

Vordruck gem. § 1 Abs. 3 BbgBauVorV

Stellungnahme der Gemeinde

nach § 69 Abs. 3 BbgBO

Aktenzeichen der Gemeinde

634001/BA/2024/009

Aktenzeichen der unteren Baubehörde

Reg.-Nr. 40.005.00/24/8.14.2.1GE/T12


1. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|-----------------|-------------------|---------------------|
| Name/ Firma BASF Schwarzheide GmbH | | | Vorname | |
| Straße Schipkauer Straße | | Hausnummer 1 | Land PLZ 01987 | Ort Schwarzheide |
| Telefon | Fax | | E-Mail | |

1.1 Baugrundstück

| | | | | | |
|--|--|-----------------|--------------|---------------------|----------|
| Gemarkung - Flur - Flurstück(e) Gemarkung Schwarzheide - Flur 6 - Flurstück 470 | | | | | |
| Straße Schipkauer Straße | | Hausnummer 1 | PLZ 01987 | Ort Schwarzheide | Ortsteil |

2. Bebauungsplan (§ 30 BauGB)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----|----|---|----|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|---|---|--|----|----|---|----|
| Das Vorhaben liegt <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 i. V. m. § 12 BauGB) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr./ Bezeichnung des Bebauungsplans  50974/23/2 | Gebietsart nach der BauNVO <table border="1"> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">EINGANG</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">Landesamt für Umwelt</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">15. FEB. 2024</td> </tr> <tr> <td colspan="7">Az:</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>S</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> T2</td> <td>W1</td> <td>W2</td> <td>N</td> <td>GR</td> </tr> </table> | EINGANG | | | | | | | Landesamt für Umwelt | | | | | | | 15. FEB. 2024 | | | | | | | Az: | | | | | | | P | S | <input checked="" type="checkbox"/> T2 | W1 | W2 | N | GR |
| EINGANG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Landesamt für Umwelt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. FEB. 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Az: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P | S | <input checked="" type="checkbox"/> T2 | W1 | W2 | N | GR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. Innenbereich (§ 34 BauGB)

| | |
|--|--|
| Das Vorhaben liegt <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB) | |
| Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Gebietscharakter Nach § <input type="text" value="8/9"/> BauNVO: „Industriegebiet“ | |
| Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Der Gewerbe- oder Handwerksbetrieb kann trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung zugelassen werden (§ 34 Abs. 3a Satz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Es liegt eine Satzung vor nach <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB | |

1000

1000

4. Außenbereich (§ 35 BauGB)

| | | | |
|---|----------------------|-----------|----------------------------|
| Das Vorhaben liegt | Gebietsart | | |
| <input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB) | | | |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes | | | |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. | <input type="text"/> | BauGB | |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB | | | |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. | <input type="text"/> | Buchstabe | <input type="text"/> BauGB |

5. Planreife (§ 33 BauGB)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, dessen Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB) | |
| Nr./ Bezeichnung des Bebauungsplans | Gebietsart nach der BauNVO |
| Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 bis 5 BauGB wurde durchgeführt (§ 33 Abs. 1 BauGB) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Das Vorhaben kann im Fall des § 4a Abs. 3 Satz 1 vor einer erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 BauGB). Die Änderung bzw. Ergänzung wirkt sich nicht auf das Vorhaben aus | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Das Vorhaben kann bei Verfahren nach § 13 BauGB vor Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 3 BauGB). Die betroffene Öffentlichkeit und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hatten Gelegenheit zur Stellungnahme | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

6. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)

| | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) wird für das genehmigungspflichtige Vorhaben erteilt zu | | | |
| Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB | <input type="checkbox"/> entfällt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB | <input type="checkbox"/> entfällt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

7. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen (§§ 14, 15 BauGB)

| | | | |
|--|--|--|--|
| Das Vorhaben liegt | <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich folgender Veränderungssperre nach § 14 BauGB | | |
| Nr./ Bezeichnung der Veränderungssperre: | | | |
| Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | |
| <input type="checkbox"/> Die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB wird beantragt, Begründung siehe unter Nr. 15 | | | |

8. Örtliche Bauvorschriften (§ 87 BbgBO)

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach § 87 BbgBO | | |
| Nr./ Bezeichnung der örtlichen Bauvorschrift: Klarstellungs- und Ergänzungssatzung | In-Kraft-Treten am: 08.05.2020 | Fundstelle: |
| | | |
| Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu Abweichungen für das genehmigungspflichtige Vorhaben wird erteilt (§ 67 Abs. 3 BbgBO) | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |



9. Benutzbarkeit und Zufahrtswege (§ 4 Abs. 1 BbgBO)

Die Zufahrt ist gesichert

- durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche
 durch eine befahrbare, rechtlich gesicherte Zufahrt

 Die Zufahrt ist nicht gesichert

Die Zufahrtswege sind benutzbar ab:

 Die Zufahrt ist nicht erforderlich**10. Benutzbarkeit der Wasserversorgungsanlagen**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch

 Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

- Zentrale Wasserversorgung eigenen Brunnen ab:
 Zur Brandbekämpfung steht eine ausreichende Menge Wasser zur Verfügung ja nein

 Die Bestätigung der für die Wasserversorgung zuständigen Körperschaft liegt bei**11. Benutzbarkeit der Abwasserbeseitigungsanlagen**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch

 Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

- Kanalisation Kleinkläranlage Sammelgrube Sickeranlage ab:

 Die regelmäßige Entleerung der Sammelgrube und die einwandfreie und schadlose Abwasserbehandlung in einer Abwasserbehandlungsanlage sind gewährleistet. Die Bestätigung der abwasserbeseitigungspflichtigen Körperschaft liegt bei

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch

- Einleitung in die öffentliche Niederschlagswasser- oder Mischwasserkanalisation
 Einleitung in ein Gewässer auf Grund § 43 Abs. 1 BbgWG
 Versickerung auf dem Grundstück auf Grund § 54 Abs. 4 BbgWG

12. Schutzgebiete

Das Grundstück liegt

- im Naturschutz- / Landschaftsschutzgebiet
 im Wasserschutzgebiet
 im Überschwemmungsgebiet
 im Bauschutzbereich
 in einem sonstigen Schutzgebiet:

13. Denkmalschutz Das Vorhaben betrifft ein Denkmal oder liegt in der Umgebung eines Denkmals Das Denkmal ist im Verzeichnis der Denkmale eingetragen (§ 3 BbgDSchG)

Nr. / Bezeichnung:

 Das Denkmal ist vorläufig unter Schutz gestellt

Anordnung Nr.:

vom:



14. Sonstige Angaben

Das Vorhaben liegt in einem Umlegungsgebiet nach § 52 BauGB

ja nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB

ja nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB

ja nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens

Bezeichnung:

Das Grundstück liegt in der Nähe (bitte Entfernung in Meter angeben!)

| | | | | | |
|--|-----|-------|---|-----|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> einer Bundesautobahn | 200 | Meter | <input checked="" type="checkbox"/> eines Flughafens/ einer Flugsicherungsanlage | 500 | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Bundesstraße | | Meter | <input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereichs | | Meter |
| <input checked="" type="checkbox"/> einer Landesstraße | 3 | Meter | <input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers | | Meter |
| <input checked="" type="checkbox"/> einer Kreisstraße | | Meter | <input checked="" type="checkbox"/> einer kV-Stromleitung | 200 | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer kommunalen Straße | 3 | Meter | <input checked="" type="checkbox"/> eines Waldes | 250 | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage | | Meter | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | Meter |

15. Erläuterungen zur fachbehördlichen Stellungnahme der Gemeinde (§ 69 Abs. 3 BbgBO)

(auf besonderem Blatt)



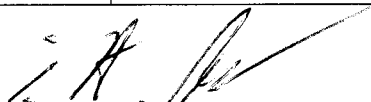
16. Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde (§ 36 BauGB)

| | |
|--|--|
| Der Bauantrag ist eingegangen am: | <input type="text" value="02. Februar 2024"/> |
| Die Frist des § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB endet am: | <input type="text" value="01. März 2024"/> |
| Das Bauvorhaben wurde behandelt | |
| <input checked="" type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung | <input type="checkbox"/> mit Beschluss vom: <input type="text"/> |
| Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

17. Bauplanungsrechtliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens

(auf besonderem Blatt)

18. Unterschrift und Stempel

| | |
|--------------|---|
| Ort | Datum |
| Schwarzheide | 05.02.2024 |
| Unterschrift |  |

| | |
|---------|---------------------------|
| Stempel | Stadt Schwarzheide |
| | Bauamt |
| | Ruhlander Str. 102 |
| | 01937 Schwarzheide |
| | Tel.: (03 57 52) 85-502 |
| | Fax: (03 57 52) 85-519 |
| Schr. | |

