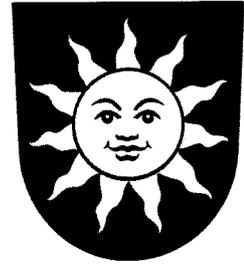


Stadt Sonnewalde

Der Bürgermeister



Stadt Sonnewalde • Schulstraße 3 • 03249 Sonnewalde

Landesamt für Umwelt
Postfach 601061
14410 Potsdam

Auskunft erteilt: Herr Heller
Telefon: 035323 / 63115
Telefax: 035323 / 63112
E-Mail: bauamt@stadt-sonnewalde.de
Datum: 16.04.2024

Reg.-Nr.40.036.00/23/1.6.2V/T12

- bei Zahlung und Schriftwechsel unbedingt angeben -

Genehmigungsverfahren Reg.-Nr.40.036.00/23/1.6.2V/T12

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme der Stadt Sonnewalde zum oben genannten Genehmigungsverfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Heller
Bauamt



EINGANG									
Landesamt für Umwelt									
18. APR. 2024									
Az:									
P	S	1	T2	W1	W2	N	GR		

Datenschutzhinweis

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie auf der Homepage der Stadt Sonnewalde unter www.stadt-sonnewalde.de/datenschutz/index.php.

Bankverbindung

Sparkasse Elbe-Elster
IBAN: DE10 1805 1000 3250 2027 10
BIC: WELADED1EES

Sprechtage

Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Freitag: 9.00 – 12.00 Uhr



Stellungnahme der Gemeinde

nach § 69 Abs. 3 BbgBO

Aktenzeichen

Reg.-Nr.40.036.00/23/1.6.2V/T12

1. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma UKA GmbH & Co.			Vorname / Ansprechpartner/in		
Straße Dr.-Eberle-Platz 1		Hausnummer	Land D	PLZ 01662	Ort Meißen
Telefon	Fax		E-Mail		

1.1 Baugrundstück

Gemarkung Pahlsdorf und Großbahren			Flur	Flurstück(e)	
Straße		Hausnummer	PLZ 03249	Ort Sonnwalde	Ortsteil

2. Bebauungsplan (§ 30 BauGB)

Das Vorhaben liegt	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 2 i. V. m. § 12 BauGB)	
Nr. / Bezeichnung des Bebauungsplans	Gebietsart nach der BauNVO
Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

3. Innenbereich (§ 34 BauGB)

Das Vorhaben liegt	
<input type="checkbox"/> innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB)	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Gebietscharakter	
Nach § <input type="text"/> BauNVO:	<input type="text"/>
Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Der Gewerbe- oder Handwerksbetrieb kann trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung zugelassen werden (§ 34 Abs. 3a Satz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Es liegt eine Satzung vor nach	
<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

4. Außenbereich (§ 35 BauGB)

Das Vorhaben liegt	Gebietsart	
<input checked="" type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)		
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. <input type="text"/> BauGB		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. <input type="text"/> Buchstabe <input type="text"/> BauGB		

5. Planreife (§ 33 BauGB)

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, dessen Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB)	
Nr. / Bezeichnung des Bebauungsplans	Gebietsart nach der BauNVO
Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 bis 5 BauGB wurde durchgeführt (§ 33 Abs. 1 BauGB)	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben kann im Fall des § 4a Abs. 3 Satz 1 vor einer erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 BauGB). Die Änderung bzw. Ergänzung wirkt sich nicht auf das Vorhaben aus	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben kann bei Verfahren nach § 13 BauGB vor Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 3 BauGB). Die betroffene Öffentlichkeit und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hatten Gelegenheit zur Stellungnahme	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)

Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) wird für das genehmigungspflichtige Vorhaben erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

7. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen (§§ 14, 15 BauGB)

Das Vorhaben liegt
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich folgender Veränderungssperre nach § 14 BauGB
Nr. / Bezeichnung der Veränderungssperre:
Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB wird beantragt, Begründung siehe unter Nr. 15

8. Örtliche Bauvorschriften (§ 87 BbgBO)

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach § 87 BbgBO		
Nr. / Bezeichnung der örtlichen Bauvorschrift:	In-Kraft-Treten am:	Fundstelle:
Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu Abweichungen für das genehmigungspflichtige Vorhaben wird erteilt (§ 67 Abs. 3 BbgBO)		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

9. Benutzbarkeit und Zufahrtswege (§ 4 Abs. 1 BbgBO)

Die Zufahrt ist gesichert durch	
<input type="checkbox"/>	die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche
<input type="checkbox"/>	eine befahrbare, öffentlich-rechtlich gesicherte Zufahrt
<input type="checkbox"/>	Die Zufahrt ist nicht gesichert
<input type="checkbox"/>	Die Zufahrt ist nicht erforderlich
Die Zufahrtswege sind benutzbar ab: <input type="text"/>	

10. Benutzbarkeit der Wasserversorgungsanlagen

Die Wasserversorgung ist gesichert durch		<input type="checkbox"/>	Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich
<input type="checkbox"/>	Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	eigenen Brunnen
Zur Brandbekämpfung steht eine ausreichende Menge Wasser zur Verfügung		<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Die Bestätigung der für die Wasserversorgung zuständigen Körperschaft liegt bei		<input type="checkbox"/>	nein
ab: <input type="text"/>			

11. Benutzbarkeit der Abwasserbeseitigungsanlagen

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch		<input type="checkbox"/>	Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich
<input type="checkbox"/>	Kanalisation	<input type="checkbox"/>	Kleinkläranlage
<input type="checkbox"/>	Sammelgrube	<input type="checkbox"/>	Sickeranlage
Die regelmäßige Entleerung der Sammelgrube und die einwandfreie und schadlose Abwasserbehandlung in einer Abwasserbehandlungsanlage sind gewährleistet.		ab: <input type="text"/>	
Die Bestätigung der abwasserbeseitigungspflichtigen Körperschaft liegt bei <input type="checkbox"/>			
Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch			
<input type="checkbox"/>	Einleitung in die öffentliche Niederschlagswasser- oder Mischwasserkanalisation		
<input type="checkbox"/>	Einleitung in ein Gewässer auf Grund § 43 Abs. 1 BbgWG		
<input type="checkbox"/>	Versickerung auf dem Grundstück auf Grund § 54 Abs. 4 BbgWG		

12. Schutzgebiete

Das Grundstück liegt	
<input type="checkbox"/>	im Naturschutz- / Landschaftsschutzgebiet
<input type="checkbox"/>	im Wasserschutzgebiet
<input type="checkbox"/>	im Überschwemmungsgebiet
<input type="checkbox"/>	im Bauschutzbereich
<input type="checkbox"/>	in einem sonstigen Schutzgebiet <input type="text"/>

13. Denkmalschutz

<input type="checkbox"/>	Das Vorhaben betrifft ein Denkmal oder liegt in der Umgebung eines Denkmals	
<input type="checkbox"/>	Das Denkmal ist im Verzeichnis der Denkmale eingetragen (§ 3 BbgDSchG)	
Nr. / Bezeichnung <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/>	Das Denkmal ist vorläufig unter Schutz gestellt	
Anordnung Nr. <input type="text"/>		vom <input type="text"/>

14. Sonstige Angaben

Das Vorhaben liegt in einem Umlegungsgebiet nach § 52 BauGB	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens					
Bezeichnung:					
Das Grundstück liegt in der Nähe (bitte Entfernung in Meter angeben!)					
<input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn	<input type="text"/>	Meter	<input type="checkbox"/> eines Flughafens / einer Flugsicherungsanlage	<input type="text"/>	Meter
<input type="checkbox"/> einer Bundesstraße	<input type="text"/>	Meter	<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereichs	<input type="text"/>	Meter
<input type="checkbox"/> einer Landesstraße	<input type="text"/>	Meter	<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	<input type="text"/>	Meter
<input type="checkbox"/> einer Kreisstraße	<input type="text"/>	Meter	<input type="checkbox"/> einer KV-Stromleitung	<input type="text"/>	Meter
<input type="checkbox"/> einer kommunalen Straße	<input type="text"/>	Meter	<input type="checkbox"/> eines Waldes	<input type="text"/>	Meter
<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	<input type="text"/>	Meter	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="text"/>	Meter

15. Erläuterungen zur fachbehördlichen Stellungnahme der Gemeinde (§ 69 Abs. 3 BbgBO)

(auf besonderem Blatt)

Der UVP-Bericht wurde am 2.4.2024 nachgefordert, mit Frist zum 16.4.2024.

Begründung erfolgt erst nach Vorliegen des UVP-Berichtes.

16. Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde (§ 36 BauGB)

Der Bauantrag ist eingegangen am	<input type="text" value="22/02/24"/>
Die Frist des § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB endet am	<input type="text" value="22/04/24"/>
Das Bauvorhaben wurde behandelt	
<input checked="" type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung	<input type="checkbox"/> mit Beschluss vom <input type="text"/>
Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

17. Bauplanungsrechtliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens (auf besonderem Blatt)

18. Unterschrift

Ort Sonnewalde	Datum 16.04.2024
Unterschrift  Stadt Sonnewalde Schulstraße 3 03249 Sonnewalde Tel. 035323/6310 Fax 035323/63112	

19. Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde zur sanierungs- oder entwicklungsrechtlichen Genehmigung (§ 145 Abs. 1 BauGB bzw. § 169 Abs. 1 BauGB)

Der Bauantrag ist eingegangen am	<input type="text"/>
Das Bauvorhaben wurde behandelt	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung	<input type="checkbox"/> mit Beschluss vom
Das Einvernehmen zur sanierungsrechtlichen Genehmigung wird erteilt (§ 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Einvernehmen zur entwicklungsrechtlichen Genehmigung wird erteilt (§ 169 Abs. 1 Nr. 3 i.V.m. § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

20. Städtebauliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens

(auf besonderem Blatt)

21. Unterschrift

Ort	Datum
Unterschrift	