.1.	Flächenverlust im Schutzgebiet (z.B. Versiegelung)	keiner
1.1.2.	Flächenumwandlung (auch im Nahbereich)	aufgrund der Entfernung keine
1.1.3.	Zerschneidung von Natura 2000-Lebensräumen	nein
1.1.4.	Barrierewirkung, Kollision, Scheuchwirkung	nein
1.1.5.	Veränderung des (Grund)Wasserregimes	nein, nicht im Einwirkungsbereich der Wasserfassung
1.1.6.	Sonstiges (bitte erläutern)	

1.2.	Betriebsbedingte Beeinträchtigungen	
	Wirkfaktoren	Beschreibung/Erläuterungen der Wirkungen
1.2.1.	Scheuchwirkung, Kollision	keine
1.2.2.	Stoffliche Emissionen	keine Beeinträchtigungen, siehe "Beurteilung der Ammoniakemissionen und -immissionen sowie der daraus resultierenden Stickstoffdepositionen" im Anhang der UVP
1.2.3.	Erschütterungen	keine
1.2.4.	Lärm	aufgrund der Entfernung keine
1.2.5.	Lichtemissionen	aufgrund der Entfernung keine
1.2.6.	Einleitung von Abwasser in Gewässer	keine relevanten Beeinträchtigungen
1.2.7.	Entnahme aus /Einleitung in Grund- oder Oberflächenwasser (z.B. Kühl- oder Niederschlagswasser)	nein, nicht im Wirkungsbereich der Anlage
1.2.8.	Veränderung des Mikro- und Mesoklimas	keine relevanten Beeinträchtigungen
1.2.9.	Sonstiges (bitte erläutern)	

1.3.	Baubedingte temporäre Beeinträchtigungen	
	Wirkfaktoren	Beschreibung/Erläuterungen der Wirkungen
1.3.1.	Flächenversiegelung	keine

1.3.2.	Stoffliche Emissionen (insbesondere Staub)	aufgrund der Entfernung keine
1.3.3.	Lärm	aufgrund der Entfernung keine
1.3.4.	Erschütterungen	nein
1.3.5.	Veränderung des (Grund)Wasserregimes (z.B. Absenkung des Grundwasserspiegels)	nein
1.3.6.	Sonstiges (bitte erläutern)	

1.4 Summationswirkungen

Besteht die Möglichkeit, dass durch das Vorhaben im Zusammenwirken (Summation) mit anderen, nach Meldung des Gebietes / der Gebiete realisierten oder aktuell geplanten Projekten eines oder mehrere Natura 2000-Gebiete erheblich beeinträchtigt werden?

nein, Summationswirkungen sind nicht gegeben.

ja

-> Wenn ja: Bitte Tabelle ausfüllen:

	Mit welchen Projekten oder Plänen könnte das Vorhaben in der Summation zu erheblichen Beeinträchtigungen führen? Bezeichnung des Projektes, Standort	Beschreibung / Erläuterung der Wirkungen/ Wirkfaktoren

1.5 **Erläuternde Unterlagen (z.B. Gutachten, Karten, Bilanzierungen etc.)**

siehe Kap. 14.2: UVP-Bericht, Kapitel 7.1

1.6 **Hinweis**

Können auf der Grundlage der beschriebenen Wirkungen / Wirkfaktoren des Vorhabens (auch im Zusammenwirken mit anderen Projekten) erhebliche Beeinträchtigungen nicht ausgeschlossen werden oder wenn Zweifel verbleiben, ist eine Verträglichkeitsprüfung nach § 34 BNatSchG erforderlich.

13.4 Formular zum Ausgangszustandsbericht für Anlagen nach der IE-RL

Stoffbeschreibung					Stoff- und Mengenrelevanz (gemäß § 3 (10) BImSchG)						Einsatz und Lagerung			Teilbereiche (§ 4a (4) Satz 4 9. BImSchV)			Relevanz	
Lfd. Nr.	Art des Stoffes	Bezeichnung des Stoffs / Verwendungszweck des Stoffs	CAS-Nr.	Aggregatzustand	Stoff nach CLP-VO	H- und R-Sätze	Inhaltstoffe bei Gemischen	WGK	Menge in der Anlage [kg/a] oder [l]	Mengenschwelle nwertüberschreitung	Einsatzort	Lagerort	Lagerart	Umgang des Stoffs in AwSV-Anlagen / Rauminhalt bei oberirdischen AwSV-Anlagen[]	Mengenschwelle nwertüberschreitung Rauminhalt	Umgang des Stoffs außerhalb von AwSV-Anlagen	Relevanz des Stoffs für AZB	Begründung, sofern Stoff als nicht relevant für den AZB angesehen wird
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	H	Universalreiniger UH 033	1310-58-3	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H315, H319		1	700 l	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe Konzept
2	H	Dermalux UH 35	68585-34-2	flüssig	<input type="checkbox"/>	H319		2	400 l	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zur Fortschreibung
3	H	desmanol pure	67-63-0	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H225, H319, H336, H412		1	400 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	des AZB Kap. 13.5
4	H	Bio Tec 3600	7681-52-9	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H290, H314, H318, H400, H410		2	2 800 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	H	Bio Tec DES P 15	77-84-1	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H302, H312, H332, H335		2	2 680 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	H	Bio Tec Schaumreiniger sauer	7697-37-2	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H314, H318, H332		2	1 152 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	H	Bio Tec Wasserstoffperoxid 35%	7722-84-7	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H271, H302, H314, H335		1	440 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antragsteller: Märkische Geflügelhof-Spezialitäten GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 09.09.2025 Version: 2 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

Stoffbeschreibung					Stoff- und Mengenrelevanz (gemäß § 3 (10) BImSchG)						Einsatz und Lagerung			Teilbereiche (§ 4a (4) Satz 4 9. BImSchV)			Relevanz	
Lfd. Nr.	Art des Stoffes	Bezeichnung des Stoffs / Verwendungszweck des Stoffs	CAS-Nr.	Aggregatzustand	Stoff nach CLP-VO	H- und R-Sätze	Inhaltsstoffe bei Gemischen	WGK	Menge in der Anlage [kg/a] oder [l]	Mengenschwelle nwert-überschreitung	Einsatzort	Lagerort	Lagerart	Umgang des Stoffs in AwSV-Anlagen / Rauminhalt bei oberirdischen AwSV-Anlagen[[]]	Mengenschwelle nwert-überschreitung Rauminhalt	Umgang des Stoffs außerhalb von AwSV-Anlagen	Relevanz des Stoffs für AZB	Begründung, sofern Stoff als nicht relevant für den AZB angesehen wird
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	H	Bio Tec BTS 4700	7681-52-9	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H290, H314, H318, H400, H410		1	3 600 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	H	Bio Tec BTS 5040	7697-37-2	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H272, H314, H318, H332		2	2 200 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	H	Bio Tec 3076 Salzsäure 31%	017-002-22-2	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H314, H318, H335		1	120 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	H	Venno vet	64-18-6	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H302, H332, H314, H317, H412		2	200 kg	<input type="checkbox"/>	Desinfektion				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	H	Ammoniak (Kälteanlage)	7664-41-7	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H221, H280, H331, H314, H410		2	11 000 kg	<input type="checkbox"/>	Kälteanlage				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	H	Kältemaschinenöl in Verdichtern (Arctic Oil 300)	64742-52-5	flüssig	<input type="checkbox"/>			1	700 l	<input type="checkbox"/>	Kälteanlage				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	H	Kälte-träger (Sole) Glykol	57-55-6	flüssig	<input type="checkbox"/>			1	500 l	<input type="checkbox"/>	Kälteanlage				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	H	GOFLOC A 524		fest	<input type="checkbox"/>			2	1 000 kg	<input type="checkbox"/>	Flotation				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antragsteller: Märkische Geflügelhof-Spezialitäten GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 09.09.2025 Version: 2 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

Stoffbeschreibung					Stoff- und Mengenrelevanz (gemäß § 3 (10) BImSchG)						Einsatz und Lagerung			Teilbereiche (§ 4a (4) Satz 4 9. BImSchV)			Relevanz	
Lfd. Nr.	Art des Stoffes	Bezeichnung des Stoffs / Verwendungszweck des Stoffs	CAS-Nr.	Aggregatzustand	Stoff nach CLP-VO	H- und R-Sätze	Inhaltstoffe bei Gemischen	WGK	Menge in der Anlage [kg/a] oder [l]	Mengenschwelle nwert-überschreitung	Einsatzort	Lagerort	Lagerart	Umgang des Stoffs in AwSV-Anlagen / Rauminhalt bei oberirdischen AwSV-Anlagen[!]	Mengenschwelle nwert-überschreitung Rauminhalt	Umgang des Stoffs außerhalb von AwSV-Anlagen	Relevanz des Stoffs für AZB	Begründung, sofern Stoff als nicht relevant für den AZB angesehen wird
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
16	H	Schwefelsäure	7664-93-9	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H314, H290		1	300 kg	<input type="checkbox"/>	Abluftreinigungsanlage				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	H	Diesel	68334-30-5	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H226, H332, H315, H351, H373, H304, H411		2	40 000 l	<input type="checkbox"/>	Betriebsstelle				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	B	Heizöl EL	68334-30-5	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H226, H304, H332, H315, H351, H373, H411		2	50 000 l	<input type="checkbox"/>	Heizung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	H	Eisen-Chlorid-Sulfat	7705-08-0	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H2920, H314, H318, H302		1	20 000 l	<input type="checkbox"/>	Flotation				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	H	Natronlauge	1310-73-2	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H290, H314, H318		1	20 000 l	<input type="checkbox"/>	Abluftreinigungsanlage				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	H	Isolieröl Nytro 10BN, 11 BN	64742-53-6	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>			1	1 650 l	<input type="checkbox"/>	Trafos-tation				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	H	Isolieröl Shell Diala		flüssig	<input type="checkbox"/>			1		<input type="checkbox"/>	Trafos-tation				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antragsteller: Märkische Geflügelhof-Spezialitäten GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 09.09.2025 Version: 2 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

Stoffbeschreibung					Stoff- und Mengenrelevanz (gemäß § 3 (10) BImSchG)						Einsatz und Lagerung			Teilbereiche (§ 4a (4) Satz 4 9. BImSchV)			Relevanz	
Lfd. Nr.	Art des Stoffes	Bezeichnung des Stoffs / Verwendungszweck des Stoffs	CAS-Nr.	Aggregatzustand	Stoff nach CLP-VO	H- und R-Sätze	Inhaltstoffe bei Gemischen	WGK	Menge in der Anlage [kg/a] oder [l]	Mengenschwelle nwert-überschreitung	Einsatzort	Lagerort	Lagerart	Umgang des Stoffs in AwSV-Anlagen / Raum-inhalt bei oberirdischen AwSV-Anlagen[!]	Mengenschwelle nwert-überschreitung Rauminhalt	Umgang des Stoffs außerhalb von AwSV-Anlagen	Relevanz des Stoffs für AZB	Begründung, sofern Stoff als nicht relevant für den AZB angesehen wird
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
23	H	Motorenöl Shell Mysella S5 S40	64742-53-6	flüssig	<input type="checkbox"/>			2	210 l	<input type="checkbox"/>	BHKW				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24	H	Bio Tec 4000	7681-52-9	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H314, H318, H400, H410		2	1 800 kg	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25	H	Bioreiniger UH 066	1310-58-3	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H314, H318		2	240 l	<input type="checkbox"/>	Reinigung				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26	H	Ferrocid 4601 / Natriumhypobromit	13824-96-9	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H290, H314, H400		2	100 l	<input type="checkbox"/>	Kälteanlage				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27	H	Ferfos 8441 / 2-Phosphonobutan-1,2,4-tricarbonsäure	37971-36-1	flüssig	<input checked="" type="checkbox"/>	H290, H318		2	100 l	<input type="checkbox"/>	Kälteanlage				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antragsteller: Märkische Geflügelhof-Spezialitäten GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 09.09.2025 Version: 2 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

13.5 Sonstiges

Anlagen:

- 13.5.2 G038-23-Konzept-Abgabe-250505.pdf